

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,  
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940  
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243  
E-mail: info@alfa22.org

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П-007-2225083480-0044-8  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

---

Проект планировки и проект межевания территории  
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до  
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.  
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-III – Проект межевания.

Основная часть.

Раздел 1. Графическая часть.

Раздел 2. Текстовая часть.

Шифр: 29-2024 ППМ

Барнаул 2024 г.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,  
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940  
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243  
E-mail: info@alfa22.org

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П-007-2225083480-0044-8  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

---

Проект планировки и проект межевания территории  
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до  
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.  
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-III – Проект межевания.

Основная часть.

Раздел 1. Графическая часть.

Раздел 2. Текстовая часть.

Шифр: 29-2024 ППМ

Директор

Гл. инженер

Гл. архитектор проекта



А.С. Тремасов

Г.Н. Торопова

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

**Состав проекта:****I. Текстовые материалы**

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
Том I	Проект планировки. Основная часть.	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	<b>Проект межевания. Основная часть.</b> Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Текстовая часть (основная часть и материалы по обоснованию)	
	Графические приложения (основная часть и материалы по обоснованию)	

**Содержание Основной части:****Текстовая часть.**

- 1.1 Введение. Исходные данные;
- 1.2 Перечень образуемых земельных участков;
- 1.3 Перечень используемых земельных участков для установления публичного сервитута при размещении линейного объекта.
- 1.4 Графические материалы.

**Графическая часть.**

1	Опорный план.	Цветная печать	н/с	1:1000
---	---------------	----------------	-----	--------

Проект межевания разработан ООО «АльфА-Проект».

Директор  
Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта, начальник отдела  
Кадастровый инженер

Тремасов А.С.  
Вершинина Л.И.  
Ломакин В.В.  
Ротова А.Е.

## **1.1. Введение. Исходные данные.**

Проект межевания территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а», выполнен ООО «АльфА-Проект» г. Барнаула на основании:

- положений проекта планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а», выполнен ООО «АльфА-Проект» г. Барнаула;
- постановления администрации города Новоалтайска Алтайского края « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 06.08.2024 №1837;
- договора подряда на выполнение работ по проектированию объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а» от 17.06.2024 №29 (далее - Договор);
- задания на проектирование объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а».

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на август 2024 года.

**В качестве основной задачи при подготовке проекта межевания территорий выделяется следующая:**

- установление публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а».

**Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого публичного сервитута.

## **1.2. Перечень образуемых земельных участков.**

а) перечень образуемых земельных участков:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют;

ООО «АльфА-Проект» г. Барнаул ул. Интернациональная, 72, офис 301, тел: 555-940  
шифр: 29-2024 ППМ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на земельных участках, стоящих не кадастровом учете, и на неразграниченных землях, участки преимущественно относятся к территориям общего пользования и размещения линейных объектов;

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект планируется размещать, на условиях публичного сервитута, указан в таблице №1;

- категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус: земли населенных пунктов.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, перечень координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта размещен в графических материалах основной части проекта межевания;

- координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнены в соответствии с системой координат МСК-22, используемой для ведения ЕГРН.

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено;

- виды разрешенного использования существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования, указаны в таблице №1;

- существующие объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.

### **1.3. Перечень используемых земельных участков для установления публичного сервитута при размещении линейного объекта.**

Для размещения линейного объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а» устанавливается публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного объекта газоснабжения.

**Перечень используемых земельных участков для установления  
публичного сервитута**

Таблица №1

Обозначение контура	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка. Назначение земельного участка согласно кадастрового плана территории	Площадь, м <sup>2</sup>
:С-1	«Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника, 12а»	Неразграниченные земли	3017.93
:С-2		22:69:000000:478 Земельные участка (территории) общего пользования (12.0)	2520.81
:С-3		22:69:000000:514 Земельные участка (территории) общего пользования (12.0)	6144.05
:С-4		22:69:000000:56 Под подъездной железнодорожный путь	143.93
:С-5		Неразграниченные земли	26558.47
:С-6		22:69:000000:498 Земельные участка (территории) общего пользования (12.0)	355.64
:С-7		Неразграниченные земли	2148.41
ИТОГО			40889,00

Перечень координат устанавливаемого публичного сервитута размещен в графических материалах основной части проекта межевания.

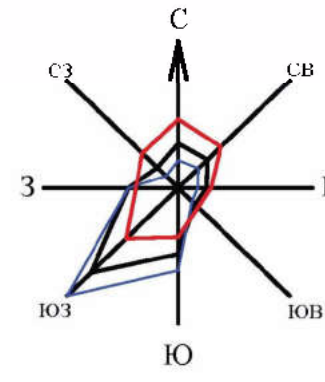
Координаты характерных точек устанавливаемого публичного сервитута выполнены в соответствии с системой координат МСК-22, используемой для ведения ЕГРН.

#### **1.4. Графические материалы**

- Чертеж основной части. Чертеж межевания территории М 1:1000.



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД НОВОАЛТАЙСК  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

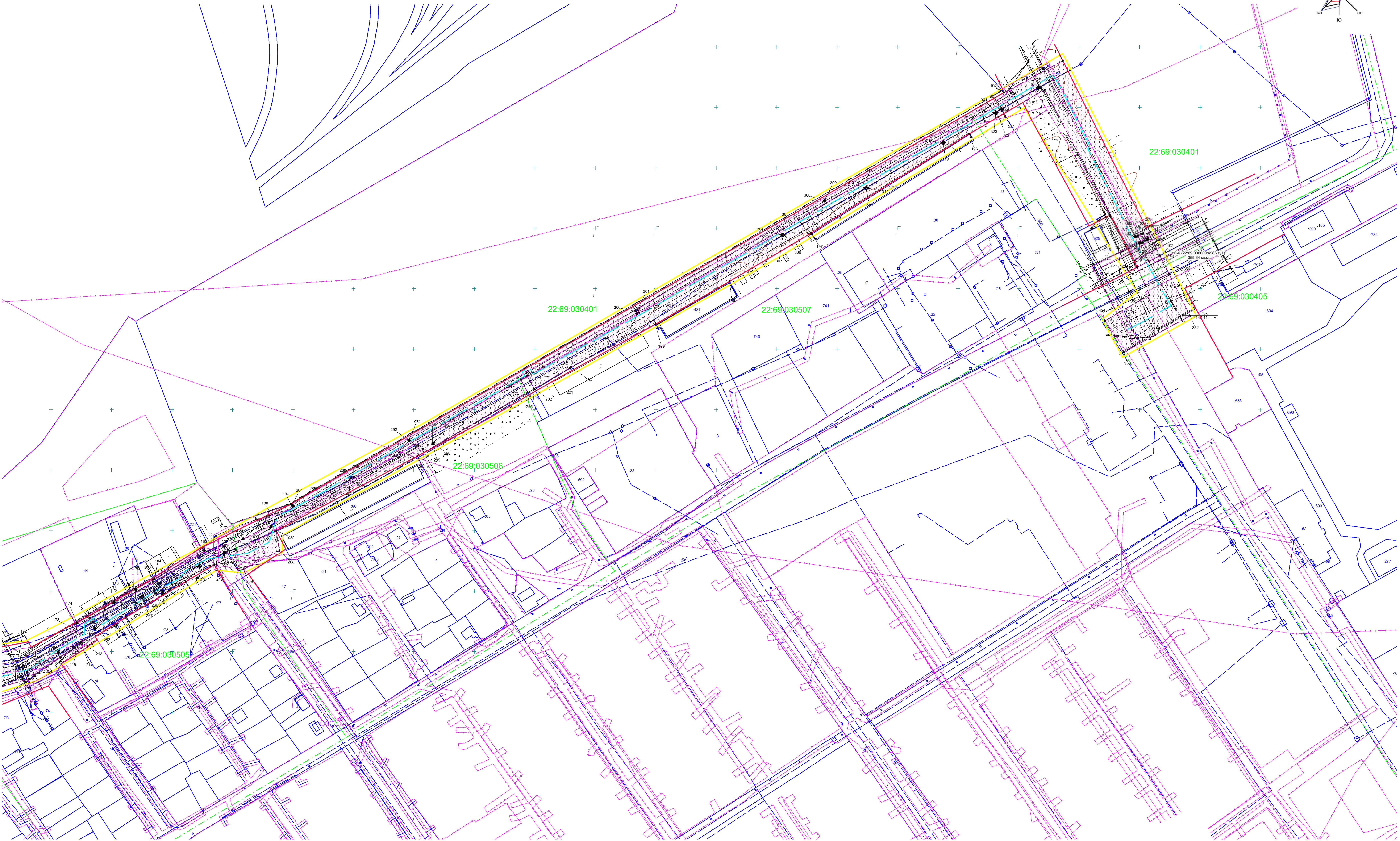
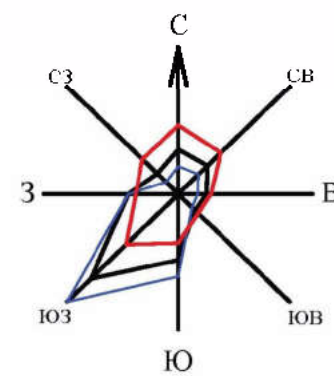


Перечень координат характерных точек зоны размещения планируемого линейного объекта

Номер точки	Координаты, м (МСК-22)	
	X	Y
-C-1		
1	606246.39	3198415.50
2	606251.79	3198434.15
3	606242.50	3198436.62
4	606238.92	3198437.68
5	606236.10	3198436.52
6	606238.40	3198445.70
7	606213.62	3198453.73
8	606182.09	3198454.84
9	606177.96	3198455.49
10	606133.67	3198463.34
11	606114.06	3198471.02
12	606077.53	3198480.74
13	606072.49	3198479.95
14	606063.32	3198483.20
15	606061.80	3198488.94
16	606056.02	3198495.15
17	606042.09	3198499.87
18	606035.67	3198509.52
19	606030.67	3198493.34
20	606031.93	3198491.96
21	606033.43	3198490.65
22	606047.01	3198486.66
23	606053.30	3198477.89
24	606096.19	3198464.39
25	606096.30	3198464.72
26	606097.93	3198464.24
27	606097.82	3198463.87
28	606110.30	3198459.93
29	606174.87	3198445.99
30	606182.37	3198444.30
31	606199.45	3198439.70
32	606217.58	3198433.78
33	606218.65	3198436.87
34	606222.87	3198435.37
35	606226.55	3198432.99
36	606222.83	3198421.69
37	606229.91	3198419.45
38	606228.71	3198415.64
39	606233.95	3198414.19
40	606238.06	3198412.98
41	606246.39	3198415.50
-C-2 (22:69:000000:478\куй1)		
18	606035.67	3198509.52
41	606086.12	3198672.72
42	606072.03	3198676.95
43	606043.98	3198582.25
44	606036.74	3198557.14
45	606020.15	3198505.16
19	606030.67	3198493.34
18	606035.67	3198509.52
54	606069.16	3198641.03
55	606069.21	3198642.02
56	606068.22	3198642.07
57	606068.17	3198641.08
54	606069.16	3198641.03
46	606033.26	3198524.36
47	606033.56	3198525.32
48	606032.60	3198525.62
49	606032.30	3198524.66
46	606033.26	3198524.36
50	606044.14	3198558.85
51	606044.44	3198559.81
52	606043.48	3198560.11
53	606043.18	3198559.15
50	606044.14	3198558.85
-C-3 (22:69:000000:514\куй1)		
41	606086.12	3198672.72
58	606087.27	3198679.07
59	606087.45	3198680.06
60	606088.75	3198686.86
61	606020.73	3198708.84
62	606022.68	3198718.39
63	606001.05	3198725.41
64	606000.09	3198725.69
65	605977.35	3198730.99
66	605976.85	3198730.89
67	605975.15	3198731.53
68	605974.25	3198731.95
69	605967.73	3198734.20
70	605967.33	3198738.52
71	605963.58	3198759.55
72	605893.28	3198758.59
73	605892.32	3198758.89
74	605892.62	3198759.85
75	605855.73	3198770.36
76	605854.77	3198770.66
77	605824.19	3198784.23
78	605822.18	3198780.78
79	605821.32	3198781.28
80	605823.33	3198784.73
81	605812.19	3198791.51
82	605809.75	3198793.25
83	605784.35	3198819.57
84	605770.77	3198801.14
85	605786.66	3198790.33
86	605788.55	3198788.94
87	605807.48	3198770.41
88	605813.00	3198777.80
89	605816.21	3198775.41
90	605810.95	3198768.34
91	605831.47	3198757.99
92	605891.20	3198738.21
93	605910.81	3198734.20
94	605928.43	3198728.96
95	605928.62	3198729.94
96	605929.60	3198729.77
97	605929.41	3198728.78
98	605963.54	3198717.88
99	605963.85	3198718.84
100	605964.79	3198718.52
101	605964.49	3198717.57
102	606008.84	3198704.05
103	606008.35	3198701.11
42	606072.03	3198676.95
41	606086.12	3198672.72
-C-4 (22:69:000000:56\куй1)		
84	605770.77	3198801.14
161	605784.34	3198819.58
162	605778.93	3198823.40
163	605765.91	3198804.56
84	605770.77	3198801.14
-C-5		
164	605822.19	3198894.76
165	605830.29	3198947.62
166	605835.02	3198970.39
167	605833.80	3198971.56
168	605834.98	3198972.80
169	605842.47	3199000.84
170	605845.72	3199019.52
171	605834.52	3199029.79
172	605842.07	3199072.34
173	605868.54	3199120.97
174	605873.74	3199121.33
175	605890.84	3199151.45
176	605889.98	3199151.97
177	605890.50	3199152.83
178	605891.36	3199152.31
179	605901.48	3199169.37
180	605900.60	3199169.85
181	605901.08	3199170.73
182	605901.96	3199170.25
183	605909.71	3199184.48
184	605910.19	3199185.36
185	605933.17	3199227.17
186	605942.92	3199258.88
187	605951.15	3199274.02
188	605965.93	3199280.48
189	605972.04	3199298.19
190	606312.23	3199888.01
-C-6 (22:69:000000:498\куй1)		
236	605831.60	3198996.28
237	605832.77	3198997.50
238	605831.55	3198998.68
239	605830.37	3198997.45
236	605831.60	3198996.28
304	606194.36	3199703.82
305	606195.54	3199705.04
306	606194.31	3199706.22
307	606193.14	3199704.99
304	606194.36	3199703.82
276	605931.09	3199241.96
277	605932.27	3199243.18
278	605931.04	3199244.35
279	605929.86	3199243.13
276	605931.09	3199241.96
248	605837.29	3199075.58
249	605838.46	3199076.80
250	605837.24	3199077.98
251	605836.06	3199076.76
248	605837.29	3199075.58
228	605754.15	3198817.20
229	605755.34	3198818.42
230	605754.10	3198819.59
231	605752.93	3198818.37
228	605754.15	3198817.20
272	605920.22	3199221.71
273	605921.40	3199222.92
274	605920.17	3199224.11
275	605919.00	3199222.88
272	605920.22	3199221.71
-C-7		
351	606167.64	3199997.91
350	606177.41	3200016.80
352	606127.52	3199997.91
353	606087.61	3199986.70
354	606123.38	3199971.32
355	606144.86	3200008.12
351	606167.64	3199997.91
-C-8 (22:69:000000:514\куй1)		
296	606022.78	3199415.45
297	606022.78	3199416.45
298	606021.78	3199416.45
299	606021.78	3199415.45
296	606022.78	3199415.45
280	605953.80	3199281.34
281	605953.80	3199282.34
282	605952.80	3199282.34
283	605952.80	3199281.34
280	605953.80	3199281.34
292	606024.85	3199395.57
293	606025.34	3199396.44
294	606024.47	3199396.93
295	606023.96	3199396.05
292	606024.85	3199395.57
284	605970.62	3199299.22
285	605971.05	3199300.11
286	605970.15	3199300.55
287	605969.72	3199299.64
284	605970.62	3199299.22
260	605869.62	3199136.25
261	605869.07	3199137.08
262	605868.24	3199136.53
263	605868.79	3199135.70
260	605869.62	3199136.25
346	606191.22	3200005.85
347	606191.89	3200006.73
348	606190.81	3200007.19
349	606190.34	3200006.31
346	606191.22	3200005.85
296	606022.78	3199415.45
297	606022.78	3199416.45
298	606021.78	3199416.45
299	606021.78	3199415.45
296	606022.78	3199415.45
280	605953.80	3199281.34
281	605953.80	3199282.34
282	605952.80	3199282.34
283	605952.80	3199281.34
280	605953.80	3199281.34
292	606024.85	3199395.57
293	606025.34	3199396.44
294	606024	



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД НОВОАЛТАЙСК  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый линейный объект - сети газопровода
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- 1Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые красные линии
- 22:63:050153Номер кадастрового квартала
- 25Кадастровый номер земельного участка
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

Примечание: Площади земельных участков указаны примерно. Уточнение координат и площадей участков выполняется при проведении межевых и кадастровых работ.

						29.2024 ПТМ		
						Проект планировки и проект межевания территории объекта «Сети газопроводов от точки подключения до проектируемого ГПП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Худякова, 12а»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории: Основная часть		
ГенП	Торомов С.Н.				11.2024	Стадия	Лист	Листов
Нак. отдела	Помокин В.В.				11.2024	П	2	2
Выполнил:	Рогова А.Е.				11.2024	ООО "Альда-Проект" г. Барнаул		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		