



Проектная компания
"Студия информационного моделирования и проектирования"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейного объекта:
«Развитие железнодорожной инфраструктуры общего
пользования для осуществления примыкания
железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЕТО»
к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская
Западно-Сибирской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

ЕТО-24.33-ПМТ

Том 2

2024



Состав документации по планировке территории

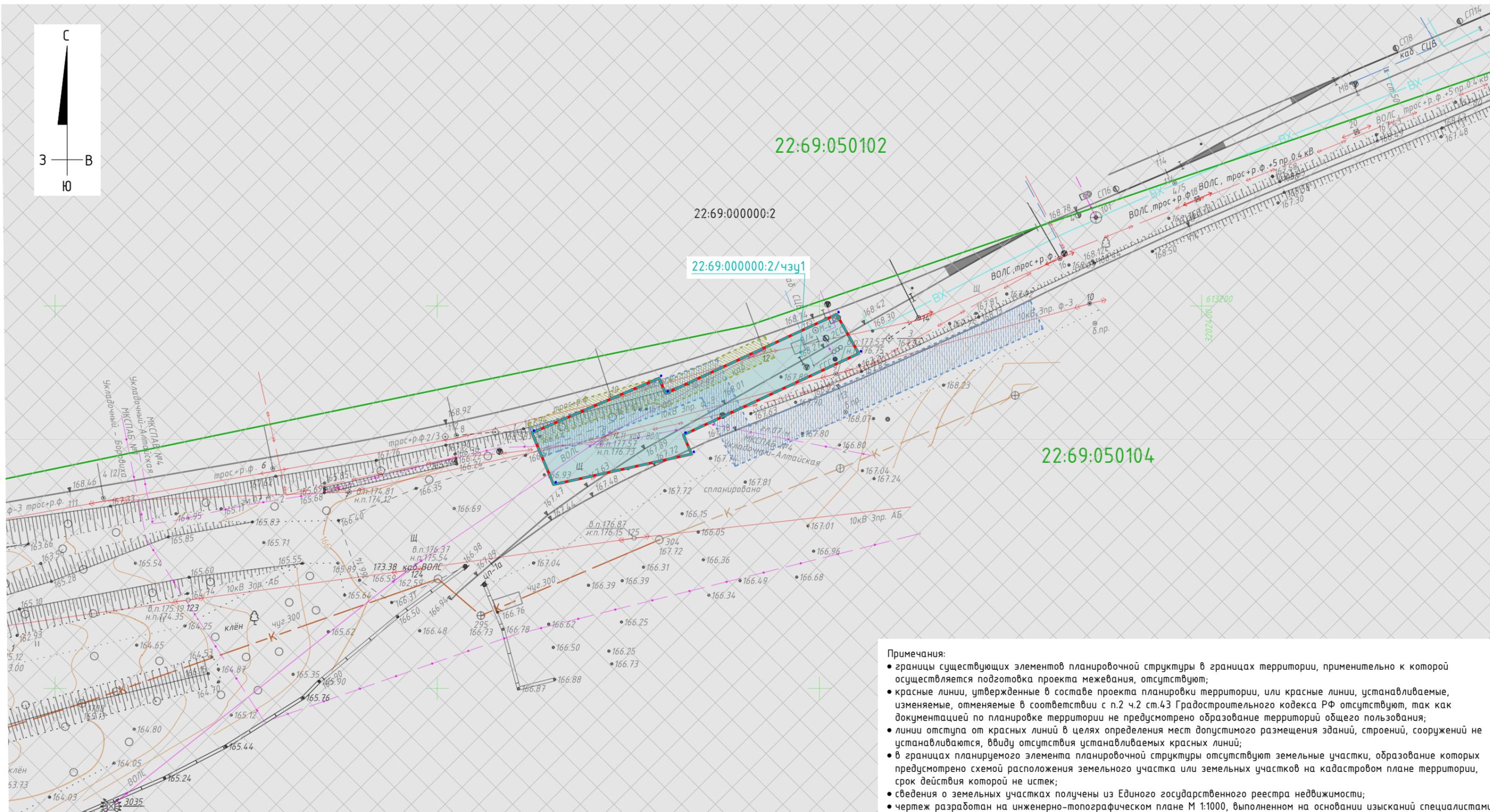
Номер раздела	Наименование	Обозначение
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		ЕТО-24.33-ПМТ
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		ЕТО-24.33-ПМТ
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	6
2.1.1 Перечень образуемых земельных участков.....	6
2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.....	6
2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	7
2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	7
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

**РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЛАНИРОВКИ****ТЕРРИТОРИИ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A3



- Условные обозначения:**
- границы планируемого элемента планировочной структуры («Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования для осуществления примыкания железнодорожного пути необходимого пользования ООО «ЕТО» к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД»);
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (ЛЭП 10 кВ, подлежащая реконструкции в связи с изменением местоположения);
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (ВОК, подлежащая реконструкции в связи с изменением местоположения);
 - границы и обозначение образуемой части земельного участка для заключения договора субаренды;
 - обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - границы существующей полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
ИНВ.	

						ЕТО-24.33-ПМТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования для осуществления примыкания железнодорожного пути необходимого пользования ООО «ЕТО» к парку «Г» железнодорожной станции Алтайская Западно-Сибирской железной дороги – Филиала ОАО «РЖД»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васенкова				09.24		П	1	
Проверил	Барышева				09.24				
						Основной чертеж М 1:1000			
ГИП	Васенкова				09.24				

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень образуемых земельных участков

2.1.1 Перечень образуемых земельных участков

В настоящем проекте межевания территории не предусмотрено образование земельного участка, а в целях дальнейшего оформления договора субаренды предусмотрено образование части земельного участка.

Сведения об условном номере, номерах характерных точек, площади, способе образования, кадастровом номере земельного участка, из которого образуется часть земельного участка, сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую указаны в Таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1

Условные номера образуемых земельных участков (частей)	Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей)	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части)	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
22:69:000000:2/чзу1	1-1	1244	22:69:000000:2	Образование части	Земли населенных пунктов

2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования отсутствуют ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют ввиду того, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, а также отсутствуют существующие земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду чего данные сведения отсутствуют.

2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Информация о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адресах или описании местоположения, об адресах, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствует ввиду того, что настоящим проектом межевания не предусматривается установление сервитутов.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка приведен в системе координат МСК-22 (3 зона) в Таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 22:69:000000:2/чзу1		
1	613197,81	3202304,49
2	613187,58	3202310,31
3	613166,30	3202264,41
4	613161,29	3202266,56



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	613153,31	3202230,44
6	613166,82	3202224,77
7	613181,12	3202258,03
8	613177,10	3202259,76
1	613197,81	3202304,49

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-22 (зона 3) приведен в Таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	613197,81	3202304,49
2	613187,58	3202310,31
3	613166,30	3202264,41
4	613161,29	3202266,56
5	613153,31	3202230,44
6	613166,82	3202224,77
7	613181,12	3202258,03
8	613177,10	3202259,76
1	613197,81	3202304,49

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В настоящем проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, ввиду чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков отсутствует. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в Таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
22:69:000000:2	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги