Барнаул 2023

(положение о территориальном планировании)

**внесение изменений**

**в генеральный план**

**городского округа город новоалтайск**

**алтайского края**

**Перечень текстовых материалов Генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование документации** |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Положение о территориальном планировании городского округа город Новоалтайск Алтайского края |
| **Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)** |
| 2 | Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края |

**Перечень графических материалов Генерального плана:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер****листа** | **Наименование документации** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта границ населенного пункта (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа | 1:10 000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000  |
| 3 | Карта функциональных зон | 1:10 000  |
| **Обосновывающая часть** |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории | 1:10 000  |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Новоалтайск, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) 4](#_Toc142575134)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 7](#_Toc142575135)

1 **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Новоалтайск, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)**

| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристикаобъекта | Местоположениеобъекта | Характеристики зон с особыми условиями использованиятерриторий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Объекты образования и науки**
 |
| 1.1 | Средняя общеобразовательнаяшкола | Общеобразовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительствона 550 учащихся | г. Новоалтайск, 11 мкр. ул.Прудская,д.23 | Установление не требуется |
| 1. **Объекты теплоснабжения**
 |
| 2.1 | Котельная №1 | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция 88,15 МВт | г. Новоалтайск, ул.Строительная, д.37 | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.2 | Тепловой пункт №1 | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция 6396,5 кВт/ч | г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Объекты теплоснабжения**
 |
| 3.1 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Создание условий для обеспечения жителей теплоснабжением | Перевод на природный газ с заменой существующих тепловых сетей и строительством магистрального трубопроводаСтроительство 4680м | г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а доул. Ударника, 3а | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Объекты водоснабжения**
 |
| 4.1 | Комплекс водозаборных сооружений  | Водозабор | Создание условий для обеспечения жителей объектами водоснабжения | Строительство14 тыс. куб. м./сутки | г. Новоалтайск, ул. Плодопитомник,16 | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Объекты водоотведения**
 |
| 5.1 | Напорный коллектор | Канализация напорная | Создание условий для обеспечения жителей водоотведением | Строительство4259 м | от КНС-2 ул.Магистральная, ул.Набережная переход через пойму р.Чесноковка, ул. Октябрьская, ул. Ударника, переход через ж/д переезд, ул. Переездная, ул.Новоударника далее переход через ж/д пути и магистральную дорогу до приемной камеры КОС в г. Новоалтайске, Алтайского края | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Автомобильные дороги местного значения**
 |
| 6.1 | Автомобильная дорога  | Автомобильные дороги местного значения | Создание условий для обеспечения жителей дорогами | Строительство 680,5м | г. Новоалтайск, ул. Спортивная | Установление не требуется |
| 1. **Объекты физической культуры и массового спорта**
 |
| 7.1 | Физкультурно-оздоровительного комплекса  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство 1810,00 кв.м | г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 2 | Установление не требуется |

## **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | 3 | 1469,6 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 3 | 8,4 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 8 | 7,5 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,4/1,2 | 16 | 277,5 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 5 | Общественно-деловые зоны | 1,0/3,0 | 6 | 42,1 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 0,8/2,4 | 5 | 104,6 | г.Новоалтайск  | Реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница N 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГБУЗ «Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» | Регионального значения |
| Строительство средней общеобразовательной школы | Местного значения городского округа |
| Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Местного значения городского округа |
| 7 | Производственная зона | 0,8/2,4 | Не устанавливается | 747,8 | г. Новоалтайск  | - | - |
| 8 | Коммунально-складская зона | 0,6/1,8 | 183,3 | г. Новоалтайск  | Реконструкция котельной №1 | Местного значения городского округа |
| Реконструкция теплового пункта №1 | Местного значения городского округа |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | 790,3 | г. Новоалтайск  | Строительство автодорожного путепровода над железнодорожными путями с последующим закрытием железнодорожного переезда на станции Алтайская 209 км ПК 1 | Регионального значения |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | 41,9 | г.Новоалтайск  | Строительство комплекса водозаборных сооружений | Местного значения городского округа |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | Не устанавливается | 2664,4 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 12 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Не устанавливается | 60,0 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 13 | Зона рекреационного назначения | Не устанавливается | 604,9 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 14 | Зона лесов | Не устанавливается | 15,8 | Городской округ город Новоалтайск | - | - |
| 15 | Зоны специального назначения | Не устанавливается | 26,6 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 16 | Зона кладбищ | Не устанавливается | 69,8 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 17 | Зона режимных территорий | Не устанавливается | 22,5 | г.Новоалтайск  | - | - |
| 18 | Территория общего пользования | Не устанавливается | 412,6 | г.Новоалтайск | - | - |
| 19 | Зона акваторий | Не устанавливается | 325,36 | г.Новоалтайск  | - | - |