ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«16» июня 2025 г.

(дата оформления заключения)

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. (организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 26.

На основании протокола публичных слушаний от «16» июня 2025 г. № 8/2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложенийи (или) замечаний |
| 1. Тузовская Мария Борисовна
 | Предложила **отклонить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. Является смежным землепользователем, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Спасская 71/9.Категорически не согласна с проектом изменений в Проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71 предполагается изменения технико-экономических показателей жилой застройки квартала:1. Не согласна с проектным решением об установление и изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков по ул. Спасской,71/8 (22:69:020412:543) и по ул. Спасской,71/7 (22:69:020412:592);
2. Не согласна с проектным решением об установление, изменения вида разрешенного использования земельных участков по ул. Спасской,71/8 (22:69:020412:543) вместо магазина разместить объект дорожного сервиса;
3. Не согласна с проектным решением об установление, изменения вида разрешенного использования земельных участков по ул. Спасской,71/7 (22:69:020412:592) вместо индивидуального жилого дома разместить магазин;
4. Не согласна с проектным решением об изменение линий отступа от красной линии и от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
5. В проекте не показаны и не учтены граничащие земельные участки, относящиеся к усадебной жилой застройке Ж1(1), с кадастровыми номерами 22:69:020412:393, 22:69:020412:392, 22:69:020412:391, где ведется приусадебное хозяйство для личного пользования. Данные изменения приведут к загрязнению почв и внутренних вод, шуму от работающей круглосуточной автомойки и магазина;
6. Нарушены градостроительные требования по отступам от красных линий;
7. Нарушены границы, как от здания автомобильной мойки, так и от здания магазина от смежного земельного участка, что нарушает права Собственника;
8. Также нарушены санитарно-защитные зоны для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5, относящиеся к классу IV, согласно СНИП 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона составляет 100 м;
9. Также в силу статьи 8 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека. Согласно указанному СанПиН для магазинов применяются также санитарно-защитная зона 50м.

По факту арендатора, данных земельных участков, привлекли к административной ответственности за не законную деятельность работы круглосуточной автомойки в жилой застройки. Теперь арендатор хочет не законно поменять вид разрешенного использования.Прошу пресечь не законные действия ИП Тер-Мкртчян А.Г.Автомойка работала, если бы не вызвали прокуратуру и не писали бы, то автомойка бы работала до сих пор. Предоставила фотографии: на участке, в зимнее время арендатор снег не убирал, сейчас на участке; мусор, как с зимы лежал так и лежит, ничего не убирается; это так называемый септик, выглядит он вот так, изнутри, куда химические стоки сливаются; трава не косится, ничего не убирается, и так на протяжении нескольких лет. Отзывы по автомойке на дубль гисе негативные, например: деньги расходуются быстро, мусорные баки отсутствуют, на третьем посту бежит пистолет с водой, все рукава мокрые, выезжать не удобно, мало места для большой машины, выезжаешь на чистой машине, а с соседнего поста льётся грязь, пена плохо смывается, напор средний.  |
| 1. Андрейчиков Игорь Валерьевич
 | Предложил **отклонить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. Является смежным землепользователем, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Спасская 71/9. Не согласен с проектом, автомойка является коммерческим проектом чтобы извлечь выгоду. Не раз упоминалось что мойка хороший проект, в каком случае она может быть хорошим, если это не доставляет удобства в близлежащих домах, не учтены мнения людей которые проживают рядом. Если хотим чтобы город развивался и был красивым, то не должно стоять это страшное здание. Предлагаю сделать детскую площадку или кофейню, чтобы людям и детям было красиво, почему мы не можем сделать так чтобы улица была тихой и спокойной, не нормально 5 или 6 машин будут подъезжать и создавать шум, не должны с этим соглашаться, не поддерживаю проект. |
| 1. Барсукова Лариса Алимовна
 | Предложила **отклонить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. Категорически против проекта, так как живет рядом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Спасская 71/11, согласна полностью с Тузовской Марией Борисовной. Я, Барсукова Л.А. против строительства мойки, на участке ул. Спасская 71/8, так как не соблюдены санитарные нормы, то есть нет канализации, которая соответствовала бы этому строению. Также не соблюдены строительные нормы.Участок на котором построено это сооружение, находится в упадническом состоянии. Везде грязь, трава за зданием не косится, мусор не убирается. В связи с этим мы жители улицы Спасской 71 против, но прийти все не могут и написать. Просим Администрацию г. Новоалтайска, а именно отдел архитектуры и градостроительства разобраться в этом вопросе и не позволить открыть эту автомойку. |
| 1. Бабкин Алексей Витальевич
 | Предложил **отклонить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае,г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. Проживает по адресу: г. Новоалтайск ул. Спасская 71/12. Я, против автомойки по адресу ул. Спасская 71/8, так как значительная часть химических веществ в виде взвеси будет распространяться на огороды и жилые дома по адресам: ул. Спасская 71/9, 71/10, 71/11, 71/12 и т.д. Не поддерживает проект. |
| 1. Юдин Алексей Евгеньевич
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71.  |
| 1. Фишер Иван Иванович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Петросян Эрикназ Смбатовна
 | Предложила **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Миндрин Андрей Александрович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Татаренкин Александр Васильевич
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Кульдяйкин Алексей Викторович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Кичибеков Арсен Пирмурадович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Тигишвили Данила Романович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Петров Владимир Юрьевич
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Янушкевич Сергей Анатольевич
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Алексанян Айк Исабекович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Аббасов Владислав Елладович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Коростелев Андрей Николаевич
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Тер-Мкртчан Ани Галустовна
 | Предложила **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Алексанян Геворг Исабекович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |
| 1. Ломакин Вадим Викторович
 | Предложил **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71. |

Рассмотрев предложения и замечания по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71.

учитывая итоги голосования участников публичных слушаний

РЕШИЛ:

- Рекомендовать Главе города утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71.

Председатель организационного комитета

по проведению публичных слушаний В. П. Бондарев