



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Шифр: 11-07 (2)

Барнаул, 2025г.



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Шифр: 11-07 (2)

Директор

Главный инженер проекта



Ю.В. Девятаева

Ж.П. Стрельникова

Барнаул, 2025г.

Содержание

1. Состав проектных материалов.....	2
2. Введение.....	4
3. Положение участка в планировочной структуре городского округа.....	5
4. Природно-климатические условия территории (температурный режим, ветровой режим, осадки)	6
5. Обоснование положений по проектированию линейного объекта.	11
5.1 Обоснование предельных границ зон планируемого размещения линейного объекта водоснабжения.	11
5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	12
5.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	13
6. Транспортная инфраструктура.....	14
7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
8. Основные технико-экономические показатели	15
9. Графические материалы и приложения	15
Приложение	

1. Состав проектных материалов.

III. Раздел

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки (материалы по обоснованию)				
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Цветная печать	н/с	1:1000
2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	Цветная печать	н/с	1:500
3	Схема конструктивных и планировочных решений.	Цветная печать	н/с	1:500

IV раздел

№ п/п	Наименование материалов	Гриф
1	Том 2 Материалы по обоснованию проекта. Проект планировки. Пояснительная записка.	н/с

2. Введение

Проект планировки территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» выполнен ООО ПИК «ГидроСибирь» г. Барнаул на основании:

- муниципального контракта № 32-24 ЭА от 09.07.2024 по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов № 4 по № 30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»;

- задания на проектирование объекта, приложения №1 к контракту № 32-24 ЭА от 09.07.2024 г.;

- договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- техническое задание на объект, приложения №1 к договору от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (актуальная редакция).

Исходные данные и нормативная документация, используемые для подготовки проекта планировки:

- договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- техническое задание на объект, приложения №1 к договору от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24 ЭА-ИГДИ, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30,

32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24ЭА-ИГМИ, Том 3, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (актуальная редакция);

- Генеральный план городского округа – города Новоалтайск Алтайского края, утвержденного Решением от 17.10.2023 №67;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Новоалтайск утвержденные Решением от 18.03.2025 №11;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в редакции от 26.08.2020);

- заключение о наличии объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 20.08.2024 №47/П/1166;

- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2025 года.

Целями разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» является:

- обеспечения устойчивого развития территории микрорайона;

- выделения элементов планировочной структуры;

- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Положение участка в планировочной структуре городского округа.

Территория проектирования линейного объекта водоснабжения расположена в микрорайоне Токарево г. Новоалтайск Алтайского края.

Формирование участка обусловлено исключительно существующими улицами мкр. Токарево (ул. Ленинская) и сложившейся застройкой.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на застроенной территории мкр. Токарево г. Новоалтайск Алтайского края.

Водопроводная сеть проходит по улице Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края микрорайона Токарево.

Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

Проезжая часть улицы Ленинская, точнее съезд с трассы Р-256, имеет асфальтовое покрытие.

Основное назначение территории разработки проекта – жилая зона с соответствующей транспортной инфраструктурой. Территория, на которой планируется строительство объекта представляет собой преимущественно частную застройку усадебного типа с одноэтажными домами, подведенными к ним коммуникациями, гаражами, хозяйственно-бытовыми постройками, огородами.

Трасса проектируемого водопровода пересекает подземные коммуникации, такие как газопровод, линии связи и автомобильную дорогу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Новоалтайск проектируемая сеть водоснабжения проходит по землям населенных пунктов, преимущественно по территории общего пользования. Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

Площадь участка проектирования в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 3186 м².

Площадь земельного участка для размещения водозаборной площадки – 5840 м².

4. Природно-климатические условия территории (температурный режим, ветровой режим, осадки)

Климат рассматриваемого района городского округа Новоалтайск резко континентальный. Зона проектирования согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к первому климатическому району (подрайон IV).

Температурный режим

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет 19,8 °С для метеостанции Барнаул. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 16,4 °С для метеостанции Барнаул. Средняя месячная и годовая температура воздуха представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Барнаул	-16,4	-14,5	-6,8	4,1	12,2	18,1	19,8	17,0	11,0	3,3	-6,5	-13,5	2,3

Абсолютный максимум температуры воздуха для метеостанции Барнаул составляет 38 °С, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 52 °С. Значения абсолютного

минимума и максимума температуры воздуха приняты согласно данным интернет ресурса meteo.ru, ВНИИГМИ-МЦД, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Абсолютные максимум и минимум температуры воздуха по метеостанции Барнаул, °С

Характерист.	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютная максимальная температура	5,3	8	16,4	32,3	37,4	37,4	38	38,3	34	27,4	16,6	7	38,3
Абсолютная минимальная температура	-52	-49	-41	-28	-16	-2	3	-21	-10	-36	-45	-50	-52

Значения средней минимальной и средней максимальной температуры воздуха представлены в таблицах 3 и таблица 4 соответственно.

Таблица 3 – Средний максимум температуры воздуха, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Барнаул	-11,2	-8,5	-0,6	10,7	19,8	24,7	26,2	24,1	17,8	8,8	-2,2	-8,6	8,4

Таблица 4 – Средняя минимальная температура воздуха, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Барнаул	-20,7	-19,3	-11,7	-0,9	6,1	11,8	13,9	11,5	5,7	-0,7	-10,0	-17,4	-2,6

По данным СП 131.13330.2020 в таблице 5 представлены основные параметры за холодный и теплый периоды года.

Таблица 5 – Основные параметры за холодный и теплый периоды года

Станция	Холодный период						Теплый период		
	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	Расчетная температура самой холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Расчетная температура самых холодных суток, °С, обеспеченностью		Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	Расчетная температура воздуха, °С, обеспеченностью		
		0.92	0.98	0.92	0.98		0.95	0.98	
Барнаул	-52.0	-36.0	-39.0	-40.0	-41.0	38.0	24.0	28.0	

Температура воздуха обеспеченностью 0,94 по метеостанции Барнаул составляет минус 23 °С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °С составляет 163 дня.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 8 °С составляет 214 дней.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 8 °С составляет 231 день.

Средняя температура воздуха за период со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °С составляет минус 11,1 °С.

Средняя температура воздуха за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8 °С составляет минус 7,5 °С.

Средняя температура воздуха за период со средней суточной температурой воздуха ниже 10 °С составляет минус 6,2 °С.

Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода.

Станция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наим.	наиб.
Барнаул	19.V	23.IV 1913	19.VI 1910	17.IX	23.VIII 1937	05.X 1975	12	77 1910	158 1962

Атмосферные осадки

Изменчивость месячных сумм осадков из года в год довольно велика, особенно в теплый период года. Основная масса осадков выпадает в жидком виде и относится к теплomu времени года. Месячное и годовое количество осадков приведено по данным Алтайского ЦГМС и представлено в таблице 7.

Таблица 7 – Месячное и годовое количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Барнаул	30	24	24	30	44	52	68	51	34	47	46	38	487

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале - марте и составляет 24 мм, максимум приходится на июль и достигает 68 мм.

Согласно Приложению В (районирование зон влажности) СП 50.13330.2012 изучаемая территория относится к зоне 3 – сухая.

Суточный максимум количества осадков с 1%-ой обеспеченностью по данным метеостанции Барнаул составляет 65 мм, наблюдаемый суточный максимум осадков составляет 66 мм.

Число дней с осадками более 1 мм приведено в таблице 8.

Таблица 8 - Число дней с осадками ≥ 1 мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Барнаул, 29838	7	6	5	6	8	9	9	8	7	9	9	9	91

Ветер

В течение года преобладают ветра юго-западных направлений.

Максимальная скорость ветра на метеостанции Барнаул представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Максимальная скорость ветра на метеостанции Барнаул

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
20	24	15	20	16	18	14	12	15	14	17	24	24
1979	1977	1981	1978	1993	1978	1979	1983	1978	1982	1980	1977	1977
с учетом порывов												
28	28	24	28	28	25	26	24	32	28	28	28	32
1979	1977	1990	1978	1990	1978	1979	1991	1994	1989	1987	1977	1994

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 3,4 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 8 м/с.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (раздел 11, п. 11.1.4) участок работ относится к III району. Таким образом, нормативное значение ветрового давления составляет 0.38 кПа.

Неблагоприятные явления погоды

На территории Российской Федерации, обладающей чрезвычайно большим разнообразием климатических условий, встречаются более 30 видов опасных гидрометеорологических явлений, за которыми Росгидромет ведет регулярные наблюдения с целью их обнаружения и прогнозирования. К ним относятся те явления, интенсивность которых превышает критические значения, установленные для данного района или сезона. Эти явления фиксируются гидрометеорологическими станциями, как при самостоятельном их проявлении, так и в определенных обусловленных природой сочетаниях друг с другом.

Согласно данным специализированного массива сведений об опасных гидрометеорологических явлениях на метеостанции Барнаул были отмечены: сильный ветер (29.04.2010 г. – интенсивность явления 25 м/с), ливень (19.07.2010 г. – интенсивность явления 45 мм за 1 час).

Снежные лавины, сели не представляют опасности для участка работ ввиду того, что территория равнинная. Русловой процесс не представляет опасности для участка работ ввиду удаленности ближайших водных объектов. Для территории проведения работ возможны проявления следующих опасных явлений: сильный ветер, сильный ливень, сильный туман.

Нормативная глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания для грунтов на участке трассы для суглинков составила 1,75 м, супесей и песка – 2,13 м (СП 22.13330.2016).

Геологическое строение района

В геоморфологическом отношении район расположен в долине р. Оби, которая представляет собой террасированную равнину с абсолютными отметками поверхности 130-160 м. Непосредственно сам город Новоалтайск находится на второй аллювиальной террасе р. Оби, абсолютные отметки поверхности составляют - 135-158 абс. м. Поверхность террасы за пределами застройки осложнена дюнами и грядами эоловых песков, часто покрыта лесной растительностью. Непосредственно к территории города с запада примыкает пойма р. Оби с абсолютными отметками поверхности - 132,0-145,0 абс. м, в пределах которой широко развиты заливные луга. Поверхность поймы интенсивно изрезана многочисленными старицами, протоками, озёрами, часто заболочена.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 10,0 м принимают участие:

- Элювиальные отложения (eQIV) голоценового горизонта;
- Аллювиальные отложения (aQIV) голоценового горизонта.

С поверхности залегает почвенно-растительный слой от 0,2 до 0,4 м.

Элювиальные отложения голоценового горизонта представлены суглинками, супесями. Вскрытая мощность отложений: от 1,5 м до 8,0 м.

Аллювиальные отложения голоценового горизонта представлены песками пылеватыми, мелкими. Вскрытая мощность отложений: от 1,0 м до 4,0 м.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

элювиальные Голоценовый горизонт - eIV

ИГЭ - 1 Супесь твердая песчанистая слабopосадочная аллювиальные Голоценовый горизонт - aIV

ИГЭ - 2 Песок пылеватый средней плотности малой степени водонасыщения однородный

ИГЭ - 3 Песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения однородный
элювиальные Голоценовый горизонт - eIV

ИГЭ - 4 Суглинок полутвердый легкий пылеватый

Гидрогеологические условия

Ближайшим водным объектом к участку работ является река Малая Черемшанка (расположена на расстоянии 55 м северо-западнее границы участка изысканий в месте наибольшего приближения).

По данным государственного водного реестра России река Малая Черемшанка относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Обь от города Барнаул до Новосибирского гидроузла, без реки Чумыш, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Оби до впадения Томи. Речной бассейн реки — (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Участок работ относится к лесостепной зоне бассейна средней Оби.

Согласно схеме основных орографических границ Западно-Сибирской равнины участок работ относится к Приобскому плато.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на левом склоне долины реки Малая Черемшанка.

На участке работ не выявлены постоянные и временные водотоки.

Подземные воды до глубины 10,0 м не вскрыты. Влияния на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений подземные воды оказывать не будут.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным.

В соответствии с нормами агрессивности воды-среды согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды не являются агрессивной средой по отношению к бетону всех марок, к арматуре железобетонных конструкций природные воды неагрессивны. К металлическим конструкциям воды среднеагрессивны.

Согласно техническому отчету 32-24 ЭА-ИГМИ нет опасности затопления высокими уровнями воды реки Малая Черемшанка.

5. Обоснование положений по проектированию линейного объекта.

5.1 Обоснование предельных границ зон планируемого размещения линейного объекта водоснабжения.

Сведения о линейном объекте водоснабжения.

Данным проектом предусматривается строительство площадки водозаборных сооружений, строительство кольцевого водопровода, предназначенного для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения и социально-значимых объектов в мкр. Токарево в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды третьей категории. (согласно СП 31.13330.2021 п.7.4).

Водопроводная сеть проходит по улице Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края микрорайона Токарево.

Водозаборная площадка расположена по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, ба, земельный участок с кадастровым номером 22:69:010501:463.

На водозаборной площадке предусматривается строительство:

- скважин (1 рабочая, 1 резервная) для обеспечения требуемого объема воды для населения.
- станции водоподготовки для обеспечения подачи воды питьевого качества.
- водонепроницаемой емкости (колодец МК-4) для сброса промывных вод от станции водоподготовки.
- водонапорной башни, объемом 160 м^3 , высотой 25м, для обеспечения требуемого напора в сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Дебит скважины $10\text{ м}^3/\text{час}$, (время работы насоса рассчитано на 7,0 часов), максимальная суточная производительность – $66,00\text{ м}^3/\text{сут}$.

Водовод на площадке принят в 2 нитки диаметром 63 мм пропускная способность трубопроводов обеспечивает прохождение требуемого расхода воды -2,17 л/с.

Участок трубопроводной сети от водонапорной башни в проектируемую сеть принят 110 мм пропускная способность трубопроводов обеспечивает прохождение требуемого расхода воды – 7,17 л/с (2,17 л/с- максимальный секундный хоз-питьевой расход, 5 л/с -пожарный расход.)

В пределах 1 пояса ЗСО скважины предусмотрено размещение водонепроницаемой емкости для сбора промывных вод (колодец МК-4), рабочим объемом $32,00\text{ м}^3$. Для отвода промывных вод от станции водоподготовки до водонепроницаемой емкости прокладывается самотечная линия диаметром 160 мм. Проектом предусмотрена наружная и внутренняя гидроизоляция емкости для сбора промывных вод, что обеспечивает водонепроницаемость и исключает возможность загрязнения подземного водоносного горизонта.

Расход промывных вод от станции водоочистки составляет 10 м^3 на один цикл промывки (5 м^3 на фильтр, количество фильтров – 2 шт.), объем водонепроницаемой емкости предусмотрен на прием стоков от трех циклов промывки (периодичность промывки составляет 2 суток и устанавливается в процессе пуско-наладки оборудования). Промывные воды из водонепроницаемой емкости откачиваются специализированным автотранспортом и вывозятся на полигон жидких бытовых отходов.

В проекте предусматривается:

- прокладка водопровода открытым и закрытым способом;
- пересечение автомобильных дорог предусматривается в футлярах;

Ориентировочная общая протяженность проектируемой сети 1,5 км (1458,7 м).

Материал труб – полиэтилен ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм, ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм.

Глубина заложения трубы предусматривается с учетом глубины промерзания и заглубления пересекаемых существующих сетей (ориентировочно от 2-х до 4-х метров). В процессе проектирования данные параметры должны быть уточнены.

При необходимости предусматривается переустройство существующих сетей, попадающих в зону прокладки водопровода по согласованию с балансодержателями сетей.

Формирование границы полосы отвода для размещения линейного объекта обусловлено несколькими позициями:

- максимальное исключение пересечений с существующими участками, стоящими на кадастровом учете;
- формирование зоны размещения линейного объекта с учетом организации в ней строительных работ.

5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Опасные природные и техногенные процессы и явления

Специфические грунты на площадке работ не встречены. Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015-А-6 баллов. Категория опасности, согласно СП 115.13330.2016, по сейсмичности относится к опасной.

По результатам геологических изысканий площадка характеризуется 2 категорией сложности инженерно-геологических условий.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документами, определяющими основные требования к проектированию и установлению красных линий РДС 30-101-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дана иная трактовка понятия - красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Красные линии на территории микрорайона Токарево не установлены. Новые красные линии проектом не устанавливаются.

Сведения о категории земель, на которых располагаются линейные объекты

При проектировании использовались сведения Генерального плана городского округа – города Новоалтайск Алтайского края.

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:

- земли населенных пунктов.

5.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта водоснабжения не предусматривается каких-либо пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к строительству объектами капитального строительства. Предусматривается пересечение с автомобильными дорогами.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Проектируемый линейный объект частью трассы водопровода входит в пределы водоохранной зоны р. Малая Черемшанка.

Согласно Водному кодексу РФ ширина водоохраной зоны водного объекта составляет 100,0 м. Водоохранная зона не поставлена на кадастровый учет.

В границах водоохранных зон, в соответствии с частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ), допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Кроме этого частями 15 и 17 статьи 65 ВК РФ установлены ограничения на использование водоохранных и прибрежных защитных полос, в частности:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с заключением «Алтайохранкультура» от 20.08.2024 г. №47/П/1166 на объекте: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория изысканий расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с материалами Генерального плана городского округа – города Новоалтайск Алтайского края на участке проектирования трассы водоснабжения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям месторождения полезных ископаемых

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации «О недрах», при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, не требуется.

Положениями Генерального плана городского округа – города Новоалтайск Алтайского края на участке проектирования трассы водоснабжения зон месторождений полезных ископаемых не определено.

6. Транспортная инфраструктура

В соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564, раздел организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки, предусматривающего размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

Разрабатываемый проект планировки линейного объекта водоснабжения не предусматривает изменений улично-дорожной сети и сложившейся транспортной ситуации.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации поверхностного стока предусматривают:

- выполнение обратной засыпки в местах работы техники;
- выполнение вертикальной планировки в границах полосы отвода по существующему рельефу;
- водоотведение дождевых и паводковых вод растеканием на рельеф в сторону понижения.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Инженерная подготовка Территории включает в себя проведение мероприятий по защите линейного объекта от затопления, подтопления, оползней и обвалов. Конкретные мероприятия по инженерной подготовке должны быть проработаны на стадии проектирования линейного объекта.

8. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Показатели	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория в границах полосы отвода (водопроводная сеть)	м ²	3186,00
2	Территория земельного участка под водозаборную площадку	м ²	5840,00
	В том числе		
	– земли населенных пунктов	м ²	9026,00
3	Протяженность водопровода	км	1,5
4	Диаметр водопровода	мм	63-110

9. Графические материалы и приложения

- схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500;

- схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.

- договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- техническое задание на объект, приложения №1 к договору от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в

районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24 ЭА-ИГДИ, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24ЭА-ИГМИ, Том 3, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

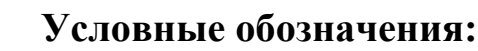
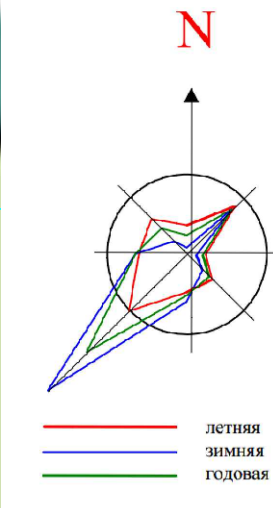
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- заключение о наличии объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 20.08.2024 №47/П/1166.

Ситуационный план



Схема расположения элементов планировочной структуры.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



- | | |
|---|--|
| | Проектируемый линейный объект - сеть водопровода, водозаборная площадка |
|  | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территории |

Примечание: Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Новоалтайск Алтайского края не участки проектирования:

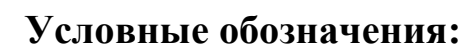
- особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, лесничество отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по: взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют;

Территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), 3, 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Категория земель территории проектирования - земли населенных пунктов.

[illegible]

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений.



- | | |
|---|--|
|  | Проектируемый линейный объект - сеть водопровода |
|  | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница участка под возводимую площадку |
|  | Граница I пояса зоны ЗСО (ограждение территории) |
|  | Проектируемое здание/сооружение |
|  | Проектируемая канализация |
|  | Проектная отметка |
|  | Существующая отметка |

Експликація збудованих і споруджених

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Наземная насосная станция на скважине №1п	
2	Наземная насосная станция на скважине №2п	
3	Здание водоочистки	
4	Водонапорная башня 160 м3	
5	Водонепроницаемая емкость для приема промывных вод (МК4)	
6	Дизельный генератор	

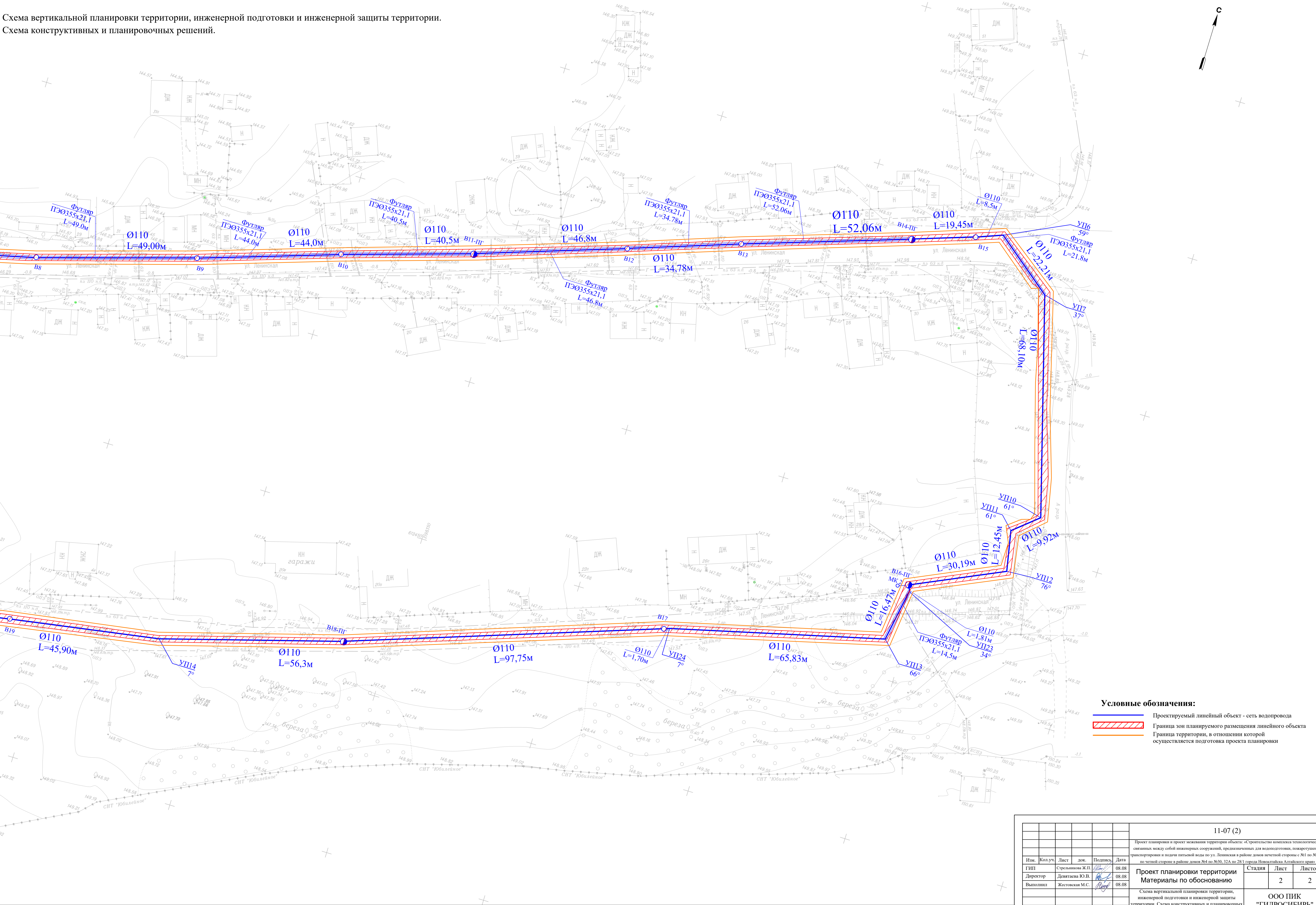
Примечание

Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по №51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» выполняются на землях населенного пункта.

						11-07 (2)			
						Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологических связей между объектами сооружений, предназначенных для водоподготовки, повароутиения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе дамбы нечетной стороны с №1 по № 51 по четной стороне в районе дамбы №40, №30, 32А по 281 городу Новоалтайск Алтайского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГМП	Степнянская Ж.П.				08.08				
Директор	Девяткина Ю.В.				08.08			1	2
Выполнил	Жестовская М.С.				08.08				
Н.контроль						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	ООО ПИК "ГИДРОСИБИРЬ"		

Алтайский край, город Новоалтайск
Проект планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений.



Приложение



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

20.08.2024 № 47/П/1166
На № 4345177736 от 02.08.2024

Общество с ограниченной
ответственностью Проектно-
инженерная компания
«ГидроСибирь»

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 02.08.2024 № 4345177736 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на подлежащем хозяйственному освоению земельном участке с кадастровым номером 22:69:010501:453 площадью 32 896 кв. м (Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, 20а) сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельных участков (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника
управления, начальник
отдела



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009D6639C0D8F25609211130F9E1AFC02D

Владелец **Рябцева Ксения Дмитриевна**

Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025

К.Д. Рябцева

Пугачев Дмитрий Анатольевич
(3852) 50 62 98

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:

2024-08-20 11:13:32

Сертификат:

266429313486522200080637625005204546892

Владелец:

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Казначейство России

Действителен:

с 2024-04-17 по 2025-07-11