ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«16» сентября 2024 г.

(дата оформления заключения)

Организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)».

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», на основании протокола общественных обсуждений от «16» сентября 2024 г. № 22/2024.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений  и (или) замечаний |
| Отсутствуют | Отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)»

РЕШИЛ:

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)» по следующим основаниям:

Земельный участок с кадастровым номером 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 находится в водоохранной зоне реки Чесноковка.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно части 4 статьи 65 ВК РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.;

Согласно пункту 5 части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств запрещены;

В силу части 16 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с технико-экономическим обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:69:030205:391, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 46 от 24.07.2024, подготовленным ППФ «Протон», на данном участке планируется разместить объект капитального строительства с назначением «Объекты дорожного отдыха – размещение магазина сопутствующих товаров и организация услуг общественного питания», при этом требования об оборудовании данного объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с частью 16 статьи 65 ВК РФ отсутствуют.

Фактически на данном земельном участке расположено временное сооружение (павильон шиномонтажа). Информация о сносе, переносе временного сооружения в технико-экономическом обосновании от 24.07.2024, подготовленном ППФ «Протон» отсутствует.

Исходя из того, что отсутствуют указания на необходимость оборудования объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 22:69:030205:391, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с частью 16 статьи 65 ВК РФ, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)» не представляется возможным.

- рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером: 22:69:030205:391, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Октябрьская, земельный участок 46 - «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)».

Председатель организационного комитета

по проведению общественных обсуждений В.П. Бондарев