



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том I – Проект планировки.
Основная часть.

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Шифр: 11-07 (2)

Барнаул, 2025г.



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том I – Проект планировки.
Основная часть.
Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Шифр: 11-07 (2)

Директор

Главный инженер проекта



Барнаул, 2025г.

Ю.В. Девятаева

Ж.П. Стрельникова

Содержание

1. Состав проектных материалов.....	3
2. Введение.....	4
3. Положение о размещении линейного объекта – водопровода и водозаборной площадки	4
3.1 Информация о необходимости защиты объектов капитального строительства	7
3.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
3.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	7
3.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	9
4. Основные технико-экономические показатели	11
5. Графические материалы	11
Приложение	12

1. Состав проектных материалов**I. Раздел**

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки (основная часть)				
1	Том I Основная часть. Проект планировки. Графическая часть. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.	Цветная печать	н/с	1:500

II раздел

№ п/п	Наименование материалов	Гриф
1	Том I Основная часть. Проект планировки. Положение о размещении линейного объекта	н/с

2. Введение

Проект планировки территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» выполнен ООО ПИК «ГидроСибирь» г. Барнаул на основании:

- муниципального контракта № 32-24 ЭА от 09.07.2024 по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов № 4 по № 30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»;

- задания на проектирование объекта, приложения №1 к контракту № 32-24 ЭА от 09.07.2024 г.;

- договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- техническое задание на объект, приложения №1 к договору от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (актуальная редакция).

Целями разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» является:

- обеспечения устойчивого развития территории микрорайона;
- выделения элементов планировочной структуры;
- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Положение о размещении линейного объекта – водопровода и водозаборной площадки

Положение участка в планировочной структуре города

Территория проектирования линейного объекта водоснабжения расположена в микрорайоне Токарево г. Новоалтайск Алтайского края.

Формирование участка обусловлено исключительно существующими улицами мкр. Токарево (ул. Ленинская) и сложившейся застройкой.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на застроенной территории мкр. Токарево г. Новоалтайск Алтайского края.

Водопроводная сеть проходит по улице Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края микрорайона Токарево.

Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

Проезжая часть улицы Ленинская, точнее съезд с трассы Р-256, имеет асфальтовое покрытие.

Основное назначение территории разработки проекта – жилая зона с соответствующей транспортной инфраструктурой. Территория, на которой планируется строительство объекта представляет собой преимущественно частную застройку усадебного типа с одноэтажными домами, подведенными к ним коммуникациями, гаражами, хозяйственно-бытовыми постройками, огородами.

Трасса проектируемого водопровода пересекает подземные коммуникации, такие как газопровод, линии связи и автомобильную дорогу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Новоалтайск проектируемая сеть водоснабжения проходит по землям населенных пунктов, преимущественно по территории общего пользования. Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

Площадь участка проектирования в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 3186 м².

Площадь земельного участка для размещения водозаборной площадки – 5840 м².

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют подлежащие сносу здания, строения, сооружения. Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не потребуется.

Сведения о линейном объекте

Данным проектом предусматривается строительство площадки водозаборных сооружений, строительство кольцевого водопровода, предназначенного для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения и социально-значимых объектов в мкр. Токарево в соответствие с требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды третьей категории. (согласно СП 31.13330.2021 п.7.4).

Водопроводная сеть проходит по улице Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края микрорайона Токарево.

В составе проектируемого линейного объекта планируется размещение объектов капитального строительства. Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

На водозаборной площадке предусматривается строительство:

- скважин (1 рабочая, 1 резервная) для обеспечения требуемого объема воды для населения.
- станции водоподготовки для обеспечения подачи воды питьевого качества.
- водонепроницаемой емкости (колодец МК-4) для сброса промывных вод от станции водоподготовки.

- водонапорной башни, объемом 160 м³, высотой 25 м, для обеспечения требуемого напора в сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Дебит скважины 10 м³/час, (время работы насоса рассчитано на 7,0 часов), максимальная суточная производительность – 66,00 м³/сут.

Водовод на площадке принят в 2 нитки диаметром 63 мм пропускная способность трубопроводов обеспечивает прохождение требуемого расхода воды -2,17 л/с.

Участок трубопроводной сети от водонапорной башни в проектируемую сеть принят 110 мм пропускная способность трубопроводов обеспечивает прохождение требуемого расхода воды – 7,17 л/с (2,17 л/с- максимальный секунднй хоз-питьевой расход, 5 л/с -пожарный расход.)

В пределах 1 пояса ЗСО скважины предусмотрено размещение водонепроницаемой емкости для сбора промывных вод (колодец МК-4), рабочим объемом 32,00м³. Для отвода промывных вод от станции водоподготовки до водонепроницаемой емкости прокладывается самотечная линия диаметром 160 мм. Проектом предусмотрена наружная и внутренняя гидроизоляция емкости для сбора промывных вод, что обеспечивает водонепроницаемость и исключает возможность загрязнения подземного водоносного горизонта.

Расход промывных вод от станции водоочистки составляет 10 м³ на один цикл промывки (5 м³ на фильтр, количество фильтров – 2 шт.), объем водонепроницаемой емкости предусмотрен на прием стоков от трех циклов промывки (периодичность промывки составляет 2 суток и устанавливается в процессе пуско-наладки оборудования). Промывные воды из водонепроницаемой емкости откачиваются специализированным автотранспортом и вывозятся на полигон жидких бытовых отходов.

В проекте предусматривается:

- прокладка водопровода открытым и закрытым способом;
- пересечение автомобильных дорог предусматривается в футлярах;

Ориентировочная общая протяженность проектируемой сети 1,5 км (1458.7 м).

Материал труб – полиэтилен ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм, ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм.

Глубина заложения трубы предусматривается с учетом глубины промерзания и заглубления пересекаемых существующих сетей (ориентировочно от 2-х до 4-х метров). В процессе проектирования данные параметры должны быть уточнены.

При необходимости предусматривается переустройство существующих сетей, попадающих в зону прокладки водопровода по согласованию с балансодержателями сетей.

Формирование границы полосы отвода для размещения линейного объекта обусловлено несколькими позициями:

- максимальное исключение пересечений с существующими участками, стоящими на кадастровом учете;
- формирование зоны размещения линейного объекта с учетом организации в ней строительных работ.

Сведения о красных линиях

Красные линии на данной территории мкр. Токарево не установлены.

Сведения о земельных участках

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:

- земли населенных пунктов.

3.1 Информация о необходимости защиты объектов капитального строительства

Разрабатываемым проектом планировки проектируемых линейных объектов не предусматривается какого-либо негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства, дополнительной их защиты не требуется.

3.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с заключением «Алтайохранкультура» от 20.08.2024 г. №47/П/1166 на объекте: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория изысканий расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

3.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране воздушного бассейна.

В период строительства:

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах, применять нейтрализаторы обработки газов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;

- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

В период эксплуатации:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов:

- арматура принята на давление, превышающее расчетное;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка водопровода предусмотрена в защитных футлярах, гильзах;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства и эксплуатации воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

Мероприятия по охране почв.

Проектом предусматривается проведение технической и биологической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя на озелененных территориях.

На техническом этапе рекультивации земель предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до начала строительных работ;
- перемещение плодородного слоя во временный отвал;
- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всей ширине строительной полосы;

- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородного слоя почвы; уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;

Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Биологический этап рекультивации выполняется для снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова; для защиты рельефа от процессов водной и ветровой эрозии.

Работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ биологического этапа рекультивации нарушенных строительством объекта входят:

- вспашка и культивация;

- внесение удобрений;

- посев семян многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

На стадии разработки ПД этап рекультивации подлежит уточнению.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При строительстве проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ;
- отходы изолированных проводов и кабелей;
- огарки и остатки стальных сварочных электродов;
- лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары);
- шламы буровые при бурении, связанном с добычей пресных и солоноватых подземных вод;
- отходы сучьев и ветвей, вершинок от лесозаготовок;
- отходы корчевания пней.

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства передаются специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности. Отходы вывозятся на полигон ТКО, внесенный в реестр ГРОРО.

В процессе укладки водопроводной сети и устройстве водозаборного узла образуется излишек минерального грунта, который будет использован Комитетом ЖКГХЭС Администрации г. Новоалтайска Алтайского края для благоустройства территорий г. Новоалтайска.

Отходы корчевания пней и порубочные остатки, образованные в процессе расчистки строительной полосы от кустарников и деревьев, настоящим проектом предусматривается вывозить на ближайшую свалку ТБО. При возникновении спроса возможна реализация древесины населению.

Мероприятия по защите от шума на строительной площадке.

На территории проектирования должны быть обеспечены требования СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».

В период строительства шумовое воздействие на ближайшую жилую застройку будет оказано строительными механизмами, т.к. предусмотрена одновременная работа не более 1-2 механизмов и работы будут носить временный характер, шумовое воздействие будет несущественным. В ночное время работы не ведутся.

Период эксплуатации. При эксплуатации проектируемого объекта источником шума являются насосное оборудование. Оборудование установлено с применением звукоизоляционных материалов, а также с использованием конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума и вибраций.

3.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Расположение объекта от категоризованных по ГО объектов и городов

Место размещения сети водоснабжения и водозаборной площадки определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения и охраны окружающей среды.

Проектируемая сеть является не категоризованной по гражданской обороне. Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет.

Объекты находятся вне зоны возможных сильных разрушений и зоны возможного опасного радиоактивного заражения, вне зоны вероятного катастрофического затопления.

Рядом расположенных потенциально опасных объектов, аварии на которых могут образовываться зоны ЧС, не имеется, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разрабатываются с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным затоплением территории;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемых сетях.

4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

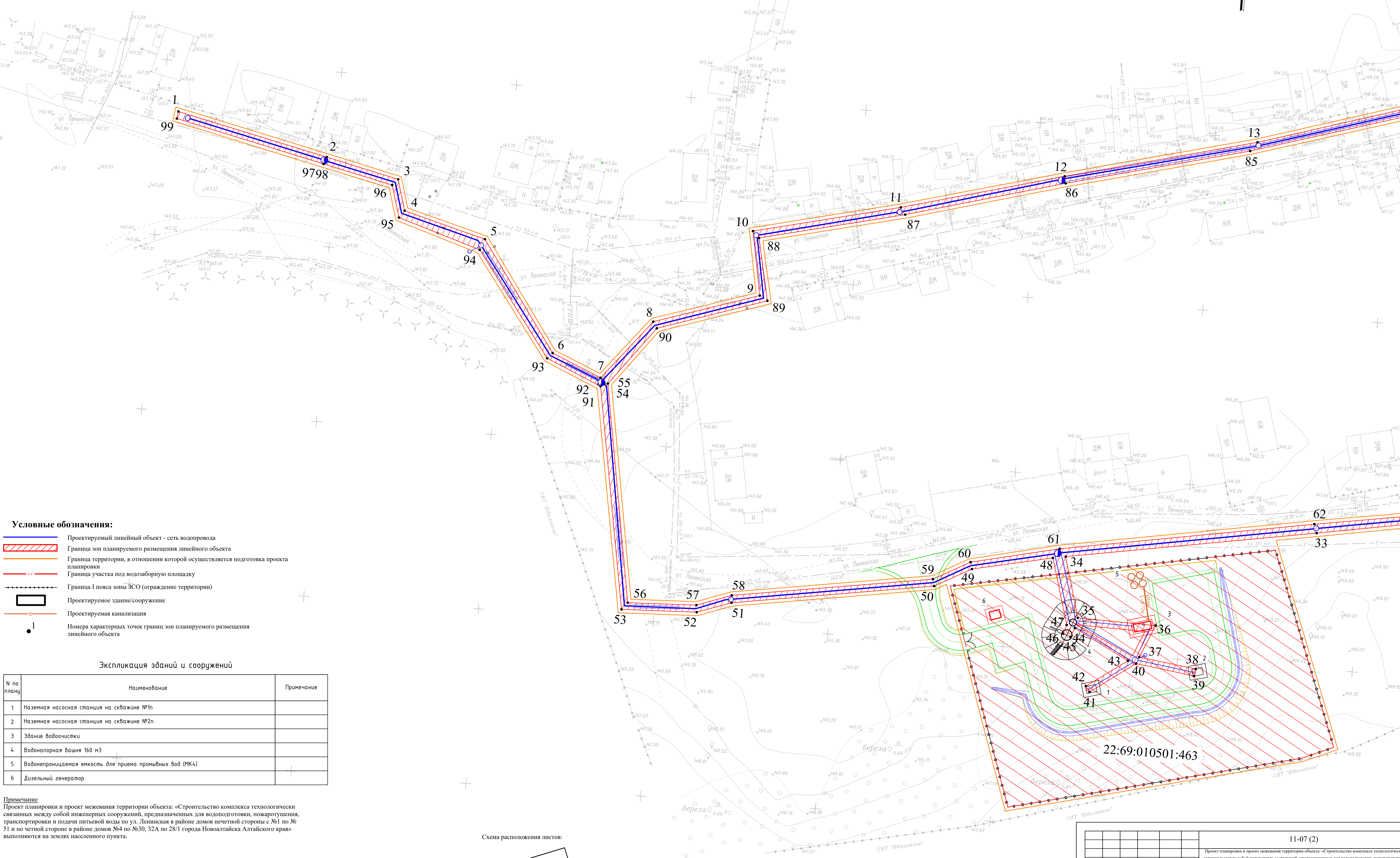
№	Показатели	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория в границах полосы отвода (водопроводная сеть)	м ²	3186,00
2	Территория земельного участка под водозаборную площадку	м ²	5840,00
	В том числе		
	– земли населенных пунктов	м ²	9026,00
3	Протяженность водопровода	км	1,5
4	Диаметр водопровода	мм	63-110

5. Графические материалы

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Алтайский край, город Новоалтайск
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Условные обозначения:

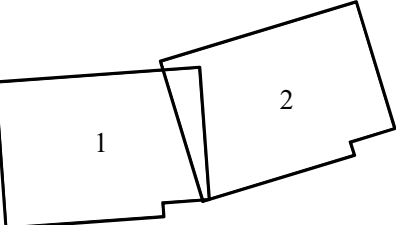
- Проектируемый линейный объект - сеть водопровода
- ▨ Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница участка под водозаборную площадку
- Граница I пояса зоны ЗСО (ограждение территории)
- ▭ Проектируемое здание/сооружение
- Проектируемая канализация
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Наземная насосная станция на скважине №1п	
2	Наземная насосная станция на скважине №2п	
3	Здание водоочистки	
4	Водонапорная башня 160 м3	
5	Водонепроницаемая емкость для приема промышленных вод (МК4)	
6	Дизельный генератор	

Примечание
Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по №51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» выполняются на землях населенного пункта.

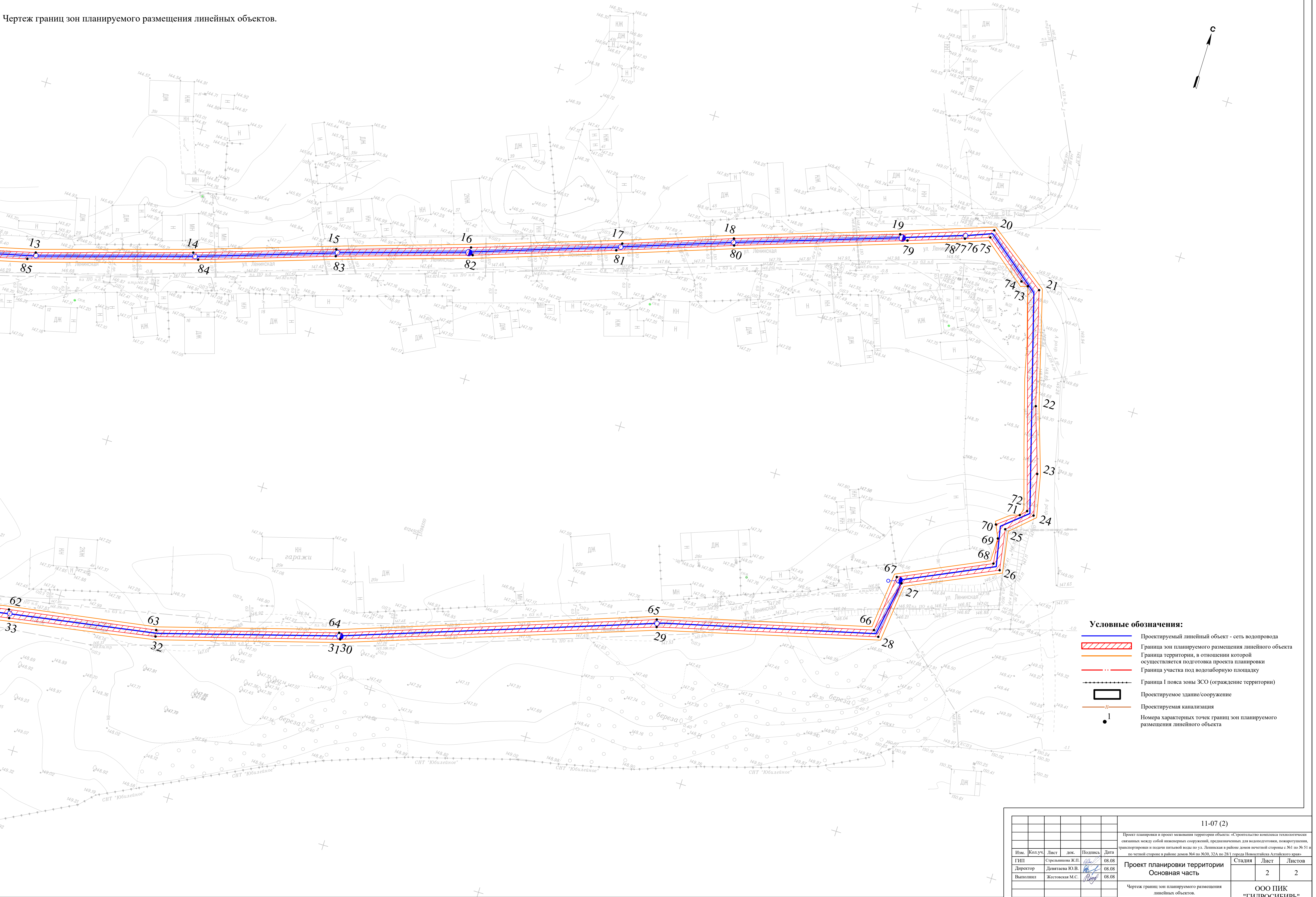
Схема расположения листов:



						11-07 (2)			
						Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по №51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГНП	Стрельникова Ж.П.				08.08				
Директор	Девятасова Ю.В.				08.08				
Выполнил	Жестовская М.С.				08.08				
Н.Контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	ООО ПИК "ГИДРОСИБИРЬ"		

Алтайский край, город Новоалтайск
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Приложение



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайхоранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

20.08.2024 № 47/П/1166
На № 4345177736 от 02.08.2024

Общество с ограниченной
ответственностью Проектно-
инженерная компания
«ГидроСибирь»

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 02.08.2024 № 4345177736 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на подлежащем хозяйственному освоению земельном участке с кадастровым номером 22:69:010501:453 площадью 32 896 кв. м (Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, 20а) сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельных участков (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника
управления, начальник
отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009D6639C0D8F25609211130F9E1AFC02D

Владелец **Рябцева Ксения Дмитриевна**

Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025

К.Д. Рябцева

Пугачев Дмитрий Анатольевич
(3852) 50 62 98

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:

2024-08-20 11:13:32

Сертификат:

266429313486522200080637625005204546892

Владелец:

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Казначейство России

Действителен:

с 2024-04-17 по 2025-07-11