Приложение № 1

к приказу комитета по управлению имуществом

от «­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_

Документация об аукционе

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию

 рекламных конструкций

 Согласовано:

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства

Администрации города Новоалтайска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Толстых

 **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 г.

**Раздел 1. Наименование предмета аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.02.2015 № 6 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», Постановлением Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 06.11.2024 № 2750 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений (предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов).

Места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций определены в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в границах городского округа – города Новоалтайска Алтайского края.

Схема размещения рекламных конструкций в границах городского округа – город Новоалтайск утверждена постановлением Администрации города Новоалтайска от 27.09.2022 № 1876 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в границах городского округа – города Новоалтайска Алтайского края».

**Раздел 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона**

Организатором аукциона выступает комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска,

- место нахождение: 656080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8;

- почтовый адрес: 656080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8;

- адрес электронной почты: kumi@novoalt.alregn.ru;

- контактный телефон организатора аукциона: 8 (38532) 2-21-55.

**Раздел 3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются в бумажном виде и являются подтверждением претендента на участие в аукционе на условиях, указанных в настоящей аукционной документации, а также в извещении о проведении аукциона (далее – заявка) и подаются в срок и по форме, определенной организатором аукциона (Приложение № 1).

Заявка на участие в аукционе должна содержать: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, сведения о рекламном месте.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

**Раздел 4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. При этом, в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе указывается следующая информация: наименование аукциона, дата, время подачи заявки, фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, подавшего заявку.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Раздел 5. Сведения о рекламном месте, о начальной цене права на заключение договоров, о размере задатков для участия в аукционе и о «шаге аукциона»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение РК** | **№ РК** | **Тип РК** | **Вид РК** | **Размер РК** | **Кол-во сторон РК** | **Общая площадь информационного поля РК, кв. м** | **Начальная (минимальная) цена права на заключение договора (руб.) без учета НДС** | **Задаток для участия в аукционе в размере 80 % от начальной цены****(руб.)** | **«Шаг аукциона»****(5% от начальной цены аукциона)** |
| **ЛОТ №1** |  |
| ул. Дорожная, 11, севернее земельного участка примерно в 264 м | **38** | Отдельно стоящая рекламная конструкция | Рекламная стела | 2,7х2,01 м | 2 | 10,85 | 38859,00 | 31087,20 | 1942,95 |
| **Итого: 38859,00 31087,20** |  **1942,95** |
| **ЛОТ №2** |  |
| ул. Барнаульское шоссе, западнее здания №19 на расстоянии 40 м | **35** | Отдельно стоящая рекламная конструкция | Билборд | 2х6 м | 1 | 12,00 | 33646,00 | 26916,80 | 1682,30 |
| **Итого: 33646,00 26916,80** |  **1682,30** |
| **ЛОТ №3** |  |
| западнее въезда в г. Новоалтайск на расстоянии примерно 55 м | **39** | Отдельно стоящая рекламная конструкция | Билборд | 3х6 м | 2 | 36,00 | 46881,00 | 37504,80 | 2344,05 |
| **Итого: 46881,00 37504,80** |  **2344,05** |

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора равна стоимости годовой оплаты по договору и определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Указанные в настоящем разделе рекламные места, могут быть заняты иными рекламными конструкциями, в связи с чем, Рекламораспространитель несет риск неблагоприятных последствий.

**Раздел 6. Требование о внесении задатка, размере задатка, сроке и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка**

**Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул**

**БИК *010173001* ОКТМО*01713000 (указывается при необходимости)***

**ПолучательИНН*2208003389*  КПП*220801001***

**Наименование организации в платежных документах: Комитет по финансам налоговой и кредитной политике Администрации города Новоалтайска (Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска л/с *05173012000*)*.***

**Казначейский счет: *03232643017130001700.***

**Банковский счет: *40102810045370000009.***

**Поле 104 платежного поручения заполняется обязательно:**

**КБК *16611109080040000120.*** При оплате необходимо указать текст следующего содержания: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (указать Лот №\_\_\_)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен претендентом в срок до **06.12.2024** включительно.

Размер задатка и сумма оплаты задатка по каждому Лоту отражена в разделе 5 настоящей документации об аукционе.

**Раздел 7. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке**

К заявке прилагаются следующие документы:

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

К заявке также прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов в двух экземплярах, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой о принятии документов (Приложение № 2).

Заявка и прилагаемый к ней перечень документов предоставляется на каждый лот отдельным пакетом документов.

**Раздел 8. Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предоставившее организатору аукциона в срок, указанный в извещении, документы, согласно аукционной документации об аукционе.

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год в размере, превышающем 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

**Раздел 9. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставления документов, определенных разделом 7 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в разделе 8 настоящей документации об аукционе;

- невнесения задатка в размере и в срок, установленные настоящей документацией об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора.

**Раздел 10. Порядок, место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе **-** **08.11.2024 в 09-00 по местному времени.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **06.12.2024 в 16-00 по местному времени.**

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, организатором аукциона не принимаются, о чем сотрудником организатора аукциона ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту не позднее дня, следующего за днем принятия заявки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка претендента регистрируется сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 8.00 до 17.00 (в пятницу – до 16.00) по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. № 3.

**Раздел 11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе **09.12.2024 в 11.00 по местному времени.**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 1.

**Раздел 12. Сведения о «шаге аукциона»**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены аукциона и остается неизменным в течение аукциона. Размер «шага аукциона» отражен в разделе 5 настоящей документации об аукционе.

**Раздел 13. Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 1.

Дата и время проведения аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Дата проведения аукциона** | **Время проведения аукциона (по местному времени)** |
| 1 | **11.12.2024** | **10-00** |
| 2 | **11.12.2024** | **10-30** |
| 3 | **11.12.2024** | **11-00** |

**Раздел 14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – договор) заключается в течение двадцати дней (но не ранее, чем через 10 дней) со дня размещения на официальных сайтах Российской Федерации и города Новоалтайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола о результатах аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение его условий, указанных в документации об аукционе по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена, сложившаяся на аукционе, является суммой годового размера платы по договору.

Порядок и сроки внесения платы определяется договором.

Размер платы по договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Размер уровня инфляции утверждается постановлением Администрации города на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю. Измененный размер платы применяется при расчетах платы по договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции.

Размер платы по договору не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим годом.

Размер платы по договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Проект договора отражен в приложении №3 к настоящей документации об аукционе.

**Раздел 15. Срок действия договора**

Срок действия договора составляет 5 лет с момента его заключения.

**Раздел 16. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации и города Новоалтайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Заключительные положения**

Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право ознакомиться с документацией об аукционе в период с 08.11.2024. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от заключения договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на его заключение. В таком случае право на заключение договора переходит к участнику аукциона, чье предложение о цене предмета аукциона было предпоследним.

В случаях принятия решения о заключении договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, указанный договор подписывается участником в десятидневный срок и представляется организатору аукциона, при этом возвращенный организатором аукциона после подведения итогов аукциона задаток, указанным лицом повторно не вносится.

Победитель аукциона вправе приступить к установке рекламной конструкции после заключения договора и оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных

Заявка на участие в аукционе

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

|  |
| --- |
| Сведения о заявителе |
| Сведения о заявителе – физическом лице |
| Ф.И.О. |  |
| Место жительства |  |
| Паспортные данные |  |
| ИНН |  |
| Контактный телефон |  |
| Сведения о заявителе – юридическом лице |
| Фирменное наименование |  |
| В лице |  |
| Действующего на основании |  |
| Место нахождение юридического лица |  |
| Почтовый адрес |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| ОГРН |  |
| ИНН/КПП |  |
| Контактный телефон |  |

Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_

(указать сведения о рекламном месте, номер Лота, начальную (минимальную) цену).

В случае победы в аукционе обязуюсь в течении 20 дней (но не ранее чем через 10 дней) подписать с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В течении пяти рабочих дней с даты подписания договора подать в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска аукциона заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме и в порядке установленными Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Новоалтайска Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Новоалтайск от 13.10.2022 № 2015.

Я уведомлен, что в случае заключения со мной договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток, внесенный мною, засчитывается в сумму оплаты по договору.

В случае проигрыша задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим выражаю согласие на обработку и распространение моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются фамилии, имя и отчество лиц, интересы которых представляются) Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

подпись заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_\_ г. в «\_\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_» минут, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись представителя организатора торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись представителя организатора торгов)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Опись документов, представленных на участие в аукционе

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ДОГОВОР № \_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

(примерная форма)

г. Новоалтайск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющее(ий)ся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом аукционной комиссии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее - РК) по адресу:

город Новоалтайск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

основные размеры РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество сторон РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер информационного поля РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

номер места установки РК в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. контролировать правильность и своевременность расчетов по договору;

2.1.2. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 6 договора.

2.2. Комитет обязуется:

2.2.1. не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже РК при условии обязательного наличия у последнего необходимой разрешительной документации на установку РК.

2.3. Рекламораспространитель имеет право:

2.3.1. установить РК в границах рекламного места в соответствии с полученным разрешением на установку;

2.3.2. осуществлять эксплуатацию РК по целевому назначению.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. в течение пяти рабочих дней после заключения договора обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайск, для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с приложением документов, установленных Административным регламентом от 13.10.2022 № 2015 предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

2.4.2. установить РК и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным органами архитектуры разрешением на установку РК.

2.4.3. использовать РК только для размещения рекламы, социальной рекламы;

2.4.4. производить текущий ремонт РК и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора;

2.4.5. не изменять в процессе эксплуатации РК ее размер и форму, предусмотренные проектной документацией;

2.4.6. содержать РК в полной исправности, пожаро-электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии. РК не должны содержать ржавчины, поврежденных изображений, самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш;

2.4.7. производить проверку технического состояния РК не реже двух раз в месяц;

2.4.8. производить ремонт или осуществлять замену поврежденной РК за свой счет и своими силами либо силами привлеченных лиц в течение семи дней с момента обнаружения ее повреждения. Ремонт (замена) поврежденных элементов освещения осуществляется Рекламораспространителем в течение пяти дней с момента наступления указанного обстоятельства;

2.4.9. в разумные сроки после монтажа (демонтажа) РК восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каким оно было до установки РК, с использованием аналогичных материалов и технологий;

2.4.10. обеспечить содержание и эксплуатацию РК в соответствии с Правилами благоустройства города Новоалтайска, постановлением Администрации города Новоалтайска от 27.09.2022 № 1876 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в границах городского округа – городаНовоалтайска Алтайского края»;

2.4.11. в случаях аннулирования разрешения или признания его недействительным, Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж РК в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления о демонтаже РК, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4.12. вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 договора;

2.4.13. не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозяйных), проходящих в непосредственной близости от рекламного места. Действие настоящего пункта распространяется на случаи обнаружения коммуникаций после заключения договора;

2.4.14. для РК, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством;

2.4.15. в процессе установки и эксплуатации РК не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества, к которому присоединяется РК;

2.4.16. при смене местонахождения, почтового адреса, а также банковских реквизитов письменно уведомить Комитет (Предприятие, Учреждение);

2.4.17. в случае размещения на опоре уличного освещения технических средств регулирования дорожного движения в течение трех суток с момента получения уведомления демонтировать рекламную конструкцию.

2.5. Контроль за установкой и эксплуатацией РК осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска.

3. Расчеты по договору

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежеквартальный размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, при этом размер платы изменяется без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в договор.

Размер уровня инфляции, применяемый к расчетам по договору, утверждается постановлением Администрации города на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции. Об изменении указанной величины Комитет уведомляет Рекламораспространителя по адресу, указанному в договоре. При неисполнении Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной п. 2.4.16. договора, уведомление считается полученным.

Размер платы по настоящему договору не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим годом.

3.3. Плата по настоящему договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально не позднее первого числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет Комитета.

4. Размещение социальной рекламы

4.1. Рекламораспространительобязан размещать социальную рекламу на принадлежащей ему РК в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Оплата неустойки, установленной договором, не освобождает Рекламораспространителя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором.

6.2. Комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.2.1. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.2.2. наличия задолженности по платежам, установленным п. 3.1. договора, размер которой превышает плату за два квартала и более;

6.2.3. нарушения требований к размещению и эксплуатации РК.

6.2.4. направления Рекламораспространителю двух и более письменных предупреждений вследствие нарушений пунктов 2.4.2.-2.4.10., 2.4.14.-2.4.16. договора и непринятия мер по их устранению.

6.3. При отказе Комитета от исполнения договора в случаях, указанных в п. 6.2. договора, он считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Рекламораспространителю такого отказа.

6.4. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока действия, установленного п. 1.2. договора.

6.5. Рекламораспространитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в части тех РК, в отношении которых возникли следующие обстоятельства:

6.5.1. аннулирование или признание недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.5.2. неполучение разрешения на установку РК по причинам, не зависящим от Рекламораспространителя, в разумный срок.

6.6. При отказе Рекламораспространителя от исполнения договора полностью или частично в случаях, указанных в п. 6.5. договора, он считается расторгнутым полностью или частично по истечении месяца с момента направления Комитету (Предприятию, Учреждению) такого отказа.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.4. Стороны будут стремиться разрешать возникающие в связи с действием настоящего договора споры путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке спор рассматривается в суде по месту нахождения Комитета.

7.5. Рекламораспространитель уведомлен о том, что рекламное место может быть занято иными рекламными конструкциями, в связи с чем Рекламораспространитель несет риск неблагоприятных последствий.

8. Реквизиты Сторон

Комитет:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекламораспространитель:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Комитет Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

м.п. м.п.