

ООО "ИТОГ"

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Регистрационный номер СРО-П-029-002208017110-1170 от 30 октября 2019 г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций
двухквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 9

шифр 016-25-ТЗ

Новоалтайск 2025г

ООО "ИТОГ"

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Регистрационный номер СРО-П-029-002208017110-1170 от 30 октября 2019 г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций
двухквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 9

шифр 016-25-ТЗ

Директор _____

Н.Н.Перунова

Главный инженер проекта _____

Н.Н.Перунова



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Перунова				
Инженер	Поляковская				

016-25-ТЗ

Заключение по визуальному обследованию
технического состояния строительных
конструкций

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	1	
ООО "Итог" г. Новоалтайск		

РАЗРАБОТКЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

Архитектор: Перунова Н.Н.
Инженер: Поляковская Л.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР	ПРИМЕЧАНИЕ
п/п			
1.	Общая часть	3	
2.	Характеристика площадки	4	
3.	Конструктивные решения	4	
4.	Методика обследования	5	
5.	Состояние строительных конструкций	6	
6.	Заключения и предложения	7	

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
016-25	План этажа	
016-25	Фотографии объекта	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
п/п		
1.	Заявка заказчика	
2.	Копия технического паспорта	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ИТОГ»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

016-25-ТЗ

Лист

2

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций двухквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 9, выполнено на основании письма-заявки заказчика и исходных данных, перечисленных в приложении.

Обследование проводилось в апреле 2025 года проектно-сметной группой ООО «ИТОГ».

Цель обследования:

- определение общего технического состояния основных строительных конструкций объекта и возможности его дальнейшей эксплуатации;
- возможность раздела двухквартирного жилого дома на два дома блокированной застройки без проведения работ по реконструкции.

Статьей 1 Градостроительного кодекса дано определение дому блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Обследуемый двухквартирный жилой дом представляет собой одноэтажный прямоугольной формы в плане объем из бруса. Каждая квартира имеет самостоятельные системы отопления и вентиляции, индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем; не имеет общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, подвалов, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов; не имеет помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками; не имеет общего имущества с другими собственниками (соседями по блоку), а также имеет отдельный выход на земельный участок.

Год постройки – 1976. Капитальный ремонт – 2001.

Внутренняя отделка – имеется.

Водоснабжение – от центральной сети.

Водоотведение – автономное (водонепроницаемый выгреб).

Электроснабжение – от центральной сети.

Отопление – автономное (печное).

В период обследования объект эксплуатировался.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№1:

Общая площадь 47.0 м²

Жилая площадь 39.1 м²

Объем помещений 126.9 м³

№2:

Общая площадь 46.5 м²

Жилая площадь 38.7 м²

Объем помещений 125.5 м³

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Площадка обследуемого объекта расположена по адресу: Алтайский край, Новоалтайск, ул. Деповская, д. 9.

Территория участка благоустроена. Въезд на территорию осуществляется с ул. общего пользования ул. Деповская.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его составляет $-16,4^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном минимуме $-52,0^{\circ}\text{C}$). Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+19,80^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном максимуме $+38,0^{\circ}\text{C}$).

Среднегодовая температура воздуха составляет $+2,3^{\circ}\text{C}$. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% – минус 36°C .

Климатические условия класс IV в соответствии с СП 131.13330.2020.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Район по ветровому давлению – III, нормативное ветровое давление 38 кг/м^2 .

Район по весу снегового покрова – III, расчетное давление на горизонтальную проекцию – 217 кг/м^2

Количество осадков в среднем за год составляет 422 мм. К прочим атмосферным явлениям, характерным для области относятся туман, гололед, изморозь, грозы, метели, град.

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Обследуемый объект одноэтажный, прямоугольной формы в плане. Высота потолков в помещении – 2.7 м.

Обследуемый объект имеет следующие конструктивные элементы:

Фундаменты – бетонные ленточные;

Наружные стены – брус, облицовка – метало сайдинг;

Перегородки – дерево;

Перекрытия – дощатый настил по деревянным балкам с утеплителем;

Крыша – стропильная двухскатная;

Кровля – профлист;

Полы – дощатые;

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом;

Двери наружные – металлические утепленные.

4. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций проводились в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

АО «ЦНИИПромзданий» «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий»;

АО «ЦНИИПромзданий» «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам».

Техническое состояние строительных конструкций классифицировано по ГОСТ 31937-2011, согласно которому определены следующие категории технического состояния:

- **нормативное состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- **работоспособное состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- **ограничено работоспособное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Техническое состояние не несущих строительных конструкций классифицировано на основании материалов АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» (Пособие по обследованию строительных конструкций зданий:

– нормальное: отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно – восстановительных работах отсутствует.

– удовлетворительное: Незначительные повреждения, на отдельных участках имеются отдельные раковины, выбоины, волосяные трещины. Антикоррозийная защита имеет частичные повреждения. Обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

– неудовлетворительное: Имеются повреждения, дефекты и трещины, свидетельствующие об ограничении работоспособности и снижении несущей способности конструкций. Нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности работающих. Требуется усиление и восстановление несущей способности конструкций.

Состав работ по обследованию:

– визуальный осмотр конструкций здания с выявлением по внешним признакам дефектов и повреждений с необходимыми замерах и их фиксацией, в том числе фотофиксацией;

- оценка технического состояния строительных конструкций;
- оформление графических материалов.

5. СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

В ходе обследования выявлено следующее техническое состояние строительных конструкций обследуемого объекта:

ФУНДАМЕНТЫ – монолитный железобетонный ленточный (не вскрывался). Гидроизоляция – горизонтальная из одного слоя рубероида, вертикальная – обмазка битумом. Трещин, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаментах или вызванных неравномерными осадками, не обнаружено. Усиление фундаментов не требуется. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ – брус, облицовка – метало сайдинг. Трещин в стенах здания и отклонений стен от вертикали не обнаружено. Техническое состояние наружных стен оценивается как работоспособное.

ПЕРЕКРЫТИЯ – дощатый настил по деревянным балкам. Прогидов, трещин и смещения с опор не обнаружено. Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.

КРЫША – стропильная, двухскатная. Покрытие выполнено из кровельного профлиста по деревянным стропилам и обрешетке. Разрушения в верхнем слое покрытия отсутствуют. Нарушений гидроизоляционных характеристик кровли не обнаружено. Техническое состояние крыши оценивается как работоспособное.

ОКНА – ПВХ профиль. Состояние удовлетворительное.

ДВЕРИ – металлические утепленные. Состояние удовлетворительное.

В период обследования доступ к скрытым конструкциям был ограничен.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

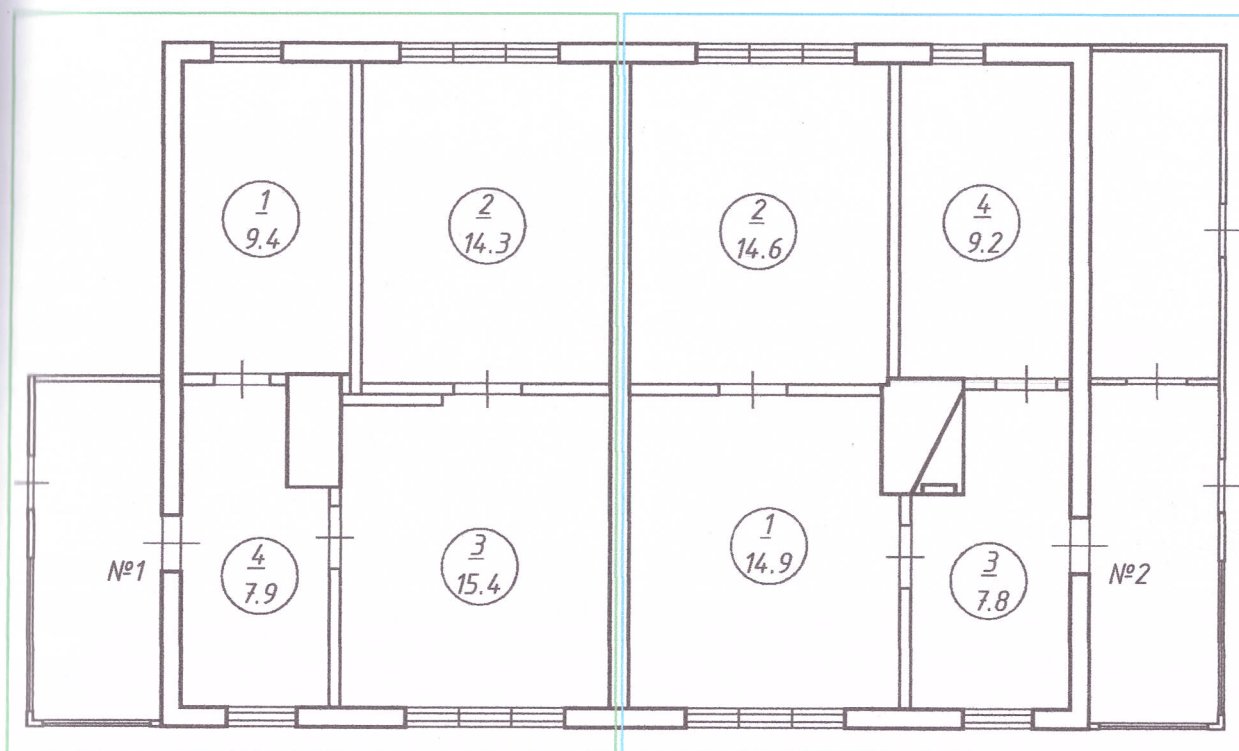
Техническое состояние отдельных конструктивных элементов обследуемого объекта по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 9 признано работоспособным.

Обследуемый объект пригоден для дальнейшей эксплуатации, так как он не создает угрозу жизни и здоровью, не нарушает права и законные интересы граждан.

Обследуемый объект соответствует требованиям к объектам блокированной застройки, а именно:

- жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;
- имеет самостоятельные системы отопления и вентиляции, индивидуальные водоснабжения и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем;
- не имеет общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, подвалов, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов;
- не имеет помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;
- не имеет общего имущества с другими собственниками (соседями по блоку).

Обследуемый двухквартирный жилой дом может быть разделен на два жилых дома блокированной застройки без проведения работ по реконструкции.



дом блокированной
застройки 1

дом блокированной
застройки 2

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	ед.изм.	Кол-во
Дом блокированной застройки 1			
1	Комната	кв.м	9.4
2	Комната	кв.м	14.3
3	Комната	кв.м	15.4
4	Кухня	кв.м	7.9
Дом блокированной застройки 2			
1	Комната	кв.м	14.9
2	Комната	кв.м	14.6
3	Кухня	кв.м	7.8
4	Комната	кв.м	9.2

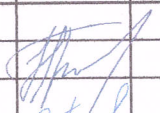
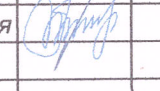
016-25-ТЗ

Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 9

Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата

			Заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перунова			ТЗ	1	
Инженер	Поляковская		План этажа	ООО "Итог" г. Новоалтайск		



						016-25-ТЗ				
						<i>Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 9</i>				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								ТЗ	2	
	ГИП	Перунова				<i>Фотографии объекта</i>		<i>ООО "Итог" г. Новоалтайск</i>		
	Инженер	Поляковская								

КОПИИ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение разработчиков «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2208017110-20250401-1210

(регистрационный номер выписки)

01.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ИТОГ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1082208002370

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	2208017110
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИТОГ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИТОГ"
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (или индивидуального предпринимателя)	658087, Россия, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 2
Имеется членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-029-002208017110-1170
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.10.2019
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.10.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов руб.)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Директору ООО «Итог»

Перуновой Н.Н.

От _____

Тел. _____

З А Я В Л Е Н И Е

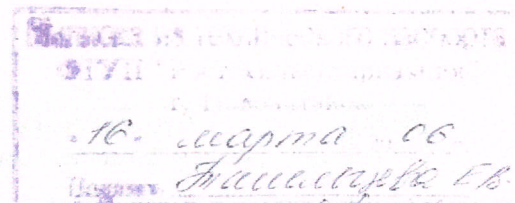
Прошу Вас выдать заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций объекта по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 9.

Дата:

Подпись:



ФГУП "Ростехинвентаризация"
Филиал по Алтайскому краю
НОВОАЛТАЙСКИЙ ОТДЕЛ



республика, край

Алтайский край

(поселение)

г.Новоалтайск

рода

Технический паспорт

жилого помещения (квартиры)

1

№

9

по улице Дёповская

(местоположение объекта учета)

1 этаж

квартирный	
домовый	
уличный	

Паспорт составлен по состоянию на

16 марта

2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Исполнитель:

Тагильцева Е.В.

Тагильцева

I. Сведения о принадлежности

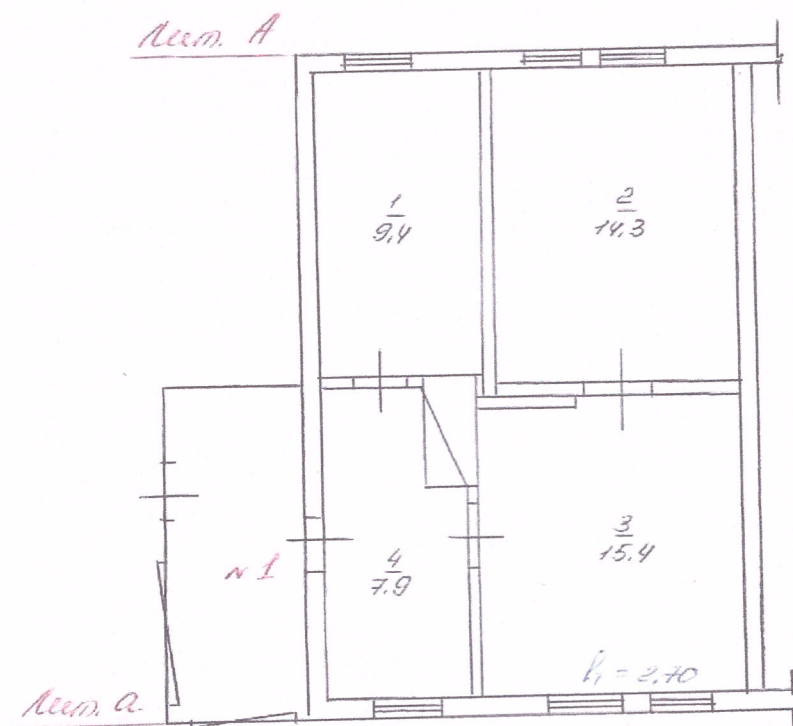
[illegible]

II. Экспликация площади квартиры

[illegible]

План квартиры № 1
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:100

1 этаж



ФГУП "Ростехинвентаризация"
г.Новоалтайск
Поэтажный план

Адрес	г.Новоалтайск	М 1:100
ул.	Деповская	№ 9 - 1
Дата	Исполнитель	Подпись
16.03.06 г.	Е.В.Тагильцева	<i>Е.В.Тагильцева</i>

III Техническое описание квартиры

Постройки здания 1976 Этажность 1 Физический износ 33 %
Капитальный ремонт - 2001 г.

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
наружные стены (материал)	брусчатые
перегородки	деревянные
перекрытия (материал)	деревянное утепленное
пол:	
в жилых комнатах	дощатые, 1 комн. - линолеум
в кухне	линолеум
в ванной	
в других помещениях квартиры	
оконные	двойные, створные
дверные	простые
отделка стен:	
в жилых помещениях	обои
в кухне	плитка/стеновые панели
в ванной	
в других помещениях квартиры	
отделка потолков:	
в жилых комнатах	потолочная плитка
в кухне	побелка
в ванной	
в других помещениях квартиры	
вид отопления	печное
наличие:	
водоснабжения	центральное
электроснабжения (тип проводки)	скрытая
канализации	местная
отдельного водоснабжения	нет
ванны или душа, сауны или бассейна	нет
поджий или балконов	нет
телефона	в наличии
радио	нет
пыльца	нет
мусоропровода	нет
газ.плита (баллон)	в наличии

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ (руб)

Остаточная стоимость (с учетом износа) _____ (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 2006 г. 87 782 (руб)

Паспор сдан в архив " 24 " _____ 2006 г.

Руководитель ПО _____ Липатова О.Н.

Выписка из технического паспорта
ФГУП "Ростехинвентаризация"
г. 15
№ 15 09 06
Подпись: <i>[Signature]</i>

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Филиал по Алтайскому краю
НОВОАЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Область, республика, край

Алтайский край

Район

Город (др. поселение)

Новоалтайск

Район города

Технический паспорт
жилого помещения (квартиры) №

2

В доме №

9

по улице

Деповская

(местоположение объекта учета)

Этаж

1

Инвентарный номер			
Реестровый номер			
Кадастровый номер	22	69	

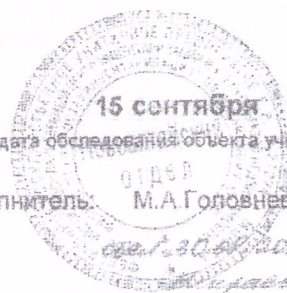
Паспорт составлен по состоянию на

15 сентября 2005 года.

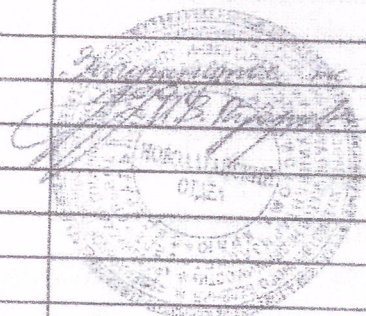
(указывается дата обследования объекта учета)

Исполнитель:

М.А. Головнева



№ п/п	Имя, фамилия, отчество	Пол
1	Харькина Надежда	Ж
2	Чепикова	Ж
3	Харькин Андрей	М
4	Викторов	М
5	Харькина Татьяна	Ж
6	Ткаченко	Ж
7	Харькина Анна	Ж
8	Александрова	Ж

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
	Харькина Надежда	Договор № 264
	Чепикова	от 17.03.06г.
	Харькин Андрей	
	Викторов	
	Харькина Татьяна	
	Ткаченко	
	Харькина Анна	
	Александрова	
		

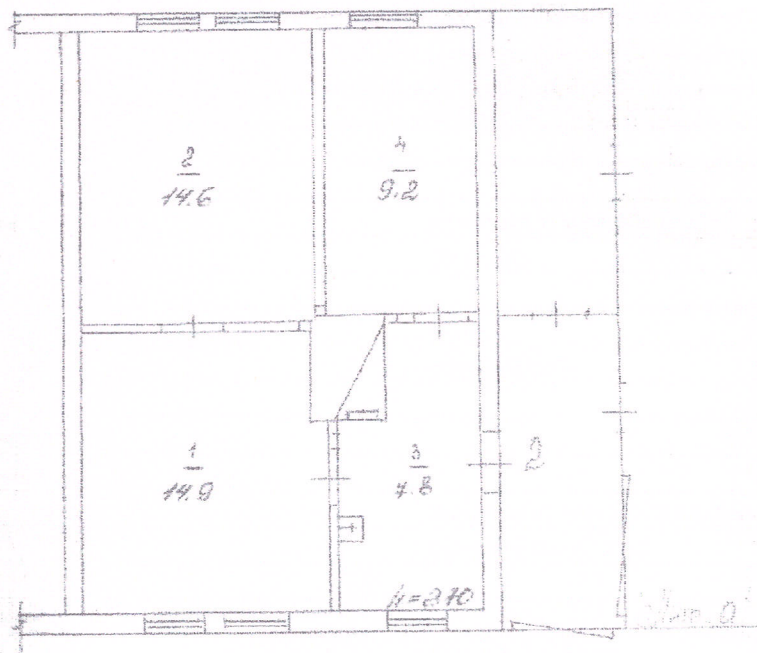
Этаж	Вид помещения	Вид помещения	Вид помещения	Вид помещения	Вид помещения
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная
1	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная	Ванная

II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания, комнат, кухни	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	формула подсчета площадей	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь
					квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд		
						жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	комната		14,9	14,9	14,9				
	2	комната		14,6	14,6	14,6				
	3	кухня		7,8	7,8		7,8			
	4	комната		9,2	9,2	9,2				
Итого по квартире:				46,5	46,5	38,7	7,8		2,70	

План квартиры № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:100

1 этаж



Постатейный план		
Адрес	Новосибирск	№ 1:100
Ул.	Анновская	№ 9-2
Дом	Исходный	Подпись
30.08.01.	Несомненно	План