



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том III – Проект межевания.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка.

Шифр: 11-07 (2)

Барнаул, 2025г.



ГидроСибирь

ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-инженерная компания
«ГидроСибирь»

Регистрационный № 351 от 29.12.2020г. в реестре членов Саморегулируемой организации
Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект»
рег.№СРО-П-153-30032010

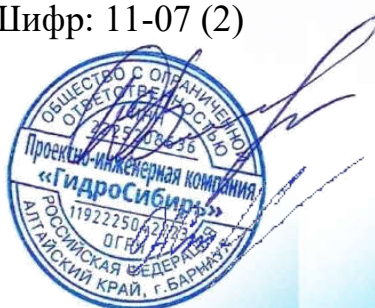
**Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Строительство комплекса технологически связанных между собой
инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки,
пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул.
Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной
стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска
Алтайского края»**

Том III – Проект межевания.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка.

Шифр: 11-07 (2)

Директор

Главный инженер проекта



Ю.В. Девятаева

Ж.П. Стрельникова

Барнаул, 2025г.

Содержание

Состав проекта	2
1.1. Введение. Исходные данные.	3
1.2. Обоснование определения местоположения границ, способа образования, определение размеров образуемого земельного участка	6
1.3. Обоснование определения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.	6
1.4. Перечень нормативно-правовой документации.	7
1.5. Графические материалы.	7
Приложение	1

Состав проекта.**I. Текстовые материалы**

№ п/п	Наименование материалов	Гриф
Том I	Проект планировки. Основная часть.	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Текстовая часть (основная часть и материалы по обоснованию)	
	Графические приложения (основная часть и материалы по обоснованию)	

Содержание материалов по обоснованию:**Текстовая часть.**

- 1.1 Введение. Исходные данные;
- 1.2 Обоснование определения местоположения границ, способа образования, определение размеров образуемого земельного участка;
- 1.3 Обоснование определения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- 1.4 Перечень нормативно-правовой документации.
- 1.5. Графические материалы.

Графическая часть.

1	Опорный план	Цветная печать	н/с	1:500
---	--------------	----------------	-----	-------

1.1. Введение. Исходные данные.

Проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» выполнен в составе одноименного проекта планировки ООО ПИК «ГидроСибирь» г. Барнаул на основании:

- муниципального контракта № 32-24 ЭА от 09.07.2024 по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов № 4 по № 30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»;

- задания на проектирование объекта, приложения №1 к контракту № 32-24 ЭА от 09.07.2024 г.;

- договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- техническое задание на объект, приложения №1 к договору от 18.07.2025 № 11-07 (2);

- положений проекта планировки территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»;

- постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (актуальная редакция).

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:

- земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Новоалтайск Алтайского края и проекта планировки территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют;

- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования линейного объекта расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного

наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), 3, 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использованием территории указаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания – опорный план.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект планировки территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края»;

- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2025 года.

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24 ЭА-ИГДИ, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», шифр 32-24ЭА-ИГМИ, Том 3, выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края», выполненный ООО ПИК «ГидроСибирь» в 2024 году.

В качестве основной задачи при подготовке проекта межевания территорий выделяется следующая:

- определения границ земельного участка в целях размещения линейного объекта «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды

по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- определения границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края».

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение объектов капитального строительства;

1.2. Обоснование определения местоположения границ, способа образования, определение размеров образуемого земельного участка

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

1.3. Обоснование определения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на земельных участках, стоящих на кадастровом учете, и на неразграниченных землях.

Для размещения линейного объекта «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30, 32А по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края» определены границы земельного участка для строительства и размещения линейного объекта (водопроводная сеть) согласно Постановления Администрации города Новоалтайска Алтайского края №2517 от 14.10.2024 г.

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" были определены границы земельного участка для строительства и размещения линейного объекта (водопроводная сеть) на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно Постановления Администрации города Новоалтайска Алтайского края №2436 от 03.10.2024 г. утверждена схема расположения земельного участка под размещение объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта (водозаборная площадка). На основании схемы расположения земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет 18.10.2024 г. Земельному участку был присвоен кадастровый номер 22:69:010501:463, выписка ЕГРН представлена в приложении к проекту.

1.4. Перечень нормативно-правовой документации.

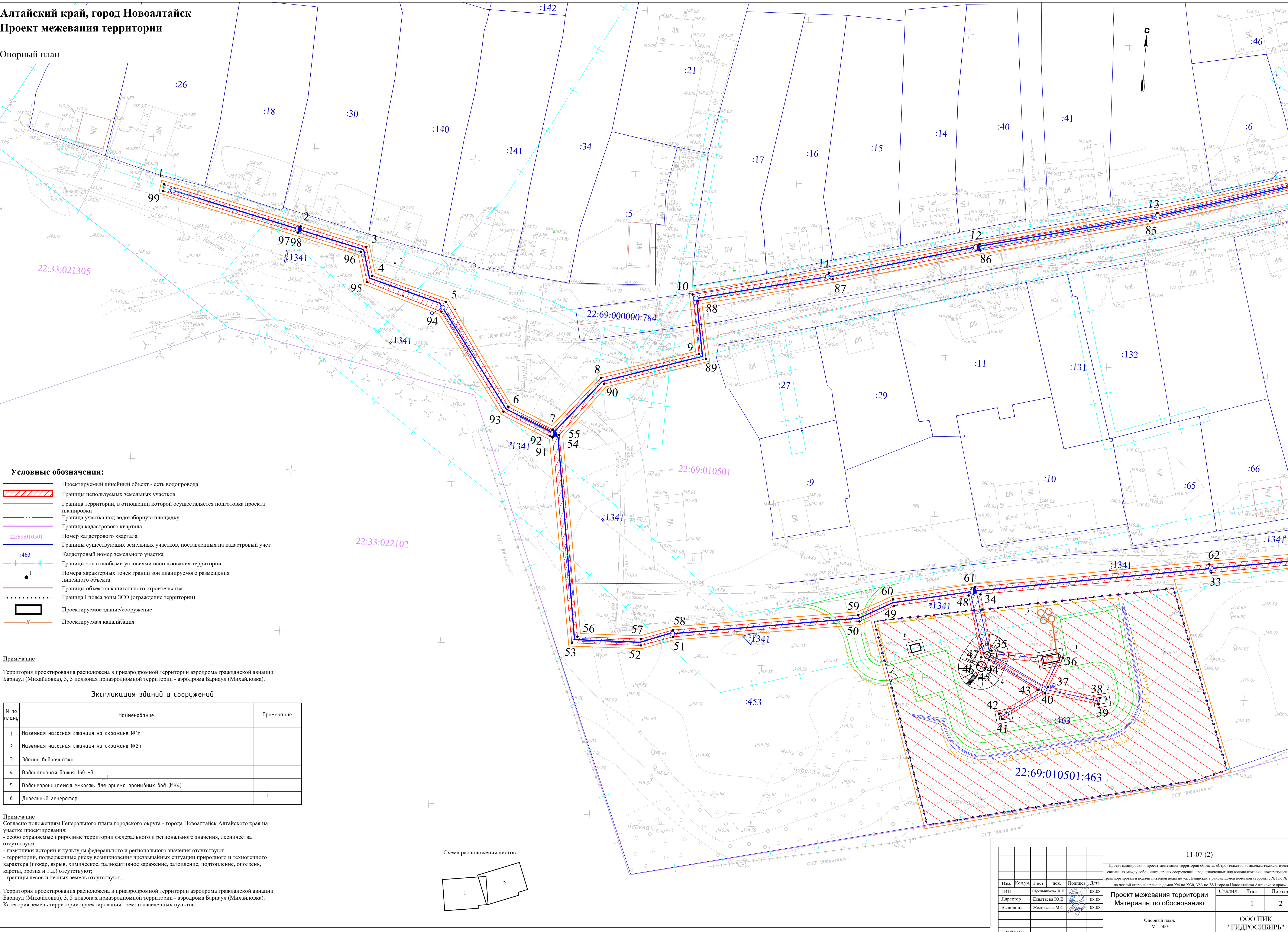
- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- 3) Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 №51-ФЗ.
- 4) Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (актуальная редакция).

1.5. Графические материалы.

- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. Опорный план М 1:500.

Алтайский край, город Новоалтайск
Проект межевания территории

Опорный план



Условные обозначения:

- Проектируемый линейный объект - сеть водопровода
- Границы используемых земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница участка под водозаборную площадку
- Граница кадастрового квартала
- 22:69:010501
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- :463
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы объектов капитального строительства
- Граница I пояса зоны ЗСО (ограждение территории)
- Проектируемое здание/сооружение
- Проектируемая канализация

Примечание

Территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), 3, 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Экспликация зданий и сооружений

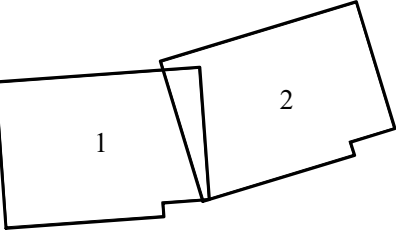
N по плану	Наименование	Примечание
1	Наземная насосная станция на скважине №1п	
2	Наземная насосная станция на скважине №2п	
3	Здание водоочистки	
4	Водонапорная башня 160 м3	
5	Водонепроницаемая емкость для приема промышленных вод (МК4)	
6	Дизельный генератор	

Примечание

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Новоалтайск Алтайского края на участке проектирования:
- особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, лесничества отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют;

Территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), 3, 5 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка). Категория земель территории проектирования - земли населенных пунктов.

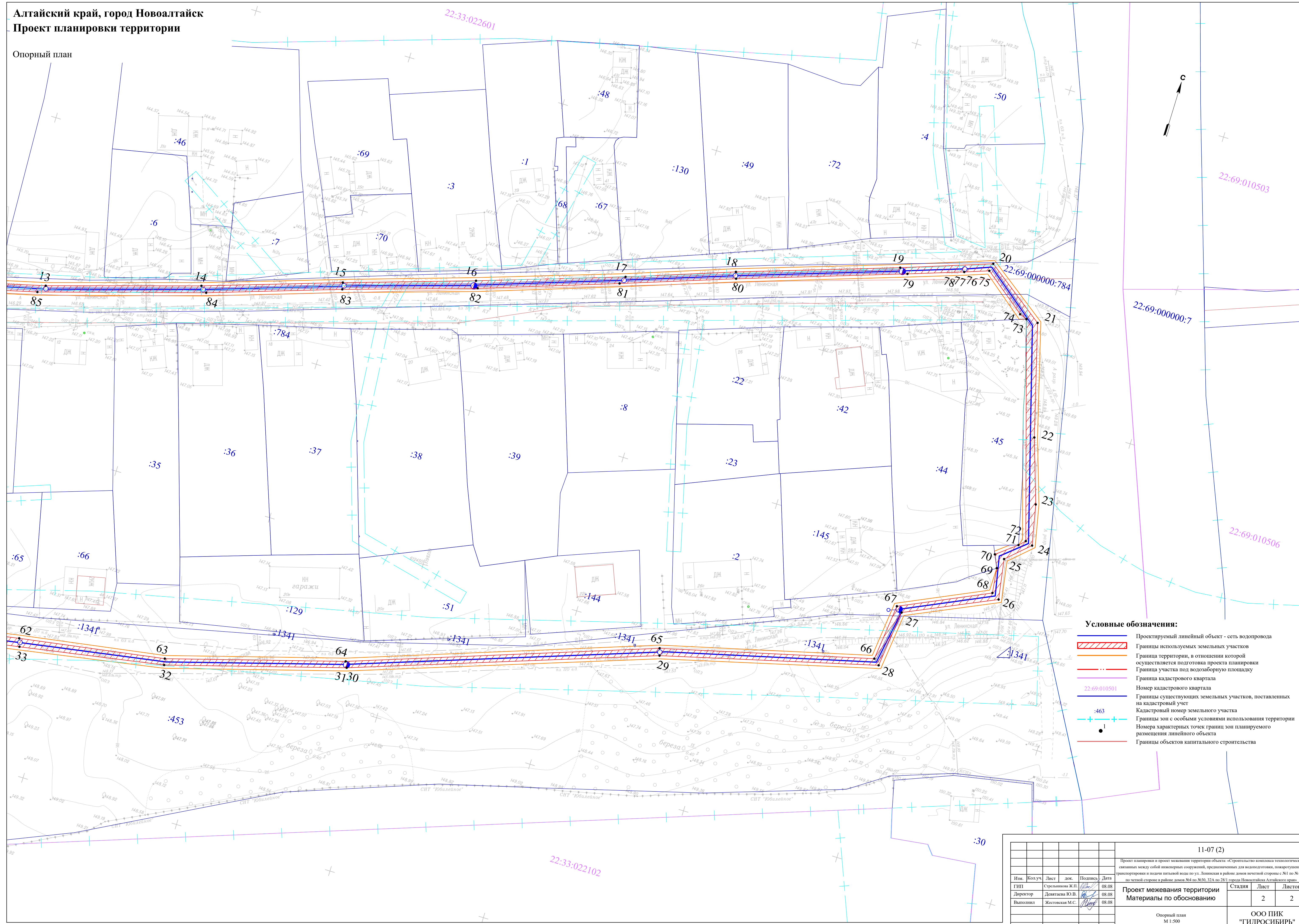
Схема расположения листов:



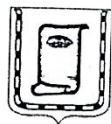
						11-07 (2)			
						Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по №51 и по четной стороне в районе домов №84 по №30, 32А по 281 города Новоалтайска Алтайского края».			
Им.	Код.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Стрельникова Ж.П.			08.08				
Директор		Девягалева Ю.В.			08.08				
Выполнил		Жестовская М.С.			08.08				
						Опорный план. М 1:500	ООО ПИК "ГИДРОСИБИРЬ"		
Н.Контроль									

Алтайский край, город Новоалтайск
Проект планировки территории

Опорный план

[illegible]

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10. 2024

г. Новоалтайск

№ 2517

О согласовании размещения объекта

Рассмотрев заявление Комитета по ЖКГХЭТС Администрации города Новоалтайска, руководствуясь ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», на основании акта размещения объекта от 27.09.2024 № 151, постановляю:

1. Согласовать Комитету по ЖКГХЭТС Администрации города Новоалтайска размещение: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пажаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды», местоположение: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по № 51 и по четной стороне в районе домов № 4 по № 30, 32А по 28/1.

2. Комитету по ЖКГХЭТС Администрации города Новоалтайска:

- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ;
- соблюдать особые условия использования земельных участков в охранных зонах действующих инженерных сетей;
- обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, реконструкции действующих инженерных сетей, расположенных в границах указанного земельного участка;
- не позднее 10 рабочих дней по завершении работ передать в Администрацию города исполнительную геодезическую съемку,

отображающую расположение сетей и сооружений, копию экземпляра проектной и (или) технической документации;

- уведомить Администрацию города в случае ликвидации указанного объекта;

- исполнительную съемку объекта нанести в полном объеме на планшеты топографического плана города.

3. Срок действия настоящего постановления – 5 лет.

4. Действие настоящего постановления досрочно прекращается в случае возникновения оснований, предусмотренных п. 14 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Новоалтайска Бондарева В.П.

Глава города



В.Г.Бодунов

Приложение к акту размещения

№ 151

« 27 » сентября 2024 г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Объект: «Строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, пожаротушения, транспортировки и подачи питьевой воды по ул. Ленинская в районе домов нечетной стороны с №1 по №51 и по четной стороне в районе домов №4 по №30,32а по 28/1 города Новоалтайска Алтайского края.

Категория земель: земли населенных пунктов Назначение: Для размещения водопровода

Площадь земельного участка **3186 м²**

Условные обозначения:

— Границы образуемого земельного участка

— Границы учтенных земельных участков

3У1 Обозначение земельного участка

22:69:010501:18 Обозначение земельного участка

(Масштаб 1: 500) Система координат: МСК-22, зона 3

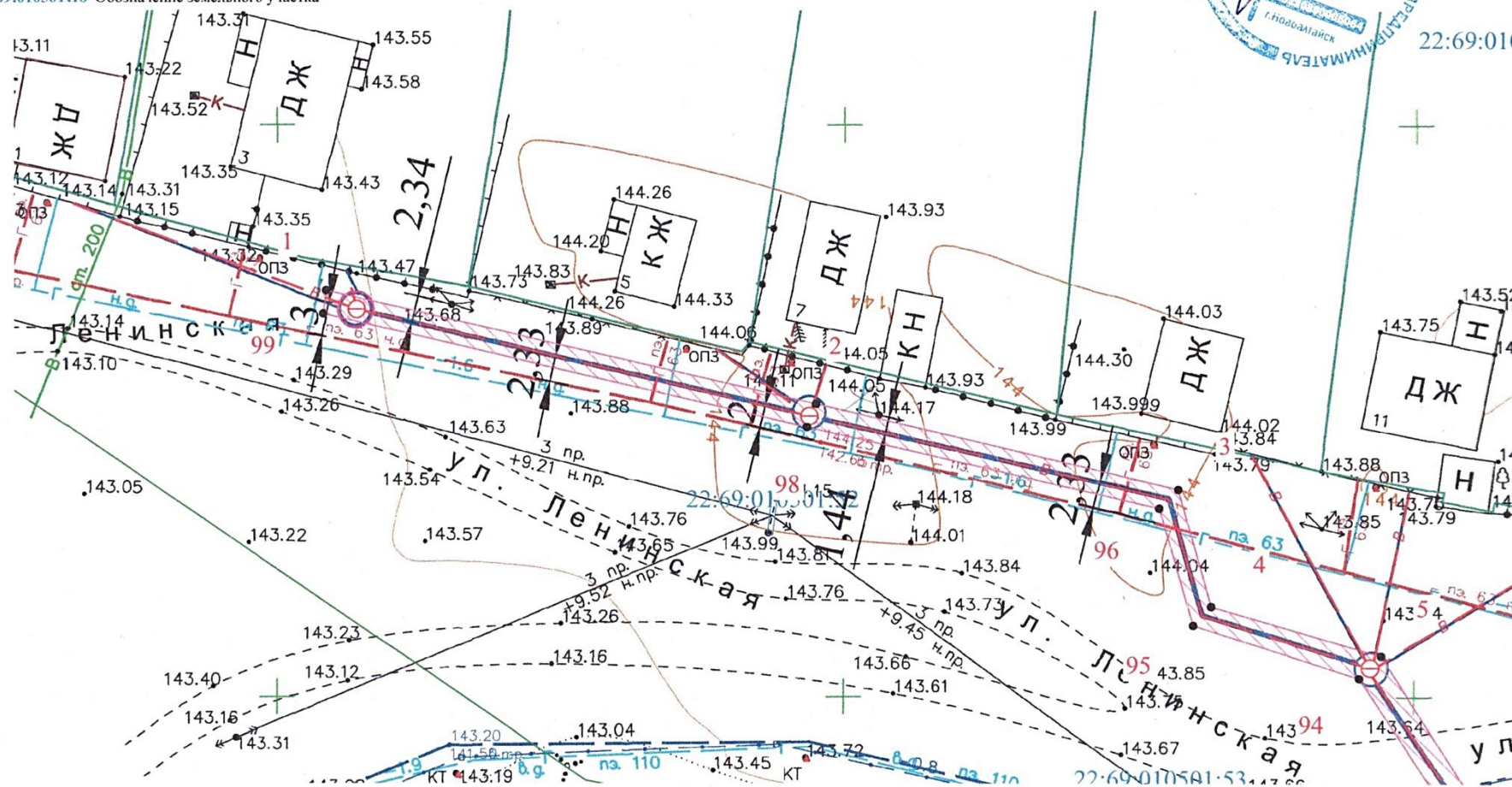
Кадастровый инженер

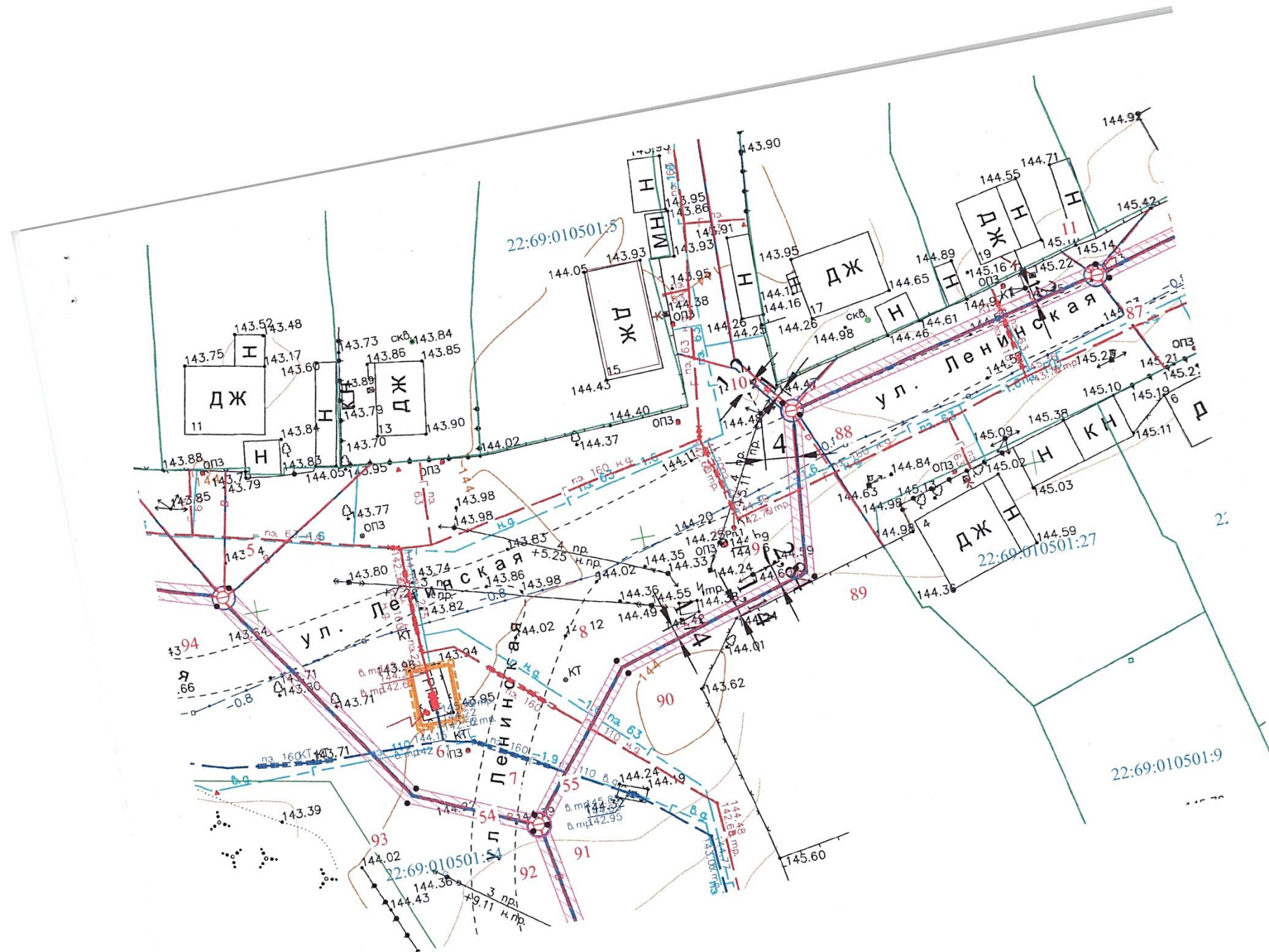
Ибель О.Ю.

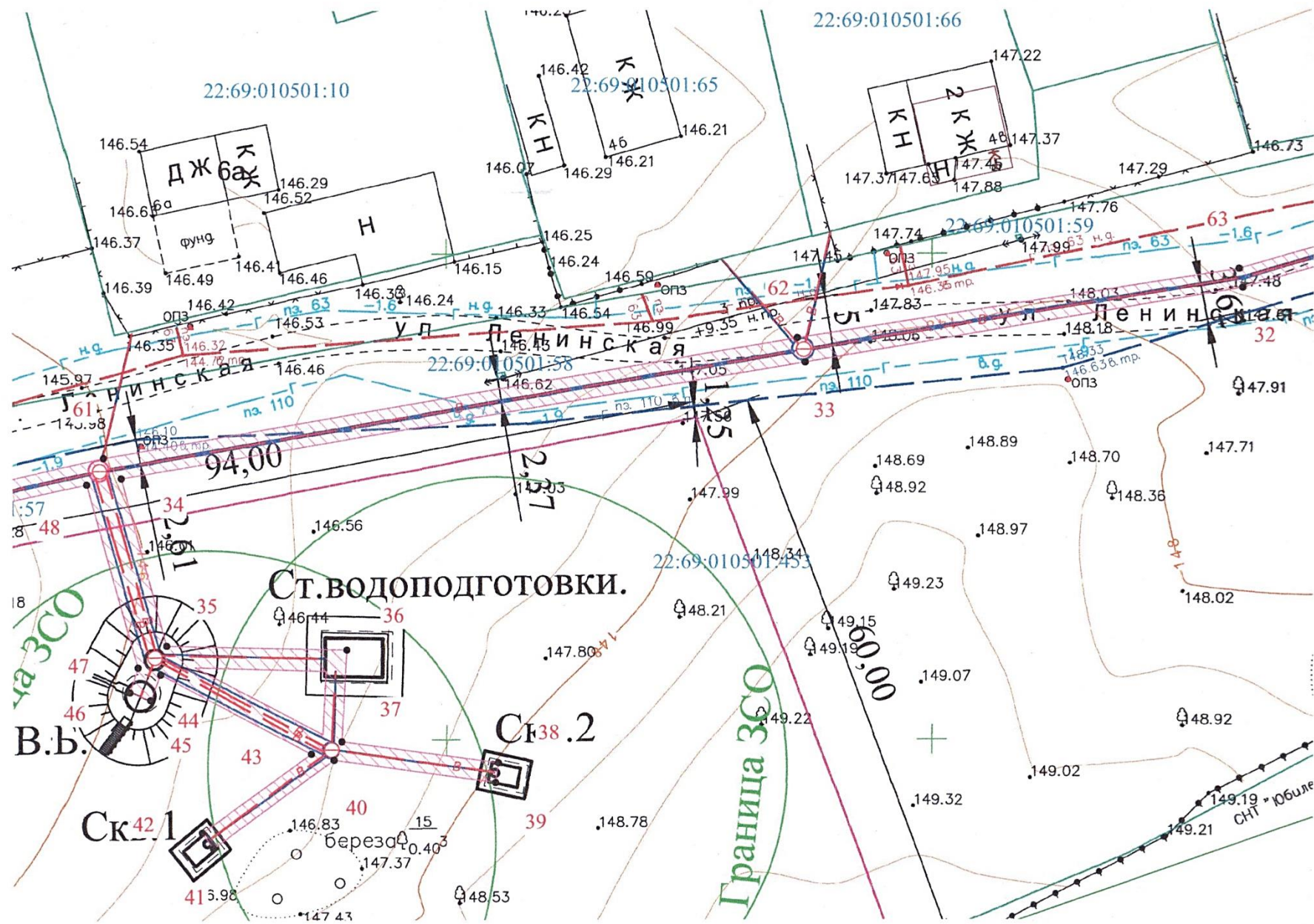
МП

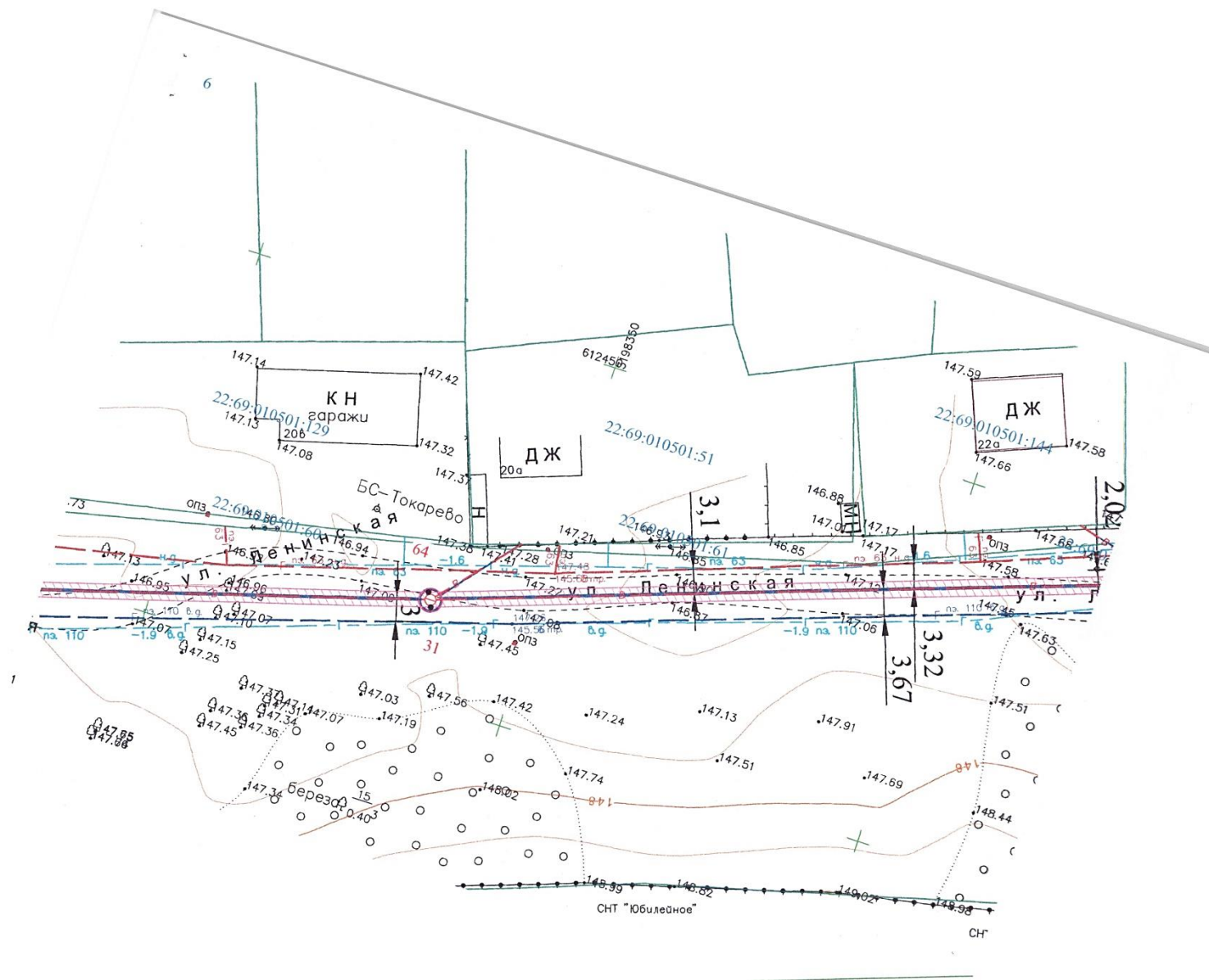
«25» 09 2024 г.

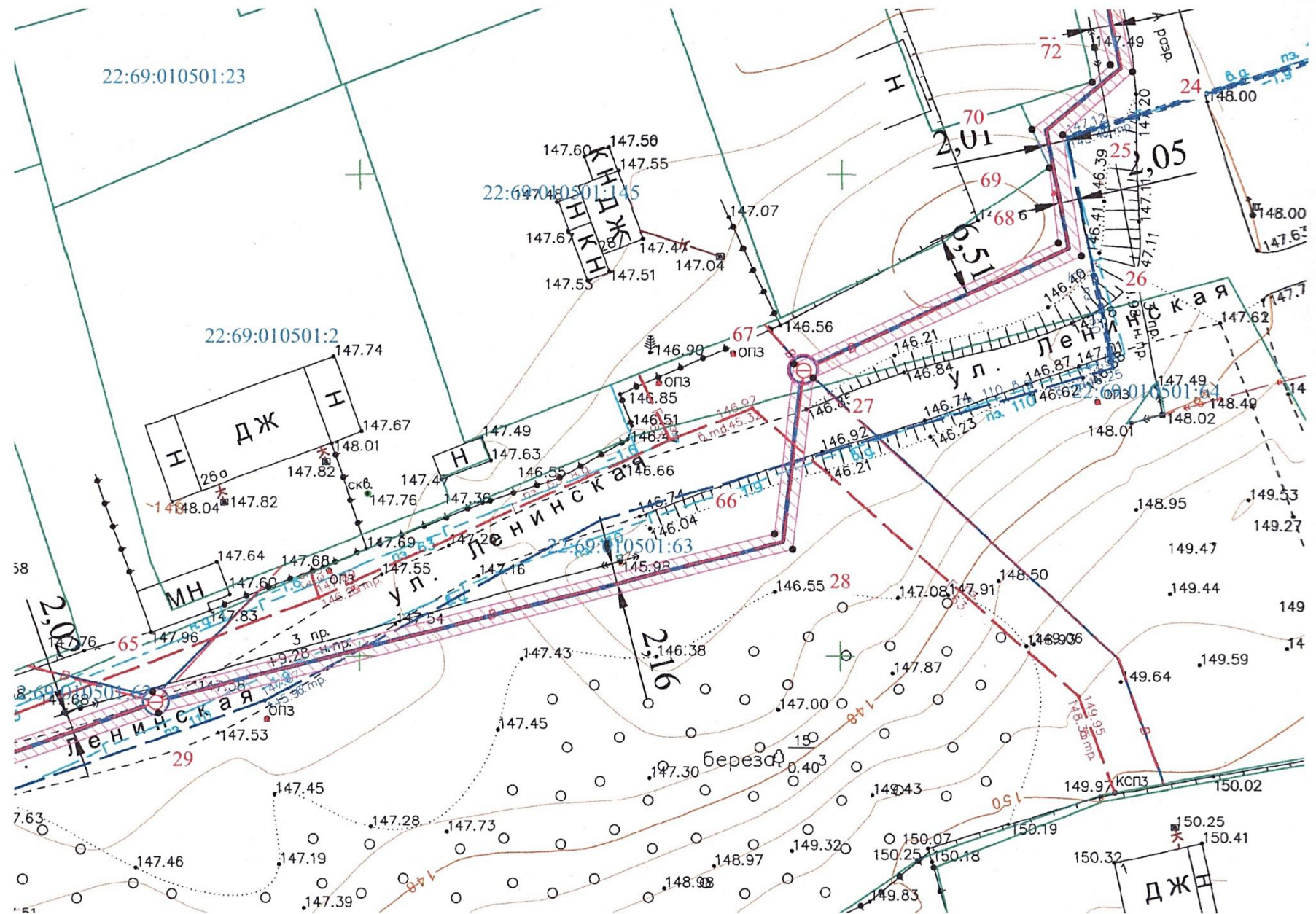
22:69:010



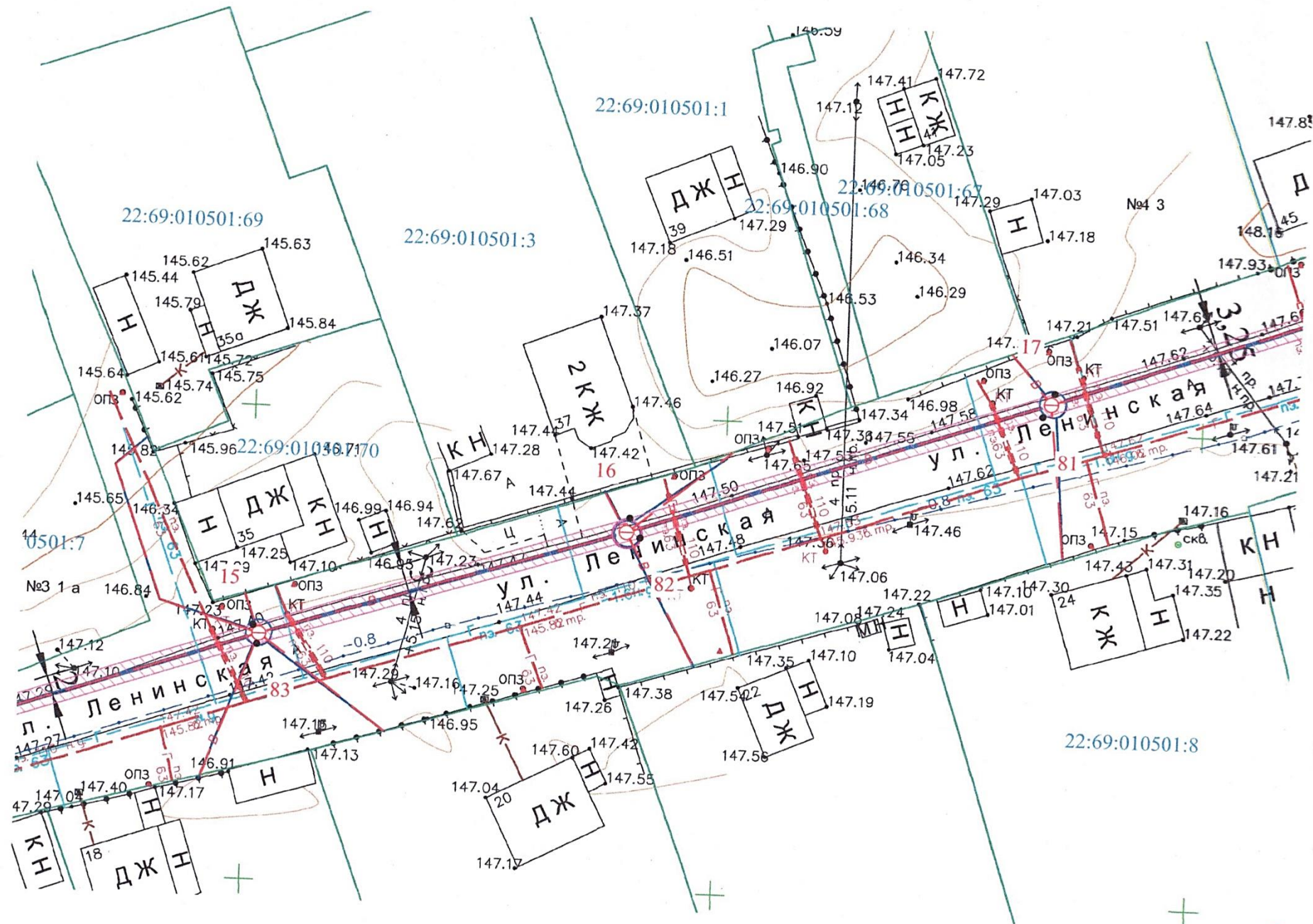












Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3186 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612485.49	3197904.32
2	612475.54	3197947.51
3	612468.11	3197979.26
4	612457.87	3197982.21
5	612453.54	3197997.10
6	612424.41	3198015.81
7	612418.32	3198030.00
8	612435.40	3198043.84
9	612442.56	3198068.15
10	612463.25	3198070.34
11	612473.04	3198111.98
12	612485.26	3198157.98
13	612498.92	3198212.17
14	612513.00	3198258.62
15	612526.77	3198300.50
16	612539.39	3198340.08
17	612554.10	3198384.32
18	612565.58	3198416.78
19	612581.74	3198465.42
20	612591.32	3198492.82
21	612577.70	3198511.40
22	612543.20	3198520.81
23	612523.34	3198527.30
24	612510.76	3198529.94
25	612504.20	3198522.81
26	612491.63	3198524.84
27	612478.94	3198497.08
28	612461.12	3198495.02
29	612444.16	3198428.78
30	612412.19	3198336.57
31	612412.19	3198336.55
32	612396.46	3198281.87

33	612388.81	3198237.06
34	612376.96	3198166.09
35	612359.74	3198170.78
36	612359.25	3198189.62
37	612349.84	3198189.09
38	612347.60	3198205.43
39	612345.59	3198205.11
40	612347.93	3198188.29
41	612338.86	3198175.65
42	612340.48	3198174.49
43	612348.57	3198185.94
44	612356.78	3198170.15
45	612354.14	3198169.10
46	612354.96	3198166.92
47	612357.49	3198167.77
48	612376.32	3198162.47
49	612371.48	3198139.64
50	612365.86	3198129.24
51	612356.94	3198071.89
52	612353.54	3198062.19
53	612352.78	3198040.71
54	612416.39	3198029.41
55	612416.83	3198031.35
56	612354.82	3198042.34
57	612355.53	3198061.96
58	612359.06	3198071.84
59	612367.81	3198128.76
60	612373.41	3198139.08
61	612379.07	3198164.23
62	612391.31	3198236.22
63	612398.43	3198281.49
64	612414.01	3198335.68
65	612446.36	3198428.15
66	612462.71	3198493.14
67	612480.39	3198495.12
68	612493.01	3198522.40
69	612500.80	3198521.46
70	612504.76	3198519.64
71	612509.68	3198525.84
72	612511.51	3198527.65
73	612577.84	3198507.73
74	612578.73	3198505.46

75	612588.88	3198492.29
76	612586.26	3198484.92
77	612586.26	3198484.91
78	612586.25	3198484.90
79	612580.54	3198468.13
80	612563.57	3198417.47
81	612551.58	3198383.14
82	612537.30	3198341.24
83	612524.73	3198300.96
84	612511.38	3198260.67
85	612496.30	3198210.25
86	612483.29	3198158.37
87	612471.06	3198113.35
88	612461.42	3198072.20
89	612441.12	3198070.25
90	612433.58	3198044.96
91	612416.82	3198031.36
92	612416.39	3198029.42
93	612422.79	3198014.39
94	612451.58	3197995.20
95	612456.21	3197980.64
96	612466.43	3197977.63
97	612473.54	3197946.73
98	612473.54	3197946.72
99	612483.46	3197904.03
1	612485.49	3197904.32



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10 2024

№ 2436

г. Новоалтайск

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Рассмотрев обращение комитета Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству, местонахождение: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Парковая, 1а, руководствуясь п. 6 ст. 11.4, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 5840 кв. м., с условным кадастровым номером 22:69:010501:3У1, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, 6а, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:69:010501:453, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – усадебная жилая застройка (Ж1(1)).

Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (3.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории предоставлена в форме документа на бумажном носителе.

3. Комитету Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству обеспечить внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, наделив его правом обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием земельного участка.

4. Срок действия постановления – два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Бондарева В.П.

Глава города



В.Г. Бодунов

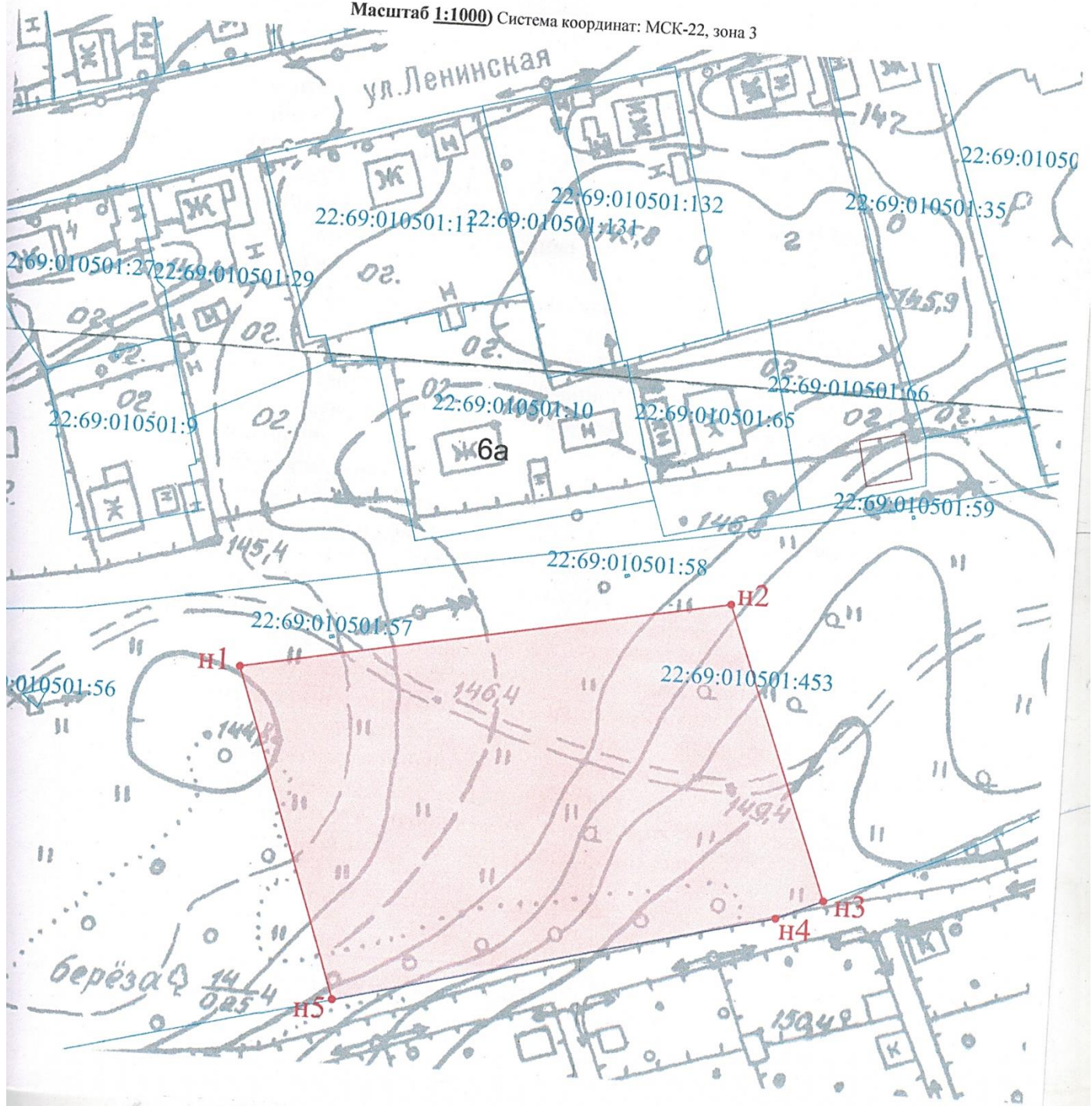
утверждена
постановлением
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
Администрации
 власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
города Новоалтайска
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 03.10.2024 № 2436

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Исходный участок: 22:69:010501:453
 Образующий: **:3У1** Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного
участка по ул. Ленинская, 6а Площадь **5840 м²**
 Категория земель: **земли населённых пунктов**
 Вид разрешенного использования: **Коммунальное обслуживание 3.1**
 Территориальная зона: **Зона застройки индивидуальными жилыми домами – усадебная жилая**
 застройка (Ж1(1))
 Условные обозначения:
 — Границы образуемого земельного участка
 — Границы учтенных земельных участков
 — Граница кадастрового квартала
 22:69:010501:453 Обозначение смежного земельного участка

Обозначение земельного участка: 22:69:010501:3У1		
Площадь земельного участка: 5840 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	612366.21	3198133.85
n2	612383.08	3198225.66
n3	612328.14	3198246.30
n4	612324.37	3198237.42
n5	612304.40	3198154.78
n1	612366.21	3198133.85

Масштаб **1:1000** Система координат: МСК-22, зона 3



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2025, поступившего на рассмотрение 13.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:	22:69:010501:463		
Номер кадастрового квартала:	22:69:010501		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Ленинская, 6а		
Площадь:	5840 +/- 26.75		
Кадастровая стоимость, руб.:	1201638.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:69:010501:453		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание 3.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Ибель Оксана Юрьевна, № 0485, в саморегулируемая организация Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 04881096685, договор на выполнение кадастровых работ от 06.09.2024 № 06(2)-09, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:69-6.543 от 25.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках Бажово (скв. 5/1-112), Белоярск-8 (скв. 58/17), Велижановка (скв. 53/250-Д, 54/ 93-Д), Залинейный-5 (скв. 25), Микрорайон-10 (скв. 48/БР-601), Мирный (скв. 19/4258), Плодопитомник-1 (скв.13/Б-4056), Плодопитомник-2 (АТП) (скв. 10/БР-452), Плодопитомник-3 (НДСК) (скв. 33, 35/1-326, 36/1-325), Плодопитомник-4 (скв. 2э), Район Новостройки-1 (скв. 21), Район Новостройки-2 (скв. 23/АБ-101/86, 24/1/88) ООО "Новоалтайскводоканал" г.Новоалтайска на Новоалтайском месторождении, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 11.01.2022, номер решения: 24/П/126, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 2. дата решения: 22.12.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Щеголева Любовь Витальевна 3. дата решения: 29.12.2021, номер решения:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		1780, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Новоалтайска Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

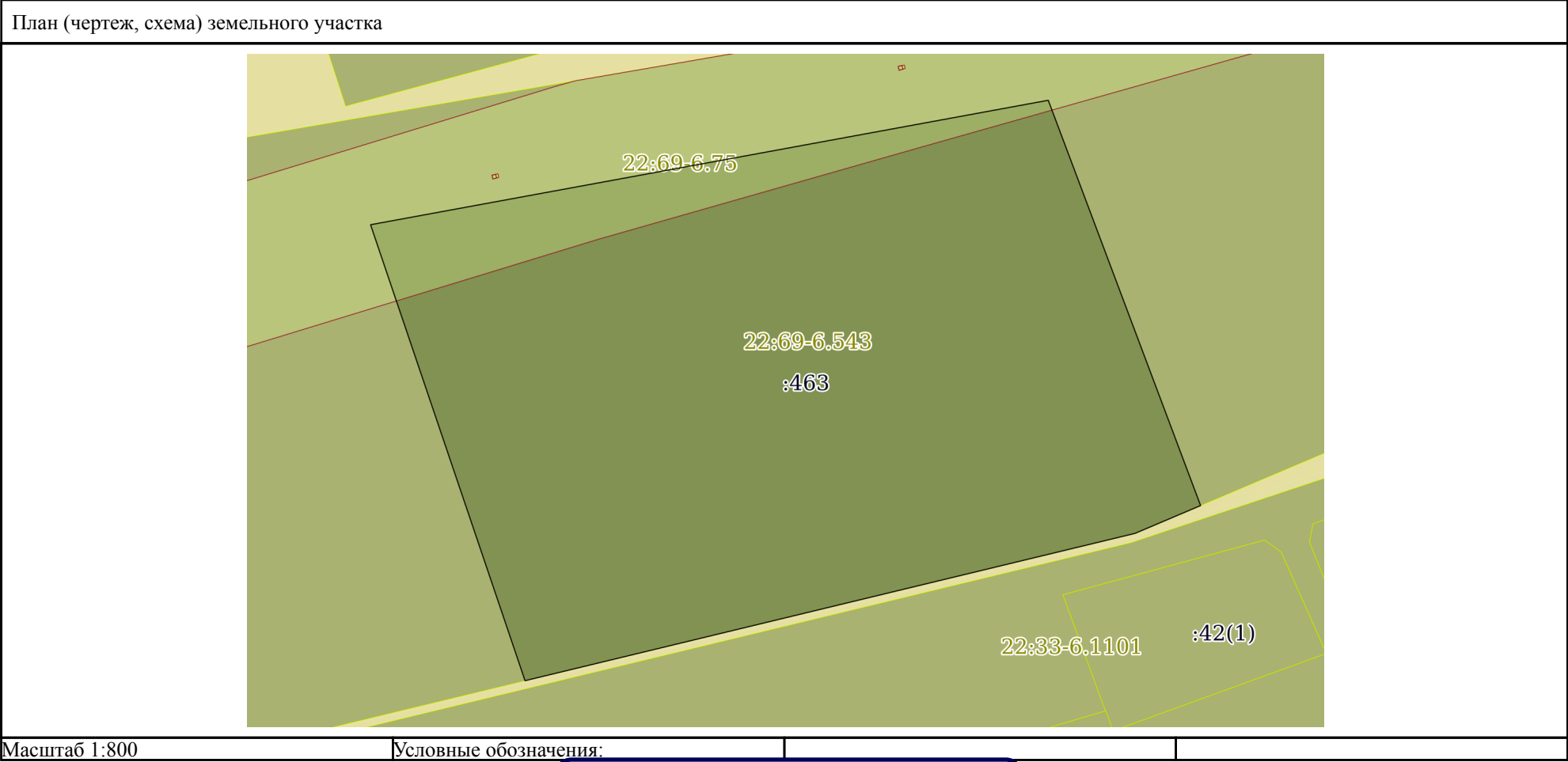
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 22:69:010501:453. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.01.2022 № 24/П/126 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 22.12.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Любовь Витальевна ; приказ об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения от 29.12.2021 № 1780 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; карта (план) от 13.05.2016 № б/н выдан: Открытое акционерное общество " Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; реестр линейных сооружений и площадных дел по г. Новоалтайску от 29.11.2006 № б/н выдан: АК ГУП КЭС "Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 19.05.2016 № 01-04/5609 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 19.05.2016 № б/н выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:69:010501:453. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жестовская Маргарита Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°35.3`	93.35	данные отсутствуют	22:69:010501:453(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°24.6`	58.69	данные отсутствуют	22:69:010501:453(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°59.8`	9.65	данные отсутствуют	22:69:010501:453(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	256°24.9`	85.02	данные отсутствуют	22:69:010501:453(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	341°17.6`	65.26	данные отсутствуют	22:69:010501:453(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	612366.21	3198133.85	-	0.1
2	612383.08	3198225.66	-	0.1
3	612328.14	3198246.3	-	0.1
4	612324.37	3198237.42	-	0.1
5	612304.4	3198154.78	-	0.1
1	612366.21	3198133.85	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:69:010501:463/1	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.01.2022 № 24/П/126 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 22.12.2021 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Любовь Витальевна ; приказ об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения от 29.12.2021 № 1780 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:69-6.543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участках Бажово (скв. 5/1-112),

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	

		Белоярск-8 (скв. 58/17), Велижановка (скв. 53/250-Д, 54/ 93-Д), Залинейный-5 (скв. 25), Микрорайон-10 (скв. 48/БР-601), Мирный (скв. 19/4258), Плодопитомник-1 (скв.13/Б-4056), Плодопитомник-2 (АТП) (скв. 10/БР-452), Плодопитомник-3 (НДСК) (скв. 33, 35/1-326, 36/1-325), Плодопитомник-4 (скв. 2э), Район Новостройки-1 (скв. 21), Район Новостройки-2 (скв. 23/АБ-101/86, 24/1/88) ООО "Новоалтайскводоканал" г.Новоалтайска на Новоалтайском месторождении; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; карта (план) от 13.05.2016 № б/н выдан: Открытое акционерное общество " Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; реестр линейных сооружений и площадных дел по г. Новоалтайску от 29.11.2006 № б/н выдан: АК ГУП КЭС "Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 19.05.2016 № 01-04/5609 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 19.05.2016 № б/н выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	
		утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; Реестровый номер границы: 22:69-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны линии электропередачи напряжением 10 кВ Л-46-16, Л-46-1, Л-46-11 и трансформаторные подстанции №№ 70, 41, 40, 60, 58, 107, 95, 56, 180, 82, 54, 110, 66, 46, 55, 62, 81, 103, 59, 52, 57, 67, 129, 61, 142, 144; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: -	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39969828			
Кадастровый номер:		22:69:010501:463	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:69:010501:463/1				
Система координат МКС-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	612383.08	3198225.66	-	-
2	612381.75	3198226.16	-	-
3	612376.84	3198208.81	-	-
4	612364.24	3198164.68	-	-
5	612355.88	3198137.35	-	-
6	612366.21	3198133.85	-	-
1	612383.08	3198225.66	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия