

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА**  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 09.01.2025 № 3  г. Новоалтайск |

О внесении изменения в постановление Администрации города Новоалтайска от 11.12.2020 № 1916

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Новоалтайска от 11.12.2020 № 1916 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы», следующее изменение:

- приложение к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования города Новоалтайска и разместить на официальном сайте города Новоалтайска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ерохину Н.Г.

Глава города В.Г. Бодунов

Приложение к постановлению

от 09.01.2025 № 3

«Приложение к постановлению

Администрации города 11.12.2020 № 1916

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы»

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей

в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы»

(далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города |
| Участники программы | Администрация города |
| Подпрограммы программы | Без деления на подпрограммы |
| Цель программы | Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Новоалтайске |
| Задачи программы | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города.  2. Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому. |
| Сроки и этапы реализации программы | Программа реализуется в один этап с 2021 по 2025 годы |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы составляет 189234,0 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 89217,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2021 год – 35148,3 тыс. рублей;  - 2022 год – 21053,5 тыс. рублей;  - 2023 год – 14426,4 тыс. рублей;  - 2024 год – 10320,9 тыс. рублей;  - 2025 год – 8268,7 тыс. рублей;  средства краевого бюджета – 50932,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2021 год – 9920,2 тыс. рублей;  - 2022 год – 9692,0 тыс. рублей;  - 2023 год – 9835,0 тыс. рублей;  - 2024 год – 10610,9 тыс. рублей;  - 2025 год – 10874,8 тыс. рублей;  средства бюджета городского округа – 49083,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2021 год – 9800,0 тыс. рублей;  - 2022 год – 9290,6 тыс. рублей;  - 2023 год – 9176,1 тыс. рублей;  - 2024 год – 10316,6 тыс. рублей;  - 2025 год – 10500,0 тыс. рублей.  Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и городского бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Предоставление 141 молодой семье социальных выплат за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города на приобретение (строительство) жилого помещения.  2. Сохранение на уровне не менее 8,3% доли молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому. |

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы является важнейшим направлением жилищной и социальной политики Администрации города Новоалтайска.

С 2006 года оказание поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в городе в рамках программы «Поддержка молодых семей в приобретении жилья или улучшении жилищных условий в г. Новоалтайске на 2005-2010 годы», с 2011 года - в рамках муниципальной программы «Поддержка молодых семей в приобретении жилья или улучшении жилищных условий в городе Новоалтайске» на 2011 - 2015 годы, с 2016 года – в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Новоалтайске на 2016-2020 годы».

Реализация мероприятий муниципальной программы в 2016 - 2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По состоянию на 1 июня 2024 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 121 молодая семья.

С 2004 года в рамках программы улучшили свои жилищные условия более 600 молодых семей города.

За период действия муниципальной программы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджета, контроль за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Новоалтайске, позволит стимулировать строительство жилья и развитие инфраструктуры города.

3. Общая характеристика муниципальной программы

3.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

- Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=76845BD12554F53242C83007CC708683EA9EAF7D373C833218B96DFB1D28B19DAA4E897801710A5Dy551I) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

- Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденная Постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516.

Приоритетными направлениями муниципальной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;

- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессе социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

3.2. Характеристика цели, задач и конечных результатов реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Новоалтайске.

Задачей муниципальной программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Предоставление 141 молодой семье социальных выплат за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города на приобретение (строительство) жилого помещения.

2. Сохранение на уровне не менее 8,3% доли молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому.

[Сведения](consultantplus://offline/ref=4F63E6AA5C83B8FB9594C174F7793C8E74FA5747DB2C18D582FDF6582CDF0E1E89466FD9341D1B95743CC1B7051D3FC235F5D5BFBE33AB7B0D1CD3h7S8J) об индикаторах муниципальной программы и их значениях приведены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Информация о порядке расчета значений индикаторов

муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Методика расчета значения целевого индикатора | Источник получения данных |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города | Отсутствует | Управление молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края |
| 2. | Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому | А/В\*100%  А - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города в отчетный период;  В - количество молодых семей в списке молодых семей, участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированному органом местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому | Администрация города Новоалтайска,  Управление молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края |

4. Общая характеристика мероприятий муниципальной программы,

сроков и этапов их реализации

В рамках муниципальной программы планируется выполнение следующего мероприятия:

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Право молодой семьи - участницы муниципальной программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденный Правительством Алтайского края, и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается Администрацией города Новоалтайска. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100128) и [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории города Новоалтайска. Молодым семьям, включенным в число участников муниципальной программы до 01.03.2024, допускается использование социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, полученным для приобретения жилого помещения в период до 01.03.2024, на территории Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией города Новоалтайска в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения. Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи из списка участников муниципальной программы.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=F7D658AD99B1D9DB57F5421F356DB20E2ED9276636384D7B57F254D56D6AD508C56F14FD06E7DEF4B4F5DCAD07B01962349E51A7EA319F0EF1E3C7B4i2D) мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы 2021-2025 годы без деления на этапы.

5. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета (в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

- средства краевого бюджета (в соответствии с государственной программой Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края);

- средства бюджета городского округа.

Общий объем финансирования программы составляет 189234,0 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 89217,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2021 год – 35148,3 тыс. рублей;

- 2022 год – 21053,5 тыс. рублей;

- 2023 год – 14426,4 тыс. рублей;

- 2024 год – 10320,9 тыс. рублей;

- 2025 год – 8268,7 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 50932,9 тыс. рублей,

в том числе по годам:

- 2021 год – 9920,2 тыс. рублей;

- 2022 год – 9692,0 тыс. рублей;

- 2023 год – 9835,0 тыс. рублей;

- 2024 год – 10610,9 тыс. рублей;

- 2025 год – 10874,8 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа – 49083,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2021 год – 9800,0 тыс. рублей;

- 2022 год – 9290,6 тыс. рублей;

- 2023 год – 9176,1 тыс. рублей;

- 2024 год – 10316,6 тыс. рублей;

- 2025 год – 10500,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и городского бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Сводная информация об объемах и источниках финансирования муниципальной программы по годам ее реализации приведена в [Приложении 3](consultantplus://offline/ref=67977047BFD52160D31CC1487B0983817816605F7CFA4AFD06AE2B7731351D0A710E7C3B98C6F5C156071BD0078F1EFED62D6E3D6C6568BDABA900B6qFC) к муниципальной программе.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К основным рискам реализации муниципальной программы, способным негативно повлиять на ход ее реализации, относятся:

- недостаточность финансового обеспечения мероприятий программы за счет установленных источников;

- снижение объемов жилищного строительства;

- отклонение в достижении запланированных результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Управление рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации программы и оперативного внесения необходимых изменений.

7. Механизм реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы - отдел по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города Новоалтайска.

С целью организации и контроля реализации мероприятия муниципальной программы осуществляется:

- ежеквартально мониторинг реализации муниципальной программы, ориентированный на предупреждение отклонений от запланированных показателей в ходе реализации программы;

- подготовка годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет следующие функции:

- обеспечивает разработку муниципальной программы и направляет на утверждение в установленном порядке;

- формирует список участников муниципальной программы;

- осуществляет реализацию муниципальной программы, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу, выявляет несоответствие результатов выполнения мероприятия программы ее плановым показателям;

- готовит годовой отчет и проводит оценку эффективности муниципальной программы в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальной программы.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

молодых семей в городе Новоалтайске

на 2021-2025 годы»

Перечень индикаторов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | | | | | |
| Предыдущий период | Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам | | | | | Ожидаемые результаты реализации программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель программы: Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Новоалтайске | | | | | | | | |
| Задача: Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях | | | | | | | | |
| 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города | Семей | 35 | 55 | 40 | 22 | 14 | 10 | Предоставление 141 молодой семье социальных выплат за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города на приобретение (строительство) жилого помещения |
| 2. Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому | % | 8,5 | 18,0 | 24,0 | 13,2 | 9,9 | 8,3 | Сохранение на уровне не менее 8,3% доли молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

молодых семей в городе Новоалтайске

на 2021-2025 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача, мероприятие | Срок реализации | Ответственный исполнитель, участники | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | Источники финансирования |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Цель. Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Новоалтайске | 2021-2025 годы | Отдел по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города | 54868,5 | 40036,1 | 33437,5 | 31248,4 | 29643,5 | 189234,0 | Всего, в том числе: |
| 35148,3 | 21053,5 | 14426,4 | 10320,9 | 8268,7 | 89217,8 | федеральный бюджет |
| 9920,2 | 9692,0 | 9835,0 | 10610,9 | 10874,8 | 50932,9 | краевой бюджет |
| 9800,0 | 9290,6 | 9176,1 | 10316,6 | 10500,0 | 49083,3 | бюджет городского округа |
| 2. | Задача.  Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях | 2021-2025 годы | Отдел по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города | 54868,5 | 40036,1 | 33437,5 | 31248,4 | 29643,5 | 189234,0 | Всего, в том числе: |
| 35148,3 | 21053,5 | 14426,4 | 10320,9 | 8268,7 | 89217,8 | федеральный бюджет |
| 9920,2 | 9692,0 | 9835,0 | 10610,9 | 10874,8 | 50932,9 | краевой бюджет |
| 9800,0 | 9290,6 | 9176,1 | 10316,6 | 10500,0 | 49083,3 | бюджет городского округа |
| 3. | Мероприятие 1.  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства | 2021-2025 годы | Отдел по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города | 54868,5 | 40036,1 | 33437,5 | 31248,4 | 29643,5 | 189234,0 | Всего, в том числе: |
| 35148,3 | 21053,5 | 14426,4 | 10320,9 | 8268,7 | 89217,8 | федеральный бюджет |
| 9920,2 | 9692,0 | 9835,0 | 10610,9 | 10874,8 | 50932,9 | краевой бюджет |
| 9800,0 | 9290,6 | 9176,1 | 10316,6 | 10500,0 | 49083,3 | бюджет городского округа |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

молодых семей в городе Новоалтайске

на 2021-2025 годы»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего |
| Всего финансовых затрат, в том числе: | 54868,5 | 40036,1 | 33437,5 | 31248,4 | 29643,5 | 189234,0 |
| из бюджета городского округа | 9800,0 | 9290,6 | 9176,1 | 10316,6 | 10500,0 | 49083,3 |
| из краевого бюджета | 9920,2 | 9692,0 | 9835,0 | 10610,9 | 10874,8 | 50932,9 |
| из федерального бюджета | 35148,3 | 21053,5 | 14426,4 | 10320,9 | 8268,7 | 89217,8 |
| Капитальные вложения, в том числе: | 54868,5 | 40036,1 | 33437,5 | 31248,4 | 29198,8 | 188789,3 |
| из бюджета городского округа | 9800,0 | 9290,6 | 9176,1 | 10316,6 | 10500,0 | 49083,3 |
| из краевого бюджета | 9920,2 | 9692,0 | 9835,0 | 10610,9 | 10874,8 | 50932,9 |
| из федерального бюджета | 35148,3 | 21053,5 | 14426,4 | 10320,9 | 8268,7 | 89217,8 |
| Прочие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| из бюджета городского округа | - | - | - | - | - | - |
| из краевого бюджета | - | - | - | - | - | - |
| из федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |