

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,  
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940  
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243  
E-mail: info@alfa22.org

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П-007-2225083480-0044-8  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

---

Проект планировки и проект межевания территории  
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до  
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.  
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-III – Проект межевания.  
Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Графическая часть.  
Раздел 4. Текстовая часть.

Шифр: 29-2024 ППМ

Барнаул 2024 г.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,  
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940  
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243  
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П-007-2225083480-0044-8  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории  
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до  
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.  
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-III – Проект межевания.  
Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Графическая часть.  
Раздел 4. Текстовая часть.

Шифр: 29-2024 ППМ

Директор

Гл. инженер

Гл. архитектор проекта



А.С. Тремасов

Г.Н. Торопова

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

## 1. Состав проектных материалов.

### I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
Том I	Проект планировки. Основная часть.	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	<b>Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию проекта.</b>	н/с
	Текстовая часть (основная часть и материалы по обоснованию)	
	Графические приложения (основная часть и материалы по обоснованию)	

### Содержание материалов по обоснованию:

#### Текстовая часть.

- 1.1 Введение. Исходные данные;
- 1.2 Обоснование определения местоположения границ, способа образования, определение размеров образуемого земельного участка;
- 1.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению;
- 1.4 Перечень нормативно-правовой документации.
- 1.5. Графические материалы.

#### Графическая часть.

1	Опорный план.	Цветная печать	н/с	1:2000
---	---------------	----------------	-----	--------

Проект межевания разработан ООО «АльфА-Проект».

Директор	Тремасов А.С.
Главный инженер проекта	Торопова Г.Н.
Главный архитектор проекта	Ломакин В.В.
Кадастровый инженер	Ротова А.Е.

## **2. Введение. Исходные данные.**

Проект межевания территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а», выполнен ООО «АльфА-Проект» г. Барнаула на основании:

- положений проекта планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а», выполнен ООО «АльфА-Проект» г.Барнаула;
- постановления администрации города Новоалтайска Алтайского края « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 06.08.2024 №1837;
- договора подряда на выполнение работ по проектированию объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а» от 17.06.2024 №29 (далее - Договор);
- задания на проектирование объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а».

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:

- земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края и проекта планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а» на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.
- территории и охранные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использованием территории указаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания – лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а»;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на август 2024 года.

**В качестве основной задачи при подготовке проекта межевания территорий выделяется следующая:**

ООО «АльфА-Проект» г. Барнаул ул. Интернациональная,72, офис 301, тел: 555-940  
шифр: 29-2024 ППМ

- установление публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а».

**Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, разработанные в составе проекта планировки;
- 3) границы существующих земельных участков;
- 4) границы устанавливаемых публичных сервитутов;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий.

### **1.2. Обоснование определения местоположения границ, способа образования, определение размеров образуемого земельного участка**

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

- образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

### **1.3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению.**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на земельных участках, стоящих не кадастровом учете, и на неразграниченных землях.

Для размещения линейного объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника,12а» устанавливается публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного объекта газоснабжения.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.274 Гражданского кодекса и ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В порядке предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в т. ч. в следующих целях: строительство, реконструкция, экс-

плуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В соответствии с п. 1 ст. 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ устанавливается публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а».

Публичный сервитут установлен по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, определенного одноименным проектом планировки, расположенной преимущественно в территории общего пользования, проходящей в пределах трассы проектирования линейного объекта.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта составляет 40889 м<sup>2</sup>.

#### **1.4. Перечень нормативно-правовой документации.**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
- 4) Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (актуальная редакция).

#### **1.5. Графические материалы.**

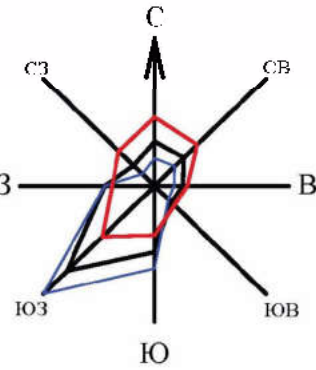
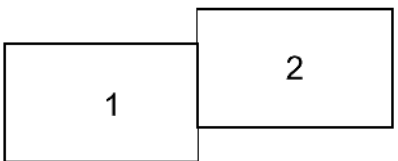
- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. Опорный план  
М 1:1000.



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД НОВОАЛТАЙСК  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемый линейный объект - сети газопровода
- Границы кадастровых кварталов
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства

- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Номер кадастрового квартала

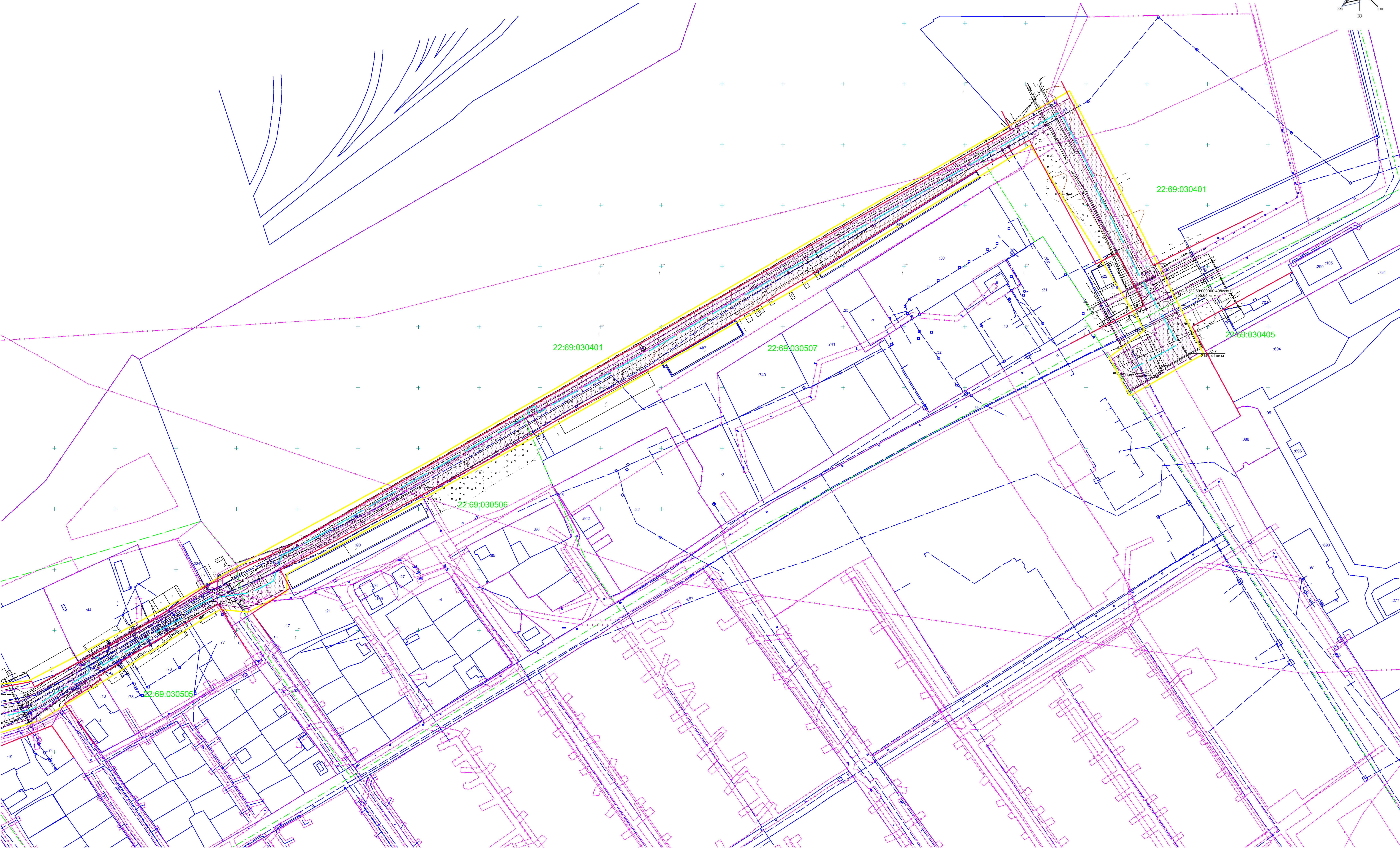
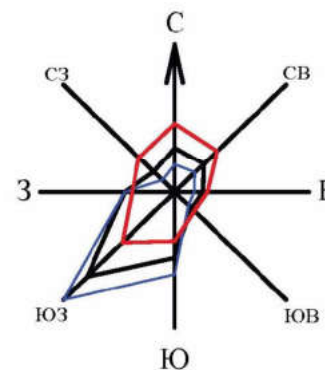
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно Положениям Генерального плана муниципального образования городского округа - города Новоалтайск Алтайского края на участке проектирования:  
-особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, лесничества отсутствуют;  
-памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;  
-территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.  
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.  
Категория земель территории проектирования - земли населенных пунктов.

Примечание: Площади земельных участков указаны примерно. Уточнение координат и площадей участков выполняется при проведении межевых и кадастровых работ.

					29.03.2024 11:11				
					Проект планировки и проект межевания территории объекта "Сети газопроводов от точки подключения до проектируемого ГРП в адресе: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Удальцова, 12а"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
ГМП				Торшова Г.Н.	11.03.24	Станд.			
Нам. отдела				Лыкова В.В.	11.03.24	Лист			
Выполнен:				Рыкова А.Е.	11.03.24	Листов			
						П	1	2	
						Оптовый план М 1:1000			
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемый линейный объект - сети газопровода
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кадастровых кварталов
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению
- Кадастровый номер кадастрового квартала

						29.2024 ППМ					
						Проект планировки и проект межевания территории объекта "Сети газопроводов от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударная, 12а"					
Изм.	Кол. упр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГРП		Торшова Г.Н.			11.2024						
Нач. отдела		Лысина В.В.			11.2024						
Выполнит.		Рогова А.Е.			11.2024						
						Проект межевания территории		Страница	Лист	Листов	
						Материалы по обоснованию		П	2	2	
						Оптовый план		ООО "АлтайА-Проект"			
						М 1:1000		г. Барнаул			