

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА**  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 07.04.2025 № 712  г. Новоалтайск |

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», на основании Устава городского округа город Новоалтайск Алтайского края, утвержденного решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 28.12.2021 № 84 (с изменениями от 20.12.2022 № 36, от 20.06.2023 № 32, от 16.04.2024 № 17, от 17.12.2024 № 62), рассмотрев протокол общественных обсуждений от 27.03.2025 № 4/2025 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.03.2025 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 -«Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020341:1284, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Строительная, земельный участок, 7 -«Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» по следующим основаниям:

- несоблюдения требований, установленных действующим законодательством: в соответствии с основными характеристиками объекта недвижимости согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на указанном земельном участке расположено сооружение с видом «Для размещения здания гаража для индивидуального транспорта» с наименованием «Вспомогательное сооружение (помещение охраны), изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для размещения здания гаража для индивидуального транспорта» (код 2.7.1) на «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) не меняет назначение использования объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации);

- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.07.2020 № 958, а именно:

-контрольной съемки (копии топоплана) (масштаба 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш Новоалтайск» и разместить на официальном сайте города Новоалтайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Бондарева В.П.

Глава города В.Г. Бодунов