Приложение

к постановлению Администрации

города от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

#### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

**2. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:**

Решение Новоалтайского городского суда Алтайского края от 28.03.2024 по делу № 2-472/2024.

**Резолютивная часть Решения суда**:

Изъять у Дроновой Светланы Владимировны объект незавершенного строительства по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, 2, общей площадью застройки 476,8 кв.м., степенью готовности 16% с кадастровым номером 22:69:020341:534, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 22:69:020341:40, 22:69:020341:62, путем продажи с публичных торгов.

**3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона**

Место проведения аукциона: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 1.

Дата и время проведения аукциона: **04 октября 2024 года с 10-00 (по местному времени)**.

Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, указанного в пункте 2 настоящего извещения.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новоалтайска (https://novoaltaysk.gosuslugi.ru).

**4. Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):**

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 22:69:020341:534, площадью застройки 476,8 кв.м, степенью готовности 16%, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 2.

Объект незавершенного строительства расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 22:69:020341:40, площадь 541 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1);

- 22:69:020341:62, площадь 243 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в-, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, дом. 2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1).

На земельные участки действуют ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки полностью расположены в границах зон с реестровыми номерами 22:69-6.541 от 24.01.2022, 22:69-6.543 от 25.01.2022.

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:69:020341:40 и 22:69:020341:62 расположены в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) с видом разрешенного использования Деловое управление (4.1).

Основные виды и параметры разрешенного использованияземельных участков и объектов капитального строительства, установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 27.08.2018 № 20 (с изменениями от 20.08.2019 № 20 от 17.08.2021 № 24, от 17.10.2023 № 32):

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)** | **Код ВРИ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное количество этажей – не более 4-х надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков  Минимальный – 550 кв.м.  Максимальный – 1500 кв.м.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 10. |  |

Правила размещены на официальном сайте города Новоалтайска https://novoaltaysk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/

**5. Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**

Форма заявки на участие в аукционе определена в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении торгов.

**6. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Место приема заявок: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 3.

Дата и время начала приема заявок: **23.08.2024** с 10 час 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: **30.09.2024** в 16 час 00 мин. (время местное).

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе предоставляются ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 08-00 до 17-00 местного времени (в пятницу – до 16-00 местного времени).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: **02 октября 2024 года**.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**7.** **Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка (20 % от начальной цены): 1 046 000 (Один миллион сорок шесть тысяч) рублей

Задаток должен поступить в полном объеме на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Банк получателя** – ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

**БИК *010173001* ОКТМО *01713000 (указывается при необходимости)***

**Получатель** **ИНН** ***2208003389***  **КПП *220801001***

**Наименование организации в платежных документах:** Комитет по финансам налоговой и кредитной политике Администрации города Новоалтайска (Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска л/с ***05173012000***)***.***

**Казначейский счет: *03232643017130001700.***

**Банковский счет: *40102810045370000009.***

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, 2.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

**8. Начальная цена предмета аукциона**

Начальная цена предмета аукциона составляет 5 230 000 (Пять миллионов двести тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 06.08.2024 № 2299/08.24 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненному специализированной оценочной компанией ООО «Агентство Оценки».

**9. Шаг аукциона**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (“шаг аукциона” – 1 процент от начальной цены предмета аукциона) составляет 52 300 (Пятьдесят две тысячи триста) рублей.

**10. Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).**

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6,](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E1679A6410A51E088116534D4B7A874240DC1ADD3D74D60D649F0C7B340253061C28FEBBEFC51e4J) п.п. 6 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся в сроки и на счет организатора аукциона, указанные в договоре купли-продажи и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (затраты организатора аукциона на определение начальной цены предмета аукциона, опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в периодическом печатном издании).