ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«27» марта 2025 г.

(дата оформления заключения)

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 - «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 - «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2025 № 4/2025.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений  и (или) замечаний |
| Отсутствуют | Отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 - «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

РЕШИЛ:

-отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 - «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» по причине:

-несоблюдения требований, установленных действующим законодательством: в соответствии с основными характеристиками объекта недвижимости согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на указанном земельном участке расположено сооружение с видом, «Для размещения здания гаража для индивидуального транспорта», с наименованием «Вспомогательное сооружение (помещение охраны), изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для размещения здания гаража для индивидуального транспорта» (код 2.7.1) на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) не меняет назначение использования объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации);

-непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.07.2020 № 958, а именно:

-контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

-рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020319:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 - «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

Председатель организационного комитета

по проведению общественных обсуждений В.П. Бондарев

в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером: 22:69:020341:1284 расположен объект капитального строительства, возведенный без разрешительных документов, в связи с этим не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.