

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 19.03.2025 № 549  г. Новоалтайск |

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», на основании Устава городского округа город Новоалтайск Алтайского края, утвержденного решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 28.12.2021 № 84 (с изменениями от 20.12.2022 № 36, от 20.06.2023 № 32, от 16.04.2024 № 17, от 17.12.2024 № 62), рассмотрев протокол общественных обсуждений от 06.03.2025 № 3/2025 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2025 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в -«Магазины (4.4)» п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 22:69:020319:47, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, улица Деповская, земельный участок, 37в - «Магазины (4.4)» по следующим основаниям:

-несоблюдения требований, установленных действующим законодательством: в соответствии с основными характеристиками объекта недвижимости согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на указанном земельном участке расположено здание с наименованием «здание склада», изменение вида разрешенного использования земельного участка с «склады» (6.9) на «магазины» (4.4) не меняет назначение использования объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации);

-непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденного постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.07.2020 № 958, а именно:

-нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

-копия документа, удостоверяющего личность.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш Новоалтайск» и разместить на официальном сайте города Новоалтайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Бондарева В. П.

Глава города В.Г. Бодунов