

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Шифр: 29-2024 ППМ

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории
объекта «Сети газораспределения от точки подключения до
проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.
Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»

ТОМ-II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

Шифр: 29-2024 ППМ

Директор

Гл. инженер

Гл. архитектор проекта



А.С. Тремасов

Г.Н. Торопова

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
2. ВВЕДЕНИЕ	4
3. ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	5
4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	6
5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА..	8
5.1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
5.2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	9
5.3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЯМ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	10
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ..	12
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	12
9. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

1. Состав проектных материалов.

III. Раздел

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки (материалы по обоснованию)				
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Цветная печать	н/с	1:5000
2	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории.	Цветная печать	н/с	1:1000

IV. Раздел

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
1	Том II – Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	н/с

Проект планировки разработан ООО «АльфА-Проект».

Директор
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта
Кадастровый инженер

Тремасов А.С.
Торопова Г.Н
Ломакин В.В.
Ротова А.Е.

ООО «АльфА-Проект» г. Барнаул ул. Интернациональная, 72, офис 301, тел: 555-940
шифр: 29-2024 ППМ

2. Введение

Проект планировки территории объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а», выполнен ООО «АльфА-Проект» г. Барнаула на основании:

- постановления администрации города Новоалтайска Алтайского края « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 06.08.2024 №1837;
- договора подряда на выполнение работ по проектированию объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а» от 17.06.2024 №29 (далее - Договор);
- задания на проектирование объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а».

Исходные данные и нормативная документация, используемые для подготовки проекта планировки:

- задание на проектирование объекта «Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а»;
- договор №12/1335/02-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения без строительства газопровода (далее - Договор);
- технические условия №24-333 от 21.02.2024 г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (приложение №1 к Договору)
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Барнаул-стройизыскания» г. Барнаул в 2024 году, шифр – 2533-ИГИ, Том 2;
- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Барнаул-стройизыскания» г. Барнаул в 2024 году, шифр – 2533-ИЭИ, Том 3;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 № 537;
- положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564;
- Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, утвержденный Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 (в редакции Решения от 17.10.2023 №67);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, утвержденные Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 27.08.2018 №20 (в редакции Решения от 17.10.2023 №69);
- исходные данные от 31.07.2024 № ИВ-234-4845 Главного управления МЧС России по Алтайскому краю;
- письмо Управления ветеринарии Алтайского края от 06.08.2024 №46/П/6395 (приложение «Д» к изысканиям 2533-ИЭИ);
- письмо министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 09.08.2024 №24/П/10094 (приложение «Е» к изысканиям 2533-ИЭИ);
- письмо администрации города Новоалтайска Алтайского края от 06.08.2024 №265/П/5152 (приложение «И» к изысканиям 2533-ИЭИ);
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.07.2024 №47/П/973 (приложение «М» к изысканиям 2533-ИЭИ);
- технические условия и согласования:
- ФГКУ «Склад №17» от 24.07.2024 № 201-04/780 о согласовании пересечения железнодорожных путей;
- АО «Алтайвагон» от 23.07.2024 № 2024/269-4338 о согласовании пересечения железнодорожных путей;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на август 2024 года.

Целями разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- определение границ зон планируемого размещения объекта газоснабжения;
- установление параметров планируемого развития линейного объекта газоснабжения.

3. Положение участка в планировочной структуре населенного пункта.

Проектируемая территория находится в юго-западной части г. Новоалтайска – Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой свободную селитебную территорию со сложным рельефом. Абсолютные отметки поверхности на протяжении проектируемого объекта изменяются от отм.142,00 до отм.152,00.

Формирование участка для строительства газопровода обусловлено преимущественно существующими улицами и проездами. Проектируемая трасса газопровода высокого давления проходит от точки подключения на пересечении ул. Военстроя и ул. П. Корчагина по улицам: Вагоностроительная, Молодежная, Крылова до места установки проектируемого ГРП, расположенного на небольшом расстоянии от границ земельного участка по ул. Ударника,12а. Проектируемая трасса среднего давления проходит от проектируемой ГРП до земельного участка по ул. Ударника,12а.

Проезжие части улиц имеют: асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Застройка вдоль улиц плотная, преимущественно одно-пятиэтажная, жилая и нежилая. Трасса проектируемого газопровода пересекает подземные коммуникации, в том числе и водонесущие (водопровод), железнодорожные пути.

4. Природно-климатические условия территории (температурный режим, ветровой режим, осадки)

Климат рассматриваемого района городского округа Барнаул резко континентальный с холодной зимой и коротким жарким летом.

Зима продолжительная и холодная, длится с ноября до середины апреля. Частые циклоны вызывают сильные ветры и метели. При ясной тихой погоде температура воздуха может опускаться до -50°C , а вторжения атлантического воздуха вызывают резкие потепления.

Весна короткая, сухая с преобладанием ветреной и ясной погоды и частыми возвратами холодов

Лето тёплое, но не продолжительное, около 4 месяцев. Летом ветровой режим ослабевает.

Осень короткая, но солнечная с небольшим количеством осадков.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$ (СНиП 23-01-99. Строительная климатология. 2000.). В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от $-17,7^{\circ}\text{C}$ в январе до $+19,7^{\circ}\text{C}$ в июле.

Холодный период продолжается с ноября по март. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 равна -23°C . Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна -41°C , обеспеченностью 0,92 – -39°C .

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°C равна 168 дней (при средней температуре этого периода $-11,4^{\circ}\text{C}$) Продолжительность отопительного периода 219 дней. Абсолютный минимум температуры равен -50°C ,

Тёплый период продолжается с апреля по октябрь. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 равна $+24,5^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 – $+27,7^{\circ}$. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) $+26^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+38^{\circ}\text{C}$.

Безморозный период длится менее 4 месяцев.

Осадки. По количеству выпадающих атмосферных осадков территория относится к зоне с умеренным увлажнением. В течение года выпадает 495 мм. Из общего количества осадков 55 % составляют жидкие, 38 % - твердые и 7 % - смешанные (мокрый снег). Максимум осадков 65% приходится на тёплый период - 345мм, в холодный период года выпадает 140 мм осадков. Летом могут выпадать кратковременные, с большой интенсивностью ливневые дожди с суммой осадков до 20-61 мм. Суточный максимум осадков в тёплый период составляет 61 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) 79%, наиболее теплого (июля) - 70%. Воздух сухой в течение всего года, а особенно весной и в начале лета. Так, в мае среднемесячная относительная влажность уменьшается до 57%, а число «сухих» дней с влажностью менее 30% достигает 11 в месяц. В этот период наиболее возможны засухи.

Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 154 дня.

Ветер. Ветровой режим характеризуется повышенными скоростями ветра. Наибольшей повторяемостью во все сезоны отмечаются ветры юго-западного направления (рис. 2). Летом часты также ветры северного и северо-восточного направления

Среднегодовая скорость ветра равна 3,6 м/сек. Наибольшие средние скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы (4,0 – 4,5 м/сек), наименьшие в летний период (2,5 – 3,0 м/сек).

Нормативная глубина промерзания грунтов

Нормативная глубина промерзания для грунтов на участке трассы изысканий для суглинков составила 1,75 м, супесей и насыпных грунтов – 2,13 м (п.5.5.3 СП 22.13330.2016).

Геологическое строение района

В геоморфологическом отношении площадка инженерно-геологических изысканий расположена в пределах II надпойменной террасы р. Оби.

В геологическом строении с поверхности до глубины 5,0-7,0 м принимают участие 3 стратиграфо-генетических комплекса: современные отложения (IV), верхнечетвертичные субаэральные отложения (sa III) и средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (a II-III).

Современные отложения (IV) представлены: насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем.

Современные техногенные отложения - насыпные грунты залегают до глубины 0,5-1,8 м.

Современные биогенные отложения - почвенно-растительный слой, глубиной залегания 0,2 м.

Верхнечетвертичные субаэральные отложения (saIII) представлены среднепросадочной супесью, с тонкими прослоями суглинка, залегают до глубины 1,3-5,0 м.

Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения залегают под верхнечетвертичными субаэральными отложениями до вскрытой глубины 5,0- 7,0 м и представлены песком пылеватым средней плотности.

Гидрогеологические условия

На период изысканий (июль 2024 года) подземные воды не встречены.

В периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, в случае нарушения поверхностного стока в процессе интенсивного освоения территории, утечек из подземных коммуникаций, возможно образование подземных вод типа «верховодка».

Участок относится ко II области по подтопляемости, району II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены техногенными и просадочными грунтами. Согласно архивным материалам просадочный грунт представлен супесями ИГЭ 2 при замачивании при постоянной внешней нагрузке обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий, по совокупности факторов, – II (средней сложности).

5. Обоснование положений по проектированию линейного объекта.

5.1 Обоснование определения предельных границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Сведения о линейном объекте

Точка подключения газопровода высокого давления на пересечении ул. Военстроя и ул. П. Корчагина от действующего газопровода высокого давления Д219х4,5 мм, объекта: «Сооружение – газопровод высокого давления от ГРП-22 до ЗЖБИ (I и II этапы)». Проходит по улицам: Вагоностроительная, Молодежная, Крылова до места установки проектируемого ГРПШ, расположенного у границ земельного участка по ул. Ударника, 12а.

Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб. Диаметр газопровода ~ 110 мм. Прокладка газопровода подземная, глубиной заложения 1,6-2,8 м. Протяженность – 2,37 км (2368 м);

Газопровод среднего давления $P 0,07$ МПа из полиэтиленовых труб. Диаметр газопровода ~ 160 мм. Прокладка газопровода подземная, глубиной заложения 1,6-2,8 м. Протяженность – 21,5 м.

Общая протяженность проектируемого газопровода 2389,5 м (2,39 км).

Проектом предлагается размещение ГРПШ в районе земельного участка по адресу: ул. Ударника, 12а с расходом газа 770 м³/ч.

Диаметр распределительного газопровода и максимальный часовой расход газа приняты согласно схеме гидравлического расчета.

Проектируемый распределительный газопровод высокого и среднего давления предназначен для обеспечения природным газом теплового пункта №1, расположенного по ул. Ударника, 12а.

Проектом планировки предлагается подземная прокладка распределительного газопровода высокого и среднего давления. Подземная прокладка газопроводов запроектирована, в основном, открытым способом и, частично, закрытым способом методом наклонно-направленного бурения в местах перехода через проезжую часть улиц с асфальтовым покрытием, в месте переходы через железнодорожные подъездные пути и в местах прокладки под проезжей частью улиц в связи со стесненными условиями (улицы г. Новоалтайска в проектируемой части имеют малую ширину и

насыщены инженерными коммуникациями: сети водопровода, сети связи, тепловые сети, электрический кабель, линии ЛЭП 0,4 кВт и 10кВт).

Формирование границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлено несколькими позициями:

- максимальное исключение пересечений с существующими инженерными сетями;
- максимальное исключение пересечений с существующими участками стоящими на кадастровом учете;
- формирование зоны размещения линейного объекта с учетом организации в ней строительных работ.

Проектом предлагается переменная ширина зоны размещения линейного объекта.

Расположение проектируемого газопровода относительно границ зоны размещения линейного объекта – ассиметричное.

В соответствии с п.9 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 устанавливаются нормативные расстояния с учетом условий прокладки газопровода, давления газа, определенные строительными нормами и правилами.

Проектом принята охранная зона газопровода (по два метра в обе стороны от оси газопровода из полиэтиленовых труб без использования медного провода для обозначения трассы газопровода и на расстоянии 3-х метров от оси газопровода со стороны прокладки провода-спутника и 2-х метров от оси с противоположной стороны при использовании провода-спутника и на расстоянии 10,0 м во все стороны от ГРПШ).

5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Опасные природные и техногенные процессы и явления

Согласно СП 11-105-97, часть II, из **опасных геологических и инженерно-геологических процессов**, в районе проектируемого строительства следует отметить сейсмичность и пучение.

Сейсмическая интенсивность площадки для объектов повышенного уровня ответственности – 7.1 балла (карты ОСР-2015- В) для средних грунтовых условий по сейсмическим свойствам.

Сейсмическая интенсивность площадки для объектов повышенного уровня ответственности – 7.1 балла (карты ОСР-2015- В) для средних грунтовых условий по сейсмическим свойствам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории.

Согласно п. 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГрадоК РФ): красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документами определяющими основные требования к проектированию и установлению красных линий РДС 30-101-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» и дана иная трактовка понятия - красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

В проекте планировки установлены красные линии с учетом ранее определенных границ землепользований и сложившейся планировочной структуры территории города. Координаты характерных точек красных линий установлены только в пределах проектируемого газопровода.

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:
- земли населенных пунктов.

5.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта газоснабжения не предусматривается каких-либо пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к строительству объектами капитального строительства.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливает-

ся специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта газоснабжения не предусматривается пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Управление Государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края письмом от 11.07.2024 №47/П/973 сообщает, что на территории проектирования газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов и зоны охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края в зоне строительства газопровода, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям месторождения полезных ископаемых

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об от-

существовании полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, не требуется.

6. Транспортная инфраструктура

В соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564, раздел организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки, предусматривающего размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

Разрабатываемый проект планировки линейного объекта газоснабжения не предусматривает изменений улично-дорожной сети и сложившейся транспортной ситуации.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации поверхностного стока предусматривают:

- обратную засыпку траншеи;
- выполнение вертикальной планировки в границах полосы отвода по существующему рельефу;
- водоотведение дождевых и паводковых вод растеканием на рельеф в сторону понижения.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Инженерная подготовка Территории включает в себя проведение мероприятий по защите линейного объекта от затопления, подтопления, оползней и обвалов. Конкретные мероприятия по инженерной подготовке должны быть проработаны на стадии проектирования газопровода.

8. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Показатели	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория в границах полосы отвода	м ²	40889,00
	В том числе:		
	Части земельных участков (публичный сервитут)		40889,00
2	Протяженность газопровода:	м	2389,5
	Высокого давления		2368
	Среднего давления		21,5
3	Диаметр газопровода:	мм	
	Высокого давления		110
	Среднего давления		160

9. Графические материалы и приложения.

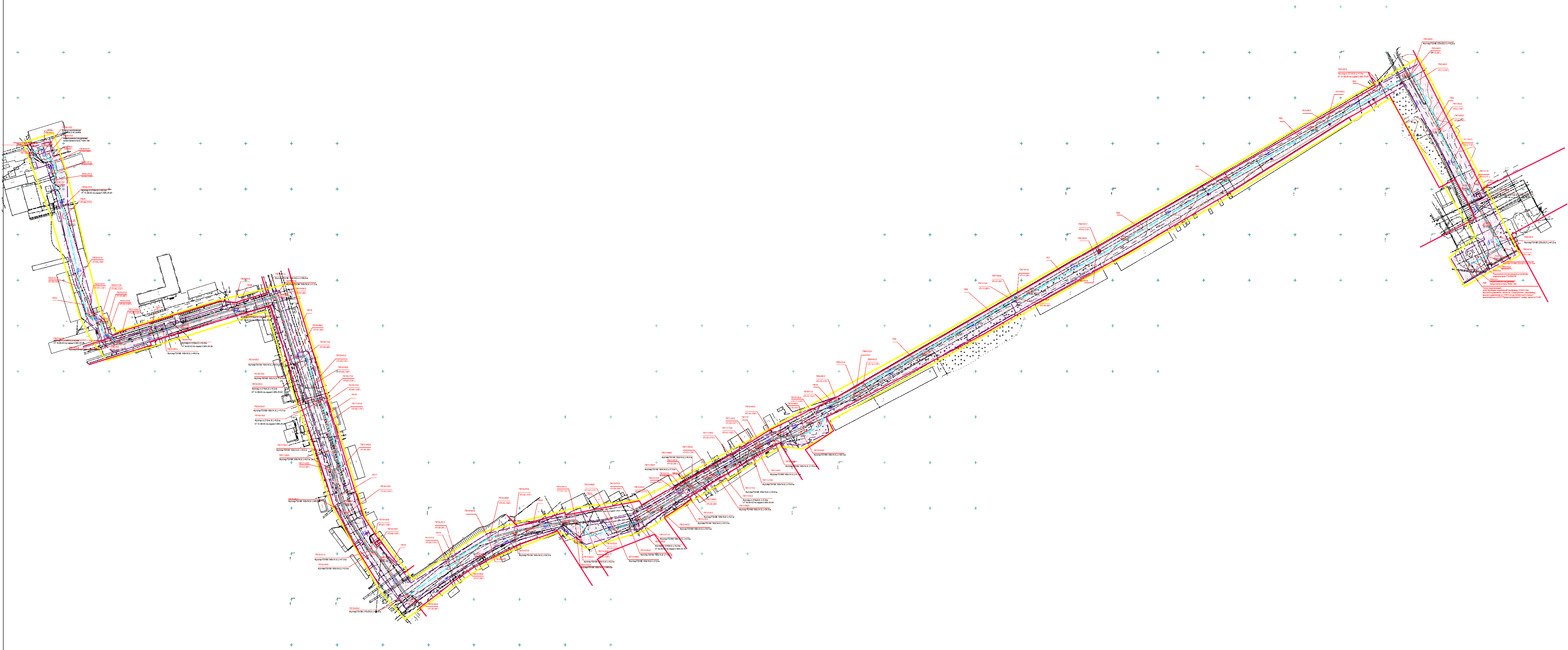
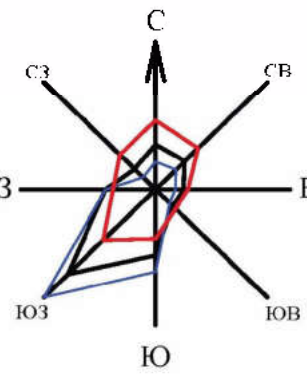
- схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.
- постановление администрации города Новоалтайска Алтайского края « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 06.08.2024 №1837;
- договор №12/1335/02-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения без строительства газопровода (далее - Договор);
- технические условия №24-333 от 21.02.2024 г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (приложение №1 к Договору)
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Барнаул-стройизыскания» г. Барнаул в 2024 году, шифр – 2533-ИГИ, Том 2;
- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Барнаул-стройизыскания» г. Барнаул в 2024 году, шифр – 2533-ИЭИ, Том 3;
- исходные данные от 31.07.2024 № ИВ-234-4845 Главного управления МЧС России по Алтайскому краю;
- письмо ФГКУ «Склад №17» от 24.07.2024 № 201-04/780 о согласовании пересечения железнодорожных путей;
- письмо АО «Алтайвагон» от 23.07.2024 № 2024/269-4338 о согласовании пересечения железнодорожных путей.

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
--	--

Границы зон с особыми условиями использования территории

[illegible]

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД НОВОАЛТАЙСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемый линейный объект - сети газопровода
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии

- Направление стока дождевых вод (уклоноуказатель)
- Проектная отметка
- Существующая отметка

Примечание: Проект планировки и проект межевания территории объекта "Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника, 12а" выполняются на землях населенных пунктов.

						29-2024 ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории объекта "Сети газораспределения от точки подключения до проектируемого ГРП по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника, 12а"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Выполнил:	Проверил:	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	П	1
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		