ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«06» марта 2025 г.

(дата оформления заключения)

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)».

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)», на основании протокола общественных обсуждений от 06.03.2025 № 3/2025.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений  и (или) замечаний |
| Отсутствуют | Отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)».

РЕШИЛ:

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)» по причине:

-несоблюдения требований, установленных действующим законодательством: в соответствии с основными характеристиками объекта недвижимости согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на указанном земельном участке расположено здание с наименованием «здание склада», изменение вида разрешенного использования земельного участка с «склады» (6.9) на «магазины»(4.4) не меняет назначение использования объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации);

-непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.07.2020 № 958, а именно:

-нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

-копия документа, удостоверяющего личность.

-рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)».

Председатель организационного комитета

по проведению общественных обсуждений В.П. Бондарев