

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 30.10.2024 № 2681  г. Новоалтайск |

О внесении изменений в постановление Администрации города Новоалтайска от 25.11.2021 № 2172

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599   
«Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 25.11.2021 № 2172 «Об утверждении положения «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск» следующие изменения:

* 1. Пункт 1.5. Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Орган местного самоуправления инициирует проведение заседания комиссии в случае:

возникновения спорных ситуаций при внесении изменений в краевую программу, формировании и (или) внесении изменений в краткосрочный план реализации краевой программы;

принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

необходимости установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.».

1.2. Пункт 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем внесения изменений в установленном порядке в краевую программу, утвержденную Постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 N 146 «Об утверждении краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы» за исключением случаев принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Приложение 2 к постановлению Администрации города Новоалтайска   
от 25.11.2021 № 2172 «Об утверждении положения «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск» изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования города Новоалтайска, а также разместить на официальном сайте города Новоалтайска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Новоалтайска С.И. Лисовского.

Глава города В.Г. Бодунов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_

|  |
| --- |
| «Приложение 2 |
| к постановлению |
| Администрации города |
| от 25.11.2021 № 2172 |

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск

|  |  |
| --- | --- |
| Лисовский С.И. | * первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии; |
| Удовиченко Т.И. | * председатель Комитета ЖКГХЭТС Администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Санарова А.М. | * заведующий отделом ЖКХ Комитета ЖКГХЭТС, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Бочарникова О.Б. | * заведующий юридическим отделом Администрации города; |
| Гущин С.В. | * заместитель начальника управления - начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию); |
| Калачикова Т.А. | * начальник отдела планирования и реализации программы капремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию); |
| Кровякова З.Г. | * начальник отдела надзора за формированием фондов капитального ремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (по согласованию); |
| Погорелова И.С. | * инженер Новоалтайского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Алтайскому краю (по согласованию); |
| Ситникова А.А. | * главный специалист культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (по согласованию); |
| Молодых М.С. | * заместитель председателя Комитета ЖКГХЭТС; |
|  | * представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (по согласованию); |
|  | * уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию). |