****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА**  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 30.01.2025 № 137  г. Новоалтайск |

О внесении изменений в постановление Администрации города Новоалтайска от 15.12.2020 №1925

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа город Новоалтайск Алтайского края, решениями Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.12.2023 № 39  «О бюджете городского округа города Новоалтайска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», от 17.12.2024 № 28 «О бюджете городского округа города Новоалтайска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Новоалтайска от 15.12.2020 № 1925 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы» следующие изменения:

* 1. В разделе 1 «ПАСПОРТ муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы» строку 8 таблицы изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования программы | Общий объем необходимых для реализации программы средств бюджета городского округа в 2021-2025 годах составляет 29214,2 тыс.руб., в том числе по годам:  в 2021 г. - 4344 тыс.руб.;  в 2022 г. - 4046,5 тыс.руб.;  в 2023 г. - 3473 тыс.руб.;  в 2024 г. - 13350,7 тыс.руб.;  в 2025 г. - 4000 тыс.руб.  Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением о бюджете городского округа на очередной финансовый год |

1.2. В разделе 5 «Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» абзац второй изложить в новой редакции:

«В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере 29214,2 тыс.рублей, и

в 2021г. - 4344 тыс.руб.;

в 2022г. - 4046,5 тыс.руб.;

в 2023г. - 3473 тыс.руб.;

в 2024г. - 13350,7 тыс.руб.;

в 2025г. - 4000 тыс.руб.»

1.3. Приложение 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы» к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 3 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования города Новоалтайска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.Г. Бодунов

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Новоалтайска от «30» 01.2025 № 137

«Приложение 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

| №  п/п | Цель, задача, мероприятие | Срок реализации | Ответственный исполнитель, участники | Сумма расходов, тыс.рублей | | | | | | Источники финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Управление муниципальным имуществом в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы» | | | | | | | | | | |
| 1 | Цель: Пополнение доходной части бюджета городского округа, государственная регистрация права на недвижимое имущество муниципального образования, содержание и эффективное его использование. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 4344,0 | 4046,5 | 3473,0 | 13350,7 | 4000 | 29214,2 | бюджет городского округа |
| 2 | Задача 1. Выявление и реализация имущества, не используемого для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 47,2 | 32,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 199,2 | бюджет городского округа |
| 3 | Мероприятие 1.1. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности, включенного в Прогнозный план приватизации для последующей продажи путем проведения конкурсов или аукционов в соответствии с действующим законодательством. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 47,2 | 32,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 199,2 | бюджет городского округа |
| 4 | Задача 2. Формирование земельных участков и вовлечение их в гражданско-правовой оборот. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности, учет и использование муниципальной собственности. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 647,3 | 821,9 | 1170,0 | 1177,9 | 1075,0 | 4892,1 | бюджет городского округа |
| 5 | Мероприятие 2.1. Подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 241,6 | 167,0 | 162,0 | 100,0 | 100,0 | 770,6 | бюджет городского округа |
| 6 | Мероприятие 2.2. Запрос информации, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества в органах технической инвентаризации. | 2021-2025 год | Комитет по управлению имуществом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | бюджет городского округа |
| 7 | Мероприятие 2.3. Выполнение кадастровых работ по объектам недвижимого имущества и земельным участкам для последующей регистрации права муниципальной собственности, страхование объектов недвижимого имущества. | 2021,2022, 2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 84,2 | 40,0 | - | - | 50,0 | 174,2 | бюджет городского округа |
| 8 | Мероприятие 2.4. Выполнение кадастровых работ по объектам недвижимого имущества для последующей регистрации права муниципальной собственности, страхование объектов недвижимого имущества. | 2021-2024 годы | Комитет по управлению имуществом | 8,5 | 69,0 | 33,5 | 49,5 | - | 160,5 | бюджет городского округа |
| 9 | Мероприятие 2.5. Оценка рыночной стоимости земельных участков или права аренды земельных участков в целях проведения торгов. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 87,5 | 39,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 336,5 | бюджет городского округа |
| 10 | Мероприятие 2.6. Проведение экспертизы технического состояния, техническое обслуживание, страхование движимого имущества. | 2022 год | Комитет по управлению имуществом | - | 9,0 | - | - | - | 9,0 | бюджет городского округа |
| 11 | Мероприятие 2.7. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для включения в реестр муниципальной казны для последующей передачи либо сдачи в аренду таких объектов в соответствии с действующим законодательством; оценка рыночной стоимости объектов незавершенного строительства. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 4,0 | 12,0 | 8,5 | 38,0 | 30,0 | 92,5 | бюджет городского округа |
| 12 | Мероприятие 2.8. Размещение в средствах массовой информации сообщений о проведении конкурсов или аукционов о продаже земельных участков (продаже права аренды земельных участков) в соответствии с действующим законодательством. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 141,5 | 160,0 | 315,0 | 50,0 | 50,0 | 716,5 | бюджет городского округа |
| 13 | Мероприятие 2.9. Содержание программного комплекса для учета муниципальной собственности и результатов ее использования (обновление программного обеспечения, информационное обслуживание и обучение специалистов). | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 80,0 | 325,9 | 350,0 | 870,4 | 775,0 | 2401,3 | бюджет городского округа |
| 14 | Мероприятие 2.10.  Работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | 2023 год | Комитет по управлению имуществом | - | - | 231,0 | - | - | 231,0 | бюджет городского округа |
| 15 | Задача 3. Содержание муниципального нежилого фонда. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 3634,5 | 3177,6 | 2253,0 | 12115,3 | 2855,0 | 24035,4 | бюджет городского округа |
| 16 | Мероприятие 3.1. Работы по строительно-технической экспертизе; надлежащему техническому содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, где собственником нежилых помещений является город Новоалтайск; надлежащему техническому содержанию, обслуживанию и ремонту имущества казны, не обремененного договорными обязательствами. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 412,0 | 487,5 | 408,79 | 513,0 | 470,0 | 2291,29 | бюджет городского округа |
| 17 | Мероприятие 3.2. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов, где собственником нежилых помещений является город Новоалтайск. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 443,4 | 368,0 | 489,6 | 545,0 | 550,0 | 2396,0 | бюджет городского округа |
| 18 | Мероприятие 3.3. Услуги по подготовке и выдаче технических условий, технологическому присоединению, установке приборов учета (подключение, поверка) в помещениях имущества казны, не обремененных договорными обязательствами. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 2,1 | 10,0 | 13,0 | 1,0 | 5,0 | 31,1 | бюджет городского округа |
| 19 | Мероприятие 3.4. Теплоснабжение, электроснабжение нежилых помещений, находящихся в казне города; затраты на содержание общего имущества по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 1560,2 | 932,0 | 1103,2 | 1488,0 | 1600,0 | 6683,4 | бюджет городского округа |
| 20 | Мероприятие 3.5. Установка сигнализации и охрана имущества казны, не обремененного договорными обязательствами. | 2021,2022,  2023,2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 333,8 | 58,0 | 100,00 | - | 50,0 | 541,8 | бюджет городского округа |
| 21 | Мероприятие 3.6. Покупка приборов учета, инструментов, хозяйственных материалов для ремонта и обеспечения сохранности имущества казны, компьютерного оборудования. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 5,0 | 184,6 | 81,0 | 2,0 | 10,0 | 282,6 | бюджет городского округа |
| 22 | Мероприятие 3.7. Осуществление сноса объектов капитального строительства. | 2021,2022,  2024,2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 860,0 | 532,0 | - | 120,0 | 150,0 | 1662,0 | бюджет городского округа |
| 23 | Мероприятие 3.8. Возмещение расходов по оплате государственной пошлины и прочих расходов при исполнении судебных актов Российской Федерации. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 12,0 | 46,5 | 18,41 | 3,0 | 5,0 | 84,91 | бюджет городского округа |
| 24 | Мероприятие 3.9. Возмещение расходов по оплате нотариальных услуг. | 2021-2024 годы | Комитет по управлению имуществом | 6,0 | 8,0 | 12,0 | 10,0 | 15,0 | 51,0 | бюджет городского округа |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Мероприятие 3.10.  Разработка дефектной, проектной, сметной документации для капитального ремонта объектов нефинансовых активов, государственная экспертиза проектной документации, услуги по осуществлению функций технического заказчика и по проектному сопровождению капитального ремонта, проведение капитального ремонта, приобретение мебели, стеллажей, оборудования и обеспечения Интернетом для объектов имущества находящегося в реестре муниципальной собственности, включая административные здания. | 2022-2024 годы  2024 год |  | - | 551,0 | 27,0 | 9433,3 | - | 10011,3 | Всего, в том числе: |
| Комитет по управлению имуществом | - | 551,0 | 27,0 | 8033,3 | - | 8611,3 | бюджет городского округа |
| Администр-ация города Новоалтайска | - | - | - | 1400,0 | - | 1400,0 | бюджет городского округа |
| 26 | Задача 4. Размещение рекламных конструкций. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 15,0 | 15,0 | 10,0 | 17,5 | 30,0 | 87,5 | бюджет городского округа |
| 27 | Мероприятие 4.1. Оценка рыночной стоимости размещения рекламных конструкций. | 2021-2025 годы | Комитет по управлению имуществом | 15,0 | 15,0 | 10,0 | 17,5 | 30,0 | 87,5 | бюджет городского округа |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Новоалтайска от «30»01.2025 № 137

«Приложение 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

в городе Новоалтайске на 2021-2025 годы»

Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс.рублей | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего |
| Всего финансовых затрат, в том числе: | 4344,0 | 4046,5 | 3473,0 | 13350,7 | 4000,0 | 29214,2 |
| из бюджета городского округа | 4344,0 | 4046,5 | 3473,0 | 13350,7 | 4000,0 | 29214,2 |
| из краевого бюджета |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Капитальные вложения, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| из бюджета городского округа |  |  |  |  |  |  |
| из краевого бюджета |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы, в том числе: | 4344,0 | 4046,5 | 3473,0 | 13350,7 | 4000,0 | 29214,2 |
| из бюджета городского округа | 4344,0 | 4046,5 | 3473,0 | 13350,7 | 4000,0 | 29214,2 |
| из краевого бюджета |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |