

Проектная компания "Студия информационного моделирования и проектирования"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

предусматривающая размещение линейного объекта:
«Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

ЕТО-24.34-ППТ

Tom 1



000 «ПК «СИМП» 650070, Кемеровская область -Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского здание 52д, строение 5, офис 1 ИНН 4205371412, ОГРН 1184205014927, р/с 40702810710001269712 в АО Тинькофф Банк г. Москва, к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 e-mail: info_simp@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

предусматривающая размещение линейного объекта:
«Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

ЕТО-24.34-ППТ

Tom 1

TO TO THE WATER OF THE WATER OF

Директор

О.В. Печерина

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Обозначение	
	ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	[
Основна	я часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть		
2	Положение о размещении линейных объектов		
Материа	лы по обоснованию проекта планировки территории	ЕТО-24.34-ППТ	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки	L10-24.34-11111	
3	территории. Графическая часть		
4	Материалы по обоснованию проекта планировки		
территории. Пояснительная записка			
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основна	я часть проекта межевания территории		
1	Проект межевания территории. Графическая часть		
2	Проект межевания территории. Текстовая часть		
Материа	лы по обоснованию проекта межевания территории	ЕТО-24.34-ПМТ	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания	E10-24.34-111V11	
территории. Графическая часть			
4	Материалы по обоснованию проекта межевания		
4	территории. Пояснительная записка		



Содержание

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ4
РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9
2.2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,
планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейных объектов
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне



РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

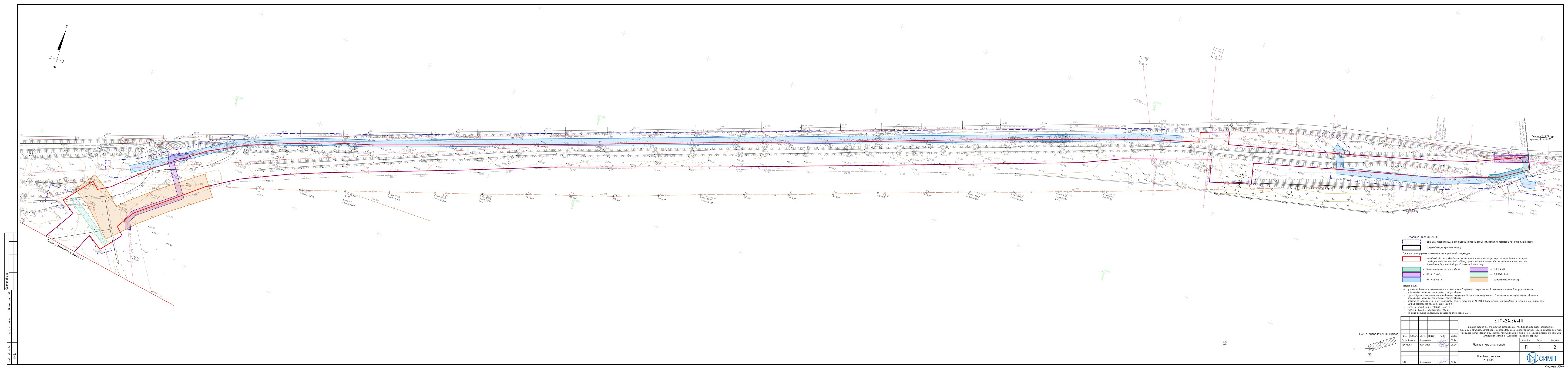
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

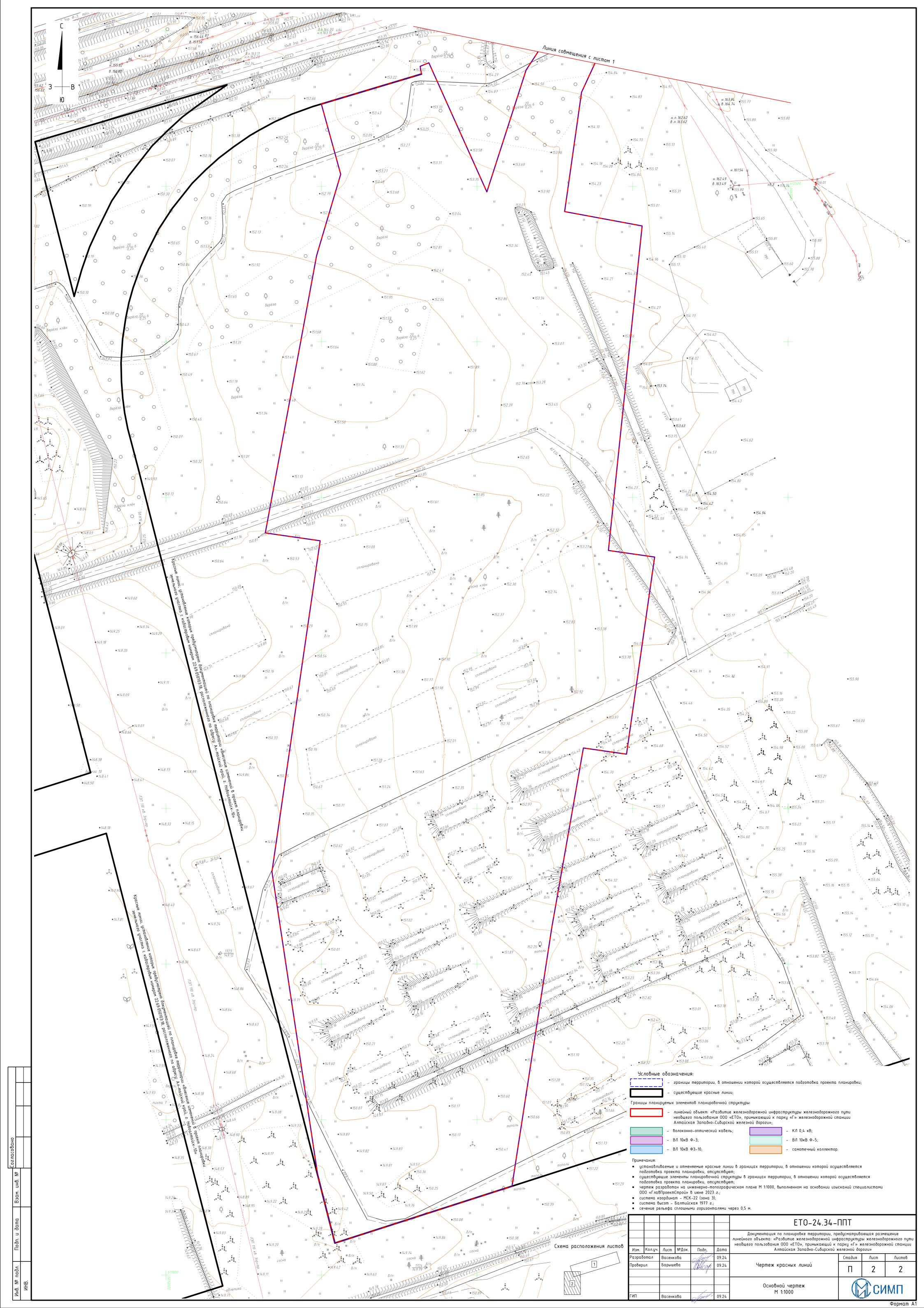
№ π/π	Наименование	Формат
1	Чертеж красный линий М 1:1000	A3x6 A1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	A3x6 A1

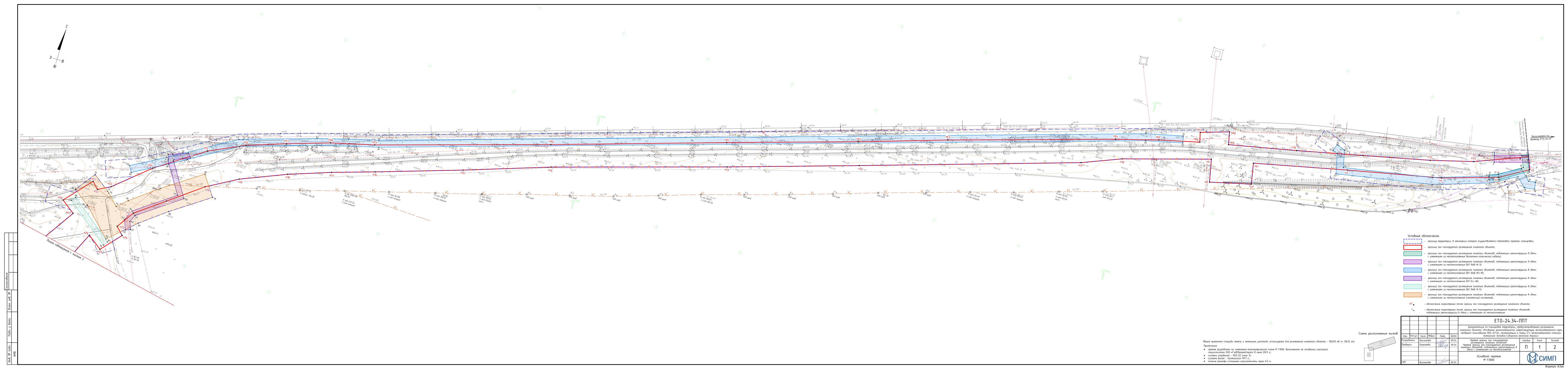
Примечание:

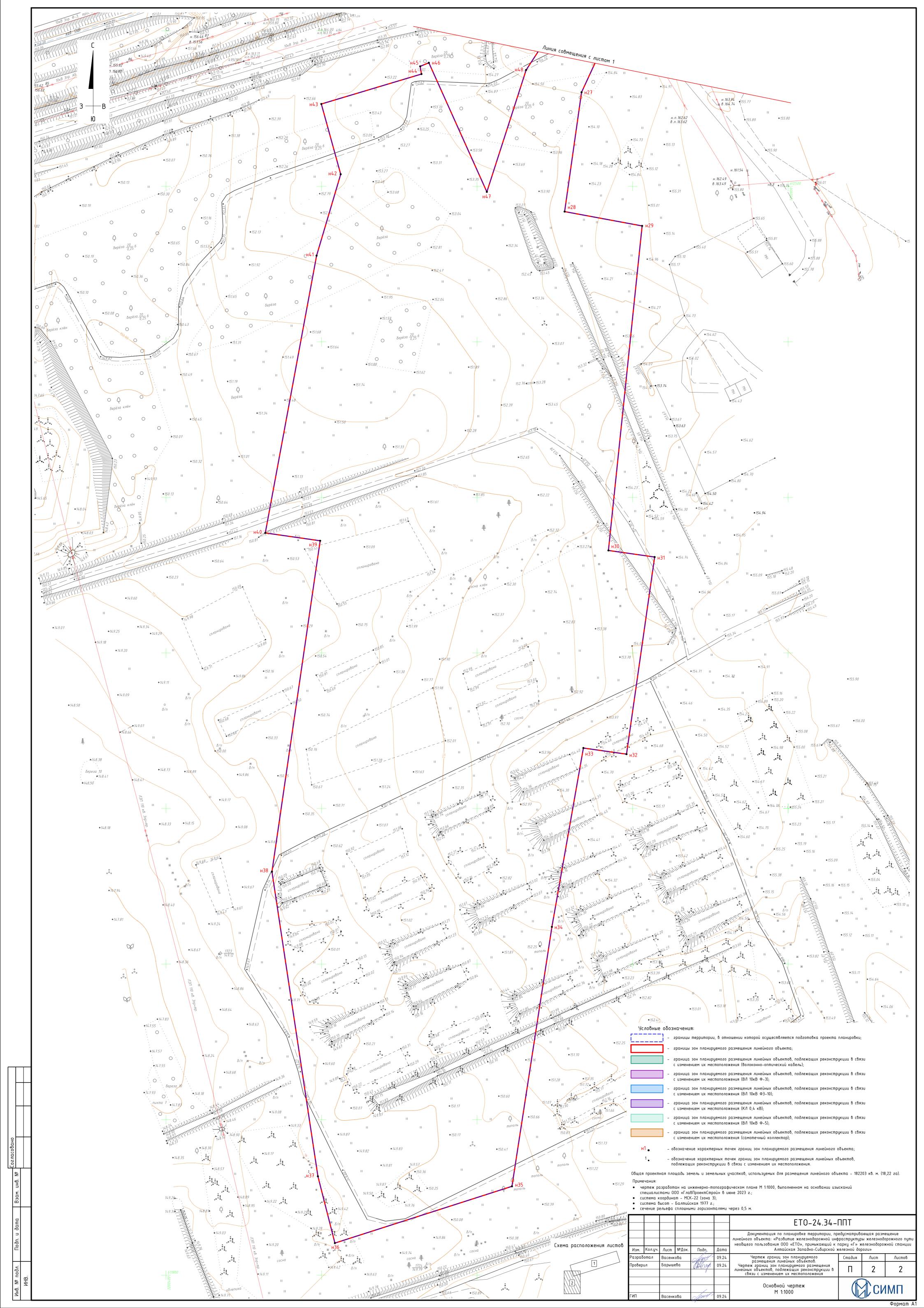
На основании п. 11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.











РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование проектируемого объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги».

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: железнодорожный транспорт (необщего пользования).

Проектными решениями предусматривается развитие железнодорожной инфраструктуры необщего и общего пользования для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО» к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги — Филиала ОАО «РЖД».

Размещение железнодорожных путей предусматривается двумя отдельными проектами:

- Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО» к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги Филиала ОАО «РЖД» (ЕТО-24.33);
- Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги» (ЕТО-24.34).

В рамках настоящего проекта планировки территории к размещению планируются контейнерная площадка с железнодорожными путями необщего пользования. Основное назначение объекта – погрузка, выгрузка, перегрузка – перевалка грузов с железнодорожного транспорта на автомобильный и обратно с автотранспорта на железнодорожный.

Железнодорожные пути

В соответствии с техническим заданием для перевозки будет использован подвижной состав — фитинговые платформы для перевозки контейнеров.

Планируемый грузооборот:

На I этапе:

- по погрузке - 0,047 млн тонн в год;

- по выгрузке -0.047 млн тонн в год.

На II этапе:

- по погрузке 0,14 млн тонн в год;
- по выгрузке 0,14 млн тонн в год.

Фитинговая платформа — специализированная платформа, предназначенная для перевозки крупнотоннажных контейнеров (ISO 668) и оборудованная специализированными узлами для их крепления — фитинговыми упорами (этот упор входит в замок контейнера). Платформа предназначена для перевозки крупнотоннажных контейнеров и контейнеровцистерн для неопасных грузов с массой брутто до 36 тонн.

Грузонапряженность по проектируемому подъездному пути ООО «ЕТО», при выходе на проектную мощность составит 1,08 млн. тонн брутто в год.

Расчетное количество вагонов, подаваемых под погрузку, в одной партии — до 30 вагонов (ограничение по длине выставочного пути).

Технические характеристики проектируемого объекта представлены в Таблице 2.1-1

Таблица 2.1-1

Наименование характерист	Единица измерения	Количество	
Планируемый объем перевозог	к, нетто:		
І этап		млн т/год	0,047
II этап		млн т/год	0,14
Груз		-	Контейнеры
Новые пути:			
Путь №1 соединительный	полная	м. пути	1826
(1 этап)	полезная	м. пути	-
Путь №2 погрузо-выгрузочный	полная	м. пути	542
(1 этап)	полезная	м. пути	500
Путь №3 выставочный	полная	м. пути	549
(1 этап)	полезная	м. пути	440
Путь №4 обгонный	полная	м. пути	520
(1 этап)	полезная	м. пути	400
Путь №5 погрузо-выгрузочный	полная	м. пути	540
(2 этап)	полезная	м. пути	500
Путь №6 вытяжной	полная	м. пути	50
(1 этап)	полезная	м. пути	50
Путь №8 приемо-отправочный	полная	м. пути	1172
(2 этап)	полезная	м. пути	1060
Путь №9 тупиковый	полная	м. пути	180
(2 этап)	полезная	м. пути	140
Количество укладываемых стрелочных	переводов	шт.	7
Вид используемой тяги	-	Тепловозная	
Тип используемых локомотивов	-	ТЭМ-7	
			Фитинговые
Тип используемого подвижного состава		-	платформы
Режим работы предприятия		-	Круглогодичный, 2 смены по 12 часов

Пассажирские перевозки по проектируемым железнодорожным путям не предусмотрены и не планируются.

Проектом предусматривается строительство железнодорожных путей в два этапа:

В рамках первого этапа будут построены:

– соединительный путь № 1, от точки примыкания на ПК0+86,27 до производственной площадки ООО «ЕТО» полной длиной 1826 м.

На производственной площадке ООО «ЕТО» будут построены:

- погрузо-выгрузочный путь №2, полезной длиной 500 м;
- выставочный путь №3, полезной длиной 440 м;
- обгонный путь №4, полезной длиной 440 м;
- вытяжной путь №6, полезной длиной 50 м

На втором этапе предусматриваться:

 вдоль соединительного пути №1 – строительство приемо-отправочного пути № 8, полезной длиной 1060 м.

На производственной площадке ООО «ЕТО» будут дополнительно построены:

- погрузо-выгрузочный путь № 5, полезной длиной 500 м;
- тупиковый путь № 9, полезной длиной 140 м.

Ведомость железнодорожных путей после окончания строительства всех путей приведена в Таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2

		Гра	ница пути	1	Длина	пути, м	
Номер пути	Наименование пути	от стрелки	через стрелки	до стрелки (упор)	полная	полезная	Примечание
1	соединительный	ПК0+86,27	8, 9, 10	4	1826	1	1 этап
2	погрузо- выгрузочный	4	-	УП-2	542	500	1 этап
3	выставочный	4	5	7	549	440	1 этап
4	обгонный	5	6	7	520	400	1 этап
5	погрузо- выгрузочный	6	-	УП-5	540	500	2 этап
6	вытяжной	7		УП-6	50	50	1 этап
7	приемо- отправочный	8		9	1172	1060	2 этап
8	тупиковый	10		УП-9	180	140	2 этап
	ИТОГО				5380	3090	

Примыкания путей между собой осуществляется стрелочными переводами марки 1/7 и 1/9.

Точка примыкания проектируемых путей определена в соответствии с письмом от ОАО «РЖД» от 05.08.2024 № Исх -11096/3Сиб — и соответствует изолирующему стыку

информационного участка проектируемого светофора M50, который в свою очередь расположен на ПК0+86,27 (Пикетаж проектный, где за ПК0+00 принят остряк стрелочного перевода №2, через который путь примыкает к пути ПМС-177).

Мощность верхнего строения проектируемого железнодорожного пути ООО «ЕТО» необщего пользования принята в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для категории путей ІІІ-п, с учетом требований технического задания на проектирование.

Применяемые стрелочные переводы – тип Р65, марки 1/7 и 1/9 на деревянных брусьях.

Толщина балласта под брусьями – 25 см.

Общее количество стрелочных переводов – 7 шт.

В конце тупиковых путей № 2, 5, 6 и 9 устанавливаются тупиковые упоры.

В пределах проектируемого пути устраиваются железнодорожные переезды.

На ПК4+40 устраивается технологический железнодорожный переезд для возможности обслуживания пересекаемой линии ЛЭП 110 к. Настил железнодорожного переезда устраивается из деревянных шпал.

На производственной площадке ООО «ЕТО», через проектируемые железнодорожные пути предусмотрен технологический проезд. Для этого в месте пересечения предусмотрено устройство настила из деревянных шпал. Количество переездов на производственной площадке — 2 шт, через пути № 1 и № 9.

В месте пересечения железнодорожного пути N_21 с автомобильной дорогой на Π K17+30,41 проектом предусмотрено строительство путепровода из металлических гофрированных элементов.

Грунтозасыпное сооружение запроектировано в виде арки и применяется для пропуска автопоездов (тягача с прицепом для перевозки 40 футовых контейнеров).

Длина путепровода – 26,429 м.

Горизонтальный диаметр арки по нейтральной оси гофра - 12,05 м.

Стрела подъема от верхнего обреза фундамента до выступающей волны гофра - 5,32 м.

Угол пересечения с железой дорогой -88° .

Проектом не предусмотрено проектирование мостов, развязок на разных уровнях.

Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Состав зданий и сооружений представлен в Таблице 2.1-3.

Таблица 2.1-3

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)
	1 этап строительства
1.1	Открытая прирельсовая площадка для погрузочно-разгрузочных работ
1.2	АБК
1.3	Гараж



№ п/п	Наименование зданий (сооружений)
1.4	Резервуар хоз. быт. стоков
1.5	Площадка ТБО
1.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей
1.7	Вагонные весы "Веста-СД"
1.8	Открытая стоянка автомобилей на 2 места
1.9	КПП
1.10	Шлагбаум (2 шт.)
1.11	Выгреб
1.12	Ограждение территории
1.13	Резервуар поверхностных стоков (4 шт.)
1.14	Весы автомобильные
1.15	Резервуар противопожарного запаса воды (2 шт.)
1.16	Противопожарная насосная станция
1.17	Мачта наружного освещения с молниеприемником
1.18	КТП
1.19	Парковку для автопоездов
	2 этап строительства
2.1	Открытая прирельсовая площадка для погрузочно-разгрузочных работ
2.2	АБК
2.3	Гараж
2.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей
2.5	Выгреб
2.6	Площадка ТБО
2.7	Мачта наружного освещения с молниеприемником
2.8	Парковка для автопоездов

АБК (1 этап). Здание представляет собой одноэтажное прямоугольное сооружение с размерами в плане (в осях) 12,0×24,0 м. Здание модульное выполненное на базе сборных модульных конструкций полной заводской готовности.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

По функциональной пожарной опасности – Ф 4.3

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не норм.

Площадь застройки – 300 кв.м., общая площадь – 277,3 кв.м.

Гараж (1 этап), Гараж (2 этап). Здание одноэтажное, без подвала. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 16,0 х 24,0 м.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

По функциональной пожарной опасности – Ф 5.2

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Площадь застройки – 448 кв.м., общая площадь – 396,0 кв.м.

<u>КПП (1 этап).</u> Здание представляет собой одноэтажное прямоугольное сооружение с размерами в плане (в осях) 6.0×12.0 м. Здание модульное выполненное на базе сборных модульных конструкций полной заводской готовности.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

По функциональной пожарной опасности – Φ 4.3.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не норм.

Площадь застройки -80,1 кв.м., общая площадь -66,7 кв.м.

<u>АБК (2 этап).</u> Здание представляет собой одноэтажное прямоугольное сооружение с размерами в плане (в осях) 6.0×7.2 м. Здание модульное выполненное на базе сборных модульных конструкций полной заводской готовности.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

По функциональной пожарной опасности – Ф 4.3

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не норм.

Площадь застройки -48,6 кв.м., общая площадь -39,3 кв.м.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- предусмотрено переустройство ВОЛС РЦС-4 ОАО «РЖД», организованной ВОК марки ОКМС-А-4/2(2,4)Сп-12(2)/4(5). Проектными решениями опускается в месте пересечения в грунт. Пересечение с железнодорожным путем защищается трубой ПНД. Для организации вставки предусматриваются волоконно-оптические муфты, подвешиваемые на опорах контактной сети № 12 и № 124. В процессе укладки стрелочного перевода предусматривается замена типа опор контактной сети № 124 (замена на опору тип СВ 105-5);
- предусмотрено изменение трассы ВЛ 10 кВ Φ -3, выполняемое на железобетонных опорах типа СВ, а также пересечение линии с железнодорожным путем на железобетонных цилиндрических опорах типа СС с установкой анкерных оттяжек и железобетонных анкеров типа ТАС;
- для перехода ВЛ 10 кВ Ф3-10 через железнодорожные пути на ПК3+02, а также в связи со сближением и пересечением линии ВЛ-10 кВ на участке ПК4+89 ПК16+66 с водоотводной канавой проектируемого пути необщего пользования выполняется изменение трассы линии 10 кВ, выполняемое на железобетонных опорах типа СВ, а также пересечение линии с железнодорожными путями на железобетонных цилиндрических опорах типа СС с установкой анкерных оттяжек и железобетонных анкеров типа ТАС;



- в связи с проходом водоотводной канавой проектируемого пути необщего пользования по месту расположения существующей КТП-11 выполняется установка новой КТП-11, а также изменение трассы питания КТП. Существующая мощность демонтируемой КТП составляет 250 кВА. Вновь устанавливаемую КТП принимается аналогичной существующей;
- переход кабельной линии 0,4 кВ на ПК16+30 через железнодорожные пути выполняется кабелем в ПНД трубе;
- переход ВЛ 10кВ Ф-5 через железнодорожные пути выполняется кабелем в ПНД трубе (в связи с большой высотой насыпи выполнение воздушного перехода нецелесообразно);
- для соблюдения технических условий пересечения с железнодорожными путями предусмотрено переустройство самотечного коллектора, установкой дополнительных колодцев и заключением трубопровода в защитный футляр.

Переустраиваемые участки ВЛ выполняются проводами, аналогичными по пропускной способности существующим. Кабельные линии выбираются по длительнодопустимому току, близкому к току провода рассматриваемого фидера.



2.2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги» расположены в границах города Новоалтайск Алтайского края.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, границы которого совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в системе координат МСК-22 (зона 3) в Таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Обозначение	Координаты, м		
характерных	V V		
точек границ	X	Y	
н1	613166,82	3202224,77	
н2	613153,31	3202230,44	
н3	613134,66	3202199,37	
н4	613114,81	3202137,21	
н5	613092,08	3202032,28	
н6	613068,30	3201927,84	
н7	613044,78	3201932,60	
н8	613033,05	3201886,45	
н9	613058,63	3201880,79	
н10	613029,23	3201783,70	
н11	613011,43	3201740,20	
н12	612934,38	3201500,21	
н13	612888,85	3201356,91	
н14	612830,05	3201165,58	
н15	612797,44	3201070,89	
н16	612766,20	3200975,88	
н17	612751,10	3200928,61	
н18	612734,46	3200881,58	
н19	612713,12	3200830,72	
н20	612693,33	3200796,01	
н21	612664,92	3200758,88	
н22	612640,88	3200726,88	
н23	612621,02	3200713,63	
н24	612612,60	3200722,07	
н25	612590,30	3200702,53	
н26	612602,11	3200686,39	
н27	612560,50	3200667,19	
н28	612483,79	3200656,28	
н29	612474,58	3200706,13	
н30	612265,90	3200684,46	
н31	612261,66	3200714,16	
н32	612134,94	3200696,08	
н33	612138,90	3200668,36	
н34	612023,92	3200648,11	
н35	611857,09	3200622,44	
н36	611820,58	3200508,60	
н37	611863,54	3200497,67	

Обозначение	Координаты, м		
характерных	X	Y	
точек границ	Λ	I	
н38	612059,39	3200468,12	
н39	612272,15	3200499,12	
н40	612277,18	3200463,84	
н41	612455,47	3200496,82	
н42	612507,78	3200512,33	
н43	612552,96	3200499,86	
н44	612572,21	3200564,25	
н45	612577,15	3200563,42	
н46	612579,46	3200569,01	
н47	612496,44	3200606,28	
н48	612574,82	3200631,52	
н49	612620,42	3200661,37	
н50	612631,65	3200646,04	
н51	612662,01	3200672,48	
н52	612654,64	3200679,88	
н53	612662,05	3200693,70	
н54	612696,22	3200733,00	
н55	612733,12	3200786,77	
н56	612752,06	3200826,60	
н57	612767,38	3200870,14	
н58	612782,93	3200917,87	
н59	612795,43	3200966,58	
н60	612854,48	3201157,84	
н61	612915,25	3201348,37	
н62	612960,13	3201491,49	
н63	612991,68	3201587,91	
н64	613048,39	3201769,75	
н65	613061,96	3201817,33	
н66	613073,31	3201862,59	
н67	613084,06	3201859,71	
н68	613094,37	3201891,48	
н69	613080,16	3201894,61	
н70	613096,37	3201970,60	
н71	613113,16	3202044,52	
н72	613130,24	3202118,97	
н73	613143,43	3202166,83	
н1	613166,82	3202224,77	

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в системе координат МСК-22 (зона 3) в Таблице 2.4-1.

Обозначение

Таблица 2.4-1

Координаты, м

Обозначение	Координаты, м				
характерных	_				
точек границ	X	Y			
	ВЛ 10 кВ Ф-3				
1	613168,17	3202224,21			
2	613160,74	3202227,32			
3	613149,47	3202189,39			
4	613157,14	3202187,11			
1	613168,17	3202224,21			
Волокон	но-оптический	і кабель			
5	613169,27	3202223,74			
6	613163,74	3202226,06			
7	613163,22	3202224,86			
8	613151,40	3202230,26			
9	613132,17	3202200,57			
10	613128,55	3202189,56			
11	613134,34	3202187,97			
12	613137,62	3202197,96			
13	613153,62	3202222,65			
14	613166,38	3202216,82			
5	613169,27	3202223,74			
В	Л 10 кВ Ф3-10				
15	613151,55	3202221,16			
16	613140,28	3202233,02			
17	613141,58	3202240,91			
18	613133,69	3202242,22			
19	613131,73	3202230,40			
20	613141,65	3202219,96			
21	613125,39	3202191,41			
22	613104,56	3202129,25			
23	613084,24	3202021,14			
24	613106,77	3202015,71			
25	613108,76	3202010,05			
26	613116,31	3202012,72			
27	613112,86	3202022,47			
28	613093,50	3202027,14			
29	613112,32	3202127,23			
30	613132,72	3202188,13			
15	613151,55	3202221,16			

Обозначение	координаты, м	
характерных	X	Y
точек границ		_
2.1	612074.54	220104240
31	613074,54	3201842,49
32	613066,77	3201844,38
33	613056,74	3201803,09
34	612794,32	3200971,76
35	612785,18	3200938,09
36	612775,64	3200903,86
37	612748,84	3200820,12
38	612705,69	3200748,64
39	612684,30	3200710,76
40	612691,27	3200706,83
41	612712,60	3200744,60
42	612756,17	3200816,78
43	612783,31	3200901,57
44	612792,90	3200935,97
45	612802,00	3200969,50
46	613064,45	3201800,94
31	613074,54	3201842,49
	КЛ 0,4 кВ	
47	612716,54	3200745,03
48	612718,45	3200749,90
49	612717,68	3200750,16
50	612722,84	3200760,45
51	612723,31	3200765,25
52	612724,63	3200766,74
53	612719,93	3200770,48
54	612717,52	3200767,77
55	612716,97	3200762,14
56	612712,43	3200753,07
57	612711,01	3200753,09
58	612673,37	3200777,01
59	612638,74	3200729,49
60	612630,70	3200725,90
61	612622,10	3200729,25
62	612619,78	3200723,72
63	612630,86	3200719,40
	01200,00	3=00.17,10



Обозначение	Координаты, м			
характерных	X	Y		
точек границ	Λ	1		
64	612642,65	3200724,67		
65	612674,90	3200768,93		
66	612709,22	3200747,12		
67	612711,32	3200747,09		
47	612716,54	3200745,03		
ВЛ 10 кВ Ф-5				
68	612638,81	3200658,66		
69	612600,81	3200708,42		
70	612596,04	3200704,77		
71	612634,04	3200655,02		
68	612638,81	3200658,66		
Самотечный коллектор				
72	612670,01	3200672,36		
73	612656,12	3200691,47		

F		
Обозначение	Координаты, м	
характерных	X	Y
точек границ		
74	612654,46	3200693,31
75	612642,20	3200705,99
76	612652,65	3200717,13
77	612676,62	3200747,84
78	612707,16	3200791,57
79	612684,26	3200807,68
80	612654,12	3200764,52
81	612631,36	3200735,36
82	612603,54	3200705,71
83	612633,98	3200674,21
84	612634,32	3200673,83
85	612647,36	3200655,90
72	612670,01	3200672,36

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. железными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО», примыкающий к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги», не определяются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией ПО планировке территории, возможного негативного воздействия в связи c размещением линейных объектов

На основании топографического плана, полученного в результате инженерногеодезических изысканий, выполненных ООО «ГлавПроектСтрой», а также на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейных объектов пересекают следующие объекты капитального строительства:

- наземные инженерные сети представлены: сетью ЛЭП высокого и низкого напряжения, воздушными линиями связи;
- подземные инженерные сети представлены: подземными кабелями связи, силовыми кабелями высокого напряжения, самотечным коллектором;
- автодорога.

На стадии архитектурно-строительного проектирования, при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия по их защите.

Проектирование линейного объекта необходимо осуществлять с учетом требований, описанных в СП 244.1326000.2015 «Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта», в СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», в Постановлении Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», в Постановлении Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в СП 31.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в Федеральном законе от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществлять мероприятия по их защите отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративноприкладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.08.2024 г. № 47/П/1141, на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне границ защитных зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе ведения строительных работ и дальнейшего действия объекта вопросы охраны земель и их последующего восстановления рассматриваются как приоритетные, с учетом воздействия на испрашиваемую территорию, за счет следующих предлагаемых мероприятий:

- максимальное использование площади земель без привлечения новых территорий;
- своевременное проведение работ по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительства объекта.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по охране окружающей среды

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- обслуживание, ремонт техники осуществляется на территории базы подрядчика;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Перечисленные мероприятия позволят снизить влияние вредных веществ на атмосферный воздух в районе расположения предприятия в период строительных работ на проектируемом объекте.

Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно, шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- автоматическое управление производственными процессами и, соответственно, ликвидации постоянных рабочих мест в зонах с повышенным уровнем шума и вибрации;
- установка виброактивного оборудования и оборудования со сверхнормативными уровнями шума на отдельных фундаментах или усиленных перекрытиях, не связанных с фундаментами каркаса зданий (вибрационные грохоты, центрифуги, насосы);
- с целью снижения уровня акустического воздействия на слуховой аппарат рабочего персонала, для кратковременного пребывания в зоне повышенного звукового давления, необходимо предусмотреть применение звукоизолирующих наушников;
- применение шумозащитных кожухов для укрытия оборудования с повышенными шумовыми характеристиками;
- шумовые характеристики отдельных видов машин и механизмов, используемых на проектируемом объекте, должны соответствовать требованиям законодательства.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв на предприятии предусматривают:

- контроль состояния окружающей среды на территории, прилегающей к площадке объекта;
- в период строительства и эксплуатации все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях;
- мероприятиями по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и как следствие их накопление в почвах и растительном покрове в условиях аэротехногенного переноса;
- покрытием площадок временного накопления отходов с учетом их агрегатного состояния и устойчивости к атмосферным явлениям,

- своевременным вывозом отходов;
- исключением проезда автотранспорта и техники вне установленных маршрутов;
- применением защитных поддонов при заправке техники, исключающих проливы нефтепродуктов;
- сбором поверхностного стока (дождевых и талых вод) и его очисткой.

Действия по охране почв сводятся к выполнению следующих общепринятых мероприятий:

- по возможности максимальное использование под строительство производственных объектов земель, не пригодных для сельскохозяйственных нужд;
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам с соблюдением графика перевозок и грузоподъёмности транспорта;
- стоянка техники, ремонт и заправка осуществляется только на оборудованных площадках;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий в соответствии с проектом.

При проведении любых строительно-монтажных работ необходимо:

- снять плодородный слой почвы на определенную глубину с земельного участка, отведенного под строительство объекта или карьера стройматериалов;
- переместить плодородный слой почвы в места временного складирования и хранения для повторного использования при восстановлении земель.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных территорий соответственно почвенно-растительным условиям местности (при необходимости);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- своевременное выполнение необходимых дренажных работ во избежание подтопления или осущения прилегающих биогеоценозов;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- запрет на несанкционированные вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир рекомендуются следующие мероприятия:

производство строительно-монтажных работ строго в границах, отведенных территорией;

- перемещение строительной техники в пределах специально отведенных дорог и площадок;
- запрет оставления открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций — комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой—либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий (распоряжения) информация руководитель. Сигналы И оповещения оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона — это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект не является категорированным по ГО объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта зашиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- размещение объектов на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- применением быстродействующих средств защитного отключения электроустановок.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

<u>Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной</u> безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;



- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.