

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА****АЛТАЙСКОГО КРАЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 11.02.2025 № 260г. Новоалтайск |

О внесении изменений в постановление Администрации города от 13.06.2018 №896

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 №1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Новоалтайска от 13.06.2018 №896 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории города Новоалтайска» следующие изменения:

- приложение 1 к постановлению «Положение о муниципальной комиссии города Новоалтайска по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории города Новоалтайска» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- приложение 2 к постановлению «Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Новоалтайска от 27.08.2024 № 2063 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 13.06.2018 № 896».

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования города Новоалтайска и разместить на официальном сайте Администрации города Новоалтайска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ерохину Н.Г.

Глава города В.Г. Бодунов

 Приложение 1 к постановлению

Администрации города

от 11.02.2025 № 260

«Приложение 1

к постановлению Администрации города от 13.06.2018 № 896

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии города Новоалтайска по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории города Новоалтайска

1. Общие положения
	1. Положение о муниципальной комиссии города Новоалтайска по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Положение) определяет состав муниципальной комиссии города Новоалтайска по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия), порядок и цель работы Комиссии и взаимодействия органов местного самоуправления города Новоалтайска при осуществлении обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.
	2. Положение устанавливает порядок работы Комиссии:

по обследованию жилых помещений для ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, начиная с 11.05.2014 (далее - ветераны боевых действий);

 по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда города Новоалтайска, а также частного жилищного фонда города Новоалтайска.

* 1. Целью деятельности Комиссии является:

1.3.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

1.3.2. Оценка возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

 1.3.3. Оценка возможности адаптации жилого помещения, используемого ветераном боевых действий.

* 1. Обследование проводится в соответствии с [Планом](http://garant.adm.local/document/redirect/44325032/1000) мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий), утвержденным постановлением Администрации города Новоалтайска.
	2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, Уставом городского округа город Новоалтайск Алтайского края и иными муниципальными нормативными правовыми актами.
	3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.
1. Состав Комиссии
	1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации города.
	2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и иные члены Комиссии.
	3. В состав Комиссии включаются представители Комитета Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному хозяйству, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству, отдела архитектуры и градостроительства, комитета по социальной вопросам Администрации города Новоалтайска, общественных объединений инвалидов, Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю.
	4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
	5. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

инициирует проведение заседаний Комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

* 1. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.
	2. Секретарь Комиссии:

 предоставляет председателю проект повестки заседания Комиссии;

 обеспечивает подготовку и рассылку документов (материалов) членам Комиссии, необходимых для организации и проведения заседания Комиссии;

 уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

 оформляет протоколы заседаний Комиссий, проекты актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

 осуществляет иные полномочия по поручению председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии.

 В отсутствие секретаря Комиссии его полномочия осуществляет член Комиссии, назначенный председательствующим на заседании Комиссии.

* 1. Члены Комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

выполняют поручения председателя Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

участвуют в заседаниях Комиссии;

участвуют в голосовании по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

* 1. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
1. Порядок работы Комиссии
	1. Комиссия проводит заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
	2. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствуют более половины ее членов.
	3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов Комиссии.
	4. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.
	5. Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии и подписывается председателем и секретарем Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии.
	6. Комиссия проводит обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в соответствии с Планом мероприятий при поступлении:

заявления гражданина, признанного инвалидом, либо его законного представителя (далее - заявитель), с согласия собственников данного жилого помещения или лиц, проживающих в нем на законных основаниях;

письма Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в который обратился ветеран боевых действий с заявлением об адаптации жилого помещения (далее – заявка).

* 1. Заявитель предоставляет в Комиссию следующие документы:

заявление по форме;

копию документа, удостоверяющего личность;

 копию документа о признании гражданина инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Заявитель вправе предоставить следующие документы:

о характеристиках жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает гражданин, признанный инвалидом (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы),

протокол проведения медико-социальной экспертизы инвалида, оформленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №588 «О признании лица инвалидом».

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, предоставляются с предъявлением оригиналов.

* 1. К заявке, поступившей от Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю, прикладываются копии документов:

удостоверяющих личность ветерана боевых действий;

копию документа о признании гражданина инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

согласие на обработку персональных данных ветерана боевых действий;

согласие на адаптацию собственника (собственников) жилого помещения, а также членов его (их) семьи, займодателя или нанимателя (сонанимателей) жилого помещения по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного, муниципального жилищных фондов или жилищного фонда социального использования.

Также к заявке могут быть приложены следующие документы:

о характеристиках жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает ветеран боевых действия (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы),

протокол проведения медико-социальной экспертизы ветерана боевых действий, оформленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №588 «О признании лица инвалидом».

* 1. Прием документов, указанных в пункте 3.7 и 3.8 Положения, осуществляет комитет по социальным вопросам Администрации города Новоалтайска.
	2. В течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Положения, Комиссия организует проведение визуального, технического осмотра жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, и беседы с заявителем в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме (далее – осмотр).

 К участию в проведении осмотра могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение заявителя. В случае обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает ветеран боевых действий, участие представителя Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю является обязательным.

 При необходимости проводятся дополнительные обследования, испытания несущих конструкций.

* 1. В течение 10 дней со дня проведения осмотра оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

 Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

* 1. В течение 10 дней со дня подписания акта обследования проводится заседание Комиссии, на котором рассматриваются акт обследования, документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, документы о признании гражданина инвалидом.
	2. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности).
	3. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней с момента принятия Комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности направляет в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству Администрации города Новоалтайска копию акта обследования, содержащего выводы об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также решение о проведении проверки экономической целесообразности.
	4. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству Администрации города Новоалтайска в течение 30 дней с момента поступления копии акта обследования и решения о проведении проверки экономической целесообразности проводит проверку экономической целесообразности путем выполнения расчетов потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, а также расчетов потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребности инвалида, и равнозначного по общей площади и местоположению помещения, в котором проживает инвалид (далее - расчеты). Правила проведения проверки экономической целесообразности утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
	5. Не позднее срока, указанного в пункте 3.15 Положения, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству направляет расчеты секретарюКомиссии.
	6. По результатам проведенных расчетов Комиссия принимает решение в течение 10 рабочих дней:

об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности (далее - заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления). Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
	2. Заключение о возможности приспособления выносится Комиссией на основании:

акта обследования;

решения Комиссии, предусмотренного [абзацем 2 пункта](#sub_40)3.17 Положения.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления выносится Комиссией на основании:

акта обследования;

решения Комиссии, предусмотренного [абзацем 3 пункта](#sub_50)3.17 Положения.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
	2. В течение 10 дней с момента принятия заключения об отсутствии возможности приспособления его копия направляется секретарем Комиссии в межведомственную комиссию города Новоалтайска для оценки жилых помещений.
	3. Заключение о возможности приспособления в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Комиссии Главе города Новоалтайска для принятия решения об определении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

План мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида разрабатывается Комитетом Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству.

Акт обследования и заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления, принятые в отношении жилого помещения, в котором проживает ветеран боевых действий, направляются в течение трех рабочих дней секретарем Комиссии в Государственный фонд поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю.

* 1. В течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления заявителю направляется письменный ответ.

Приложение 2 к постановлению

 Администрации города

 от 11.02.2025 № 260

«Приложение 2

к постановлению Администрации города от 13.06.2018 № 896

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| Ерохина Н.Г. | - заместитель главы Администрации города, председатель комиссии;  |
| Удовиченко Т.И. | - председатель Комитета ЖКГХЭТС, заместитель председателя комиссии; |
| Светлова Ю.В.  | - заведующий отделом по социальным вопросам комитета по социальным вопросам Администрации города, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Берг Л.А. | - председатель Новоалтайской городской общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию); |
| Бочарникова О.Б. | - заведующий юридическим отделом Администрации города; |
| Ворожцова О.С. | - социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю(по согласованию); |
| Комов А.Б. | - заведующий юридическим отделом комитета ЖКГХЭТС; |
| Лукашова И.В. | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска; |
| Малов В.В. | - директор ППФ «Протон» (по согласованию); |
| Огняник Д.Р. | - социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Алтайскому краю(по согласованию); |
| Санарова А.М. | - заведующий отделом по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета ЖКГХЭТС; |
| Толстых О.В. | -заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска.». |