

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА****АЛТАЙСКОГО КРАЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 24.06.2025 № 1305г. Новоалтайск |

Об отклонении документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г..Новоалтайске юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71»

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 16.06.2025 № 8/2025 и заключение от 16.06.2025, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск», от 27.08.2018 № 20 (с изменениями от 20.08.2019 № 20 от 17.08.2021 № 24, от 17.10.2023 № 32, от 18.03.2025 № 5), п о с т а н о в л я ю:

1.Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске юго-западнее земельного участка по ул. Спасская, 71», утверждённую постановлением Администрации города Новоалтайска от 29.03.2016 № 458 (с изменениями от 11.11.2019 № 1754, от 08.11.2023 № 2809, от 14.01.2025 № 10) по следующим основаниям:

-нарушение прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков, а также иных физических лиц, проживающих на территории квартала жилой застройки в отношении которой подготовлены изменения (на публичных слушаниях выступили против утверждения указанного проекта);

 -несоблюдение требований установленных действующим законодательством (вблизи рассматриваемого земельного участка расположены жилые дома, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, минимальная санитарно-защитная зона от мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, составляет 50 метров, в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Расстояние от планируемого к размещению здания автомобильной мойки до границы жилой застройки составляет ориентировочно, 2,9 м, до жилого дома 13 м, то есть менее 50 м.

2.Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Наш Новоалтайск», и разместить на официальном сайте города Новоалтайска в сети «Интернет» не позднее 3 дней со дня его подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Бондарева В.П.

Глава города В.Г. Бодунов