**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

**г. Новоалтайск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_\_год**

  Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Ракитиной Людмилы Ивановны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе  именуемые «Стороны»,  в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.  Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: г. Новоалтайск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество) а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2.  Право собственности Продавца на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости: номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Имущество, указанное в п. 1.1 Договора реализовывалось на торгах в соответствии с постановлением Администрации города Новоалтайска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.  Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество не отчуждено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, залогом и другими правами третьих лиц не обременено.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.1. Договора, предложенная Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (с учетом НДС)

2.2.Покупатель перечисляет сумму стоимости за Имущество, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек:

- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, на расчетный счет Продавца: р/с 40101810350041010001, ИНН 2208003389, КПП 220801001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению имуществом л/с 04173012000) – на КБК 16611402043040000410, ОКТМО 01713000, Банк получателя – Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

2.3. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные разделом 2 Договора, считаются надлежаще исполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае не внесения Покупателем платежа в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. Сумму НДС, указанную в п. 2.2. Договора Покупатель перечисляет в соответствии с действующим законодательством.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 дней со дня полной оплаты Имущества.

3.2.   Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3 Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату за Имущество, в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Имущество.

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.  С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов за недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, указанное в п.1.1. Договора, несет Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Покупателю, второй  – Продавцу и третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

**Покупатель:**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом

Администрации города Новоалтайска

Адрес: 658080, Алтайский край,

г. Новоалтайск,

ул. Красногвардейская, 8

ИНН/КПП 2208003389/220801001

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. И. Ракитина

М.П.

Приложение к договору купли-продажи

недвижимого имущества №252 от 07.07.17 г.