Барнаул 2023

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

**Перечень текстовых материалов Генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документации** |
| **Утверждаемая часть** | |
| 1 | Положение о территориальном планировании городского округа город Новоалтайск Алтайского края |
| **Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)** | |
| 2 | Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края |

**Перечень графических материалов Генерального плана:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер**  **листа** | **Наименование документации** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | |
| 1 | Карта границ населенного пункта (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав  городского округа | 1:10 000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000 |
| 3 | Карта функциональных зон | 1:10 000 |
| **Обосновывающая часть** | | |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории | 1:10 000 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |

СОЖЕРЖАНИЕ

[1.сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 10](#_Toc142575249)

[2.обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа 11](#_Toc142575250)

[2.1 Общая характеристика территории 11](#_Toc142575251)

[2.2. Природные условия и ресурсы территории 11](#_Toc142575252)

[2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа 15](#_Toc142575253)

[2.4. Инженерное обеспечение 19](#_Toc142575254)

[2.5. Экологическое состояние 24](#_Toc142575255)

[2.6. Комплексная оценка и проблемы развития территории 24](#_Toc142575256)

[2.7. Градообразующая база и социально-экономический потенциал перспективного развития городского округа 26](#_Toc142575257)

[2.8. Анализ экономического развития городского округа город Новоалтайск по итогам 2019 года 27](#_Toc142575258)

[2.9. Анализ предложенных ранее концепций территориально-планировочного развития городского округа 28](#_Toc142575259)

[2.9.1. Материалы по обоснованию Генерального плана 1965 года («Ленгипрогор») 28](#_Toc142575260)

[2.9.2. Материалы по обоснованию Генерального плана 1985 года («ГИПРОКОММУНСТРОЙ») (с изменениями в 1987 году, «Ленгипрогор») 29](#_Toc142575261)

[2.10. Баланс земель городского округа город Новоалтайск Алтайского края 31](#_Toc142575262)

[2.11. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за исключением линейных объектов 32](#_Toc142575263)

[3. оценкА возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 36](#_Toc142575264)

[4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 37](#_Toc142575265)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 38](#_Toc142575266)

[6. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 41](#_Toc142575267)

[a. Чрезвычайные ситуации природного характера 41](#_Toc142575268)

[b. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 43](#_Toc142575269)

[c. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 45](#_Toc142575270)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключатся из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 46](#_Toc142575271)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 50](#_Toc142575272)

[9. Основные технико-экономический показатели генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края 58](#_Toc142575273)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Новоалтайск Алтайского края (далее – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №1 от 24.03.2023г. на выполнение работ по подготовке проекта внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск Алтайского края, а также технического задания.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
* Постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 24.01.2023г. №111 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск»;
* Постановление Администрации города Новоалтайска от 19.12.2022г. №2506 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск» (с изменением от 17.01.2023г №37);

Проект генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края выполнен в местной системе координат Алтайского края МСК-22, зона 3 (МСК-22, зона 3), на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой ПКК Роскадастр от марта 2023 года.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели работы по подготовке проекта генерального плана:

* приведение документов генерального плана в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
* создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 г. №793;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3.06. 2011 г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. №236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 г. № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;

Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 г. № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;

Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;

Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-1876/18 «Для сведения и учета в работе»;

Закон Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Устав городского округа город Новоалтайск Алтайского края.

# 1.сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В работе использованы следующие планово-прогнозные документы регионального и муниципального уровней:

* Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утверждённая Законом Алтайского края от 06.09.2021 № 86-ЗС «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года»;
* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Новоалтайск Алтайского края на 2018 - 2025 годы, утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 27.12.2017 № 2634;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Новоалтайск на 2017 - 2025 годы, утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 21.12.2017 г. № 2535;
* Муниципальная программа «Газификация города Новоалтайска на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 28.12.2020 №2034;
* Схема теплоснабжения города Новоалтайска Алтайского края на 2013 – 2028 годы, утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 06.05.2016 №743.
* Муниципальная программа «Развитие физический культуры и спорта в городе Новоалтайск на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 17.12.2020 №1948 (с изменением от 23.05.2023г. №984);
* Адресная инвестиционная программа в городе Новоалтайск на 2023 год», утвержденная постановлением Администрации города Новоалтайска от 17.01.2023 №72 (с изменением от 21.04.2023г. №798);
* Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры города Новоалтайска на 2021-2025 годы» от 28.12.2020г №2033 (изм. от 25.03.2021 № 455, от 16.09.2021 №1671, от 01.12.2021 № 2203, 17.03.2022 № 430, 18.04.2022 № 689, 30.05.2022 № 1019, 07.09.2022 № 1739, 07.02.2023 № 217).

# 2.обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа

## 2.1 Общая характеристика территории

Город Новоалтайск расположен в северной части Алтайского края на правом берегу реки Оби, в нижнем течении ее правого притока – реки Чесноковка, в 12 км от центра урбанизации края – города Барнаула.

Город имеет выгодное транспортно-географическое положение, которое обусловлено нахождением его в центре пересечения Южно-сибирской железнодорожной магистрали с линией Новосибирск-Барнаул-Семипалатинск. Отсюда также отходит железнодорожная ветка на г. Бийск. Кроме этого, через территорию МО г. Новоалтайск проходят две автодороги 1 категории: федерального значения М-52 «Чуйский тракт» (Новосибирск-Бийск-Ташанта) и Новосибирск-Барнаул.

Город Новоалтайск возник и начал развиваться в 18 веке, как одно из поселений, названного одноименно с рекой – «Чесноковка», зародившихся возле Белоярской крепости – одного из самых ранних и известных русских укрепленных пунктов на юге Верхнего Приобья. Построенная в 1717 году Белоярская крепость, является одной из первых крепостей на Алтае. Она осуществляла важное стратегическое значение в ходе продвижения России в Верхнее Приобье. К сожалению, крепость до наших дней не сохранилась. Именно год строительства Белоярской крепости – 1717 – может служить точкой отсчета в зарождении современного муниципального образования – городской округ город Новоалтайск.

Место для строительства укрепления было выбрано с целью хорошего обзора очень удачно – на краю высокого белого яра, посредине между местами впадения в Обь устьями речек Черемшанок и Чесноковки. Оно представляет из себя мыс, образованный Обской протокой. Вот что пишет в своем донесении о выборе места строительства крепости Иван Максюков: «А вблизи того города хлебопахотных мест, сенных покосов, рыбных ловель и всяких других угодий привольно». Плодородные земли Алтая привлекали к себе переселенцев из центральных районов России, и в 1880 году в поселении Чесноковка насчитывалось уже более 400 дворов.

В 1914 году были пущены в эксплуатацию железнодорожные линии Новосибирск-Барнаул и станция Алтайская-Бийск, что привело к образованию здесь железнодорожного узла.

В 1944 году поселок Чесноковка стал городом краевого подчинения, ряд промышленных объектов были эвакуированы сюда в годы Отечественной войны. Одним из таких объектов и основным градообразующим предприятием города, кроме железнодорожного узла, стал Алтайский вагоностроительный завод.

В 1962 году город Чесноковка был переименован в город Новоалтайск. В настоящее время г. Новоалтайск – четвертый по величине город Алтайского края, значительный промышленный центр и важный транспортный узел.

## 2.2. Природные условия и ресурсы территории

**Климат.** Город Новоалтайск расположен в лесостепной зоне Западно-Сибирской низменности с континентальным, довольно сухим климатом, в зоне рискованного земледелия. Территория относится к климатическому району 1В.

**Температурный режим.** Холодная зима длится с ноября до середины апреля. Частые циклоны вызывают сильные ветры и метели. При ясной тихой погоде морозы могут доходить до -50ºС, а вторжения атлантического воздуха вызывают резкие потепления. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 200-220 см.

Короткая и сухая весна с преобладанием ясной и ветреной погоды с частыми возвратами холодов. Быстрое стаивание снежного покрова и усиление ветра ведет к сильному иссушению почвы, вследствие чего весной и в начале лета часто бывают засухи и суховеи.

Лето теплое, длится около 4-х месяцев. Ветровой режим ослабевает во второй половине сезона, когда выпадает основная часть годовых осадков, которые имеют характер сильных ливней, сопровождающихся грозами.

Осень непродолжительная и солнечная, с малым количеством осадков. Суровые зимние условия требуют максимальной теплоизоляции зданий. Летом рекомендуются солнцезащитные мероприятия и интенсивное озеленение селитебных территорий.

Приход суммарной радиации составляет 110-111 ккал на см² за год с максимумом в июне-июле (16-17 ккал/см²) и минимумом в декабре (1-2 ккал/см²). Среднегодовая температура воздуха 11ºС. Самая низкая температура - 17,7ºС. Абсолютный минимум - 52ºС. Средне-июльская температура 19,7ºС, абсолютный максимум составляет 38ºС. Период активной вегетации из-за поздних весенних и ранних заморозков короткий, не более 4-х месяцев.

**Режим увлажнения.** Район города относится к зоне с умеренным увлажнением. За год выпадает 495 мм осадков, из которых 65% приходится на теплый период. Снежный покров устанавливается в начале ноября и лежит до начала апреля, достигая за зиму в среднем 39 см высоты.

**Ветровой режим.** На территории города в течение всего года, особенно в зимний период, преобладают юго-западные ветры. В теплый период велика повторяемость западных и северо-восточных направлений ветров. Наибольшая скорость ветра в начале зимы и весной (40-45 м/ сек), наименьшая летом – (2,5-3,0 м/сек). Среднегодовая скорость ветра 36 м/сек. По условиям ветрового режима требуется защита путей сообщения и селитебных территорий от снежных заносов, загрязнения атмосферы от выбросов промышленных предприятий планировочными и технологическими методами.

На территории города часто наблюдаются такие неблагоприятные явления погоды, как туманы и метели. Туманы отмечаются преимущественно в холодный период. Это объясняется расположением города на берегу крупной реки. Зимой повторяемость температур ниже -30ºС и скорости ветра выше 15 м/сек составляет 1%.

**Орография**. Город Новоалтайск расположен в восточной части Западно-Сибирской низменности. В геоморфологическом отношении он находится в пределах долины реки Оби, прорезанной долинами малых рек (Чесноковка, Малая и Большая Черемшанки). В долине реки Оби выделяется пойма и вторая надпойменная терраса. Пойменная терраса имеет ограниченное распространение на западной окраине города. Поверхность ее плоская, осложненная старицами и местными заболоченными понижениями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 131,3 до 133,7 метров.

Вторая надпойменная терраса занимает большую часть города. Поверхность ее равнинная, осложненная многочисленными золовыми всхолмлениями, дюнами и грядами, высотой до 11 метров. Эти понижения часто заболочены или заняты озерами. Абсолютные отметки поверхности террасы 135,0 - 160,2 метра. Терраса круто обрывается к пойме. Высота уступа достигает 3,0 - 13,0 метров. Долина реки Чесноковки прорезает центральную часть города. Ширина ее составляет 75,0 - 425,0 метров. На восточной окраине города выделяется древняя долина этой реки шириной 25,0 - 400,0 метров и более. В северной части города прослеживаются долины рек Малой и Большой Черемшанок. В долинах малых рек выделяется пойменная терраса, высотой 0,5 - 2,5 метров, а на отдельных участках высотой до 5,0 метров.

Пойма реки Оби и пониженные места первых надпойменных террас малых рек затопляются до отметки 136,10 БС при наивысшем уровне воды 1% малой обеспеченности.

**Геология**. В геологическом отношении район города находится в юго-восточной части Кулундинской впадины. В геологическом строении района принимают участие коренные породы и четвертичные образования. Коренные породы состоят из пород палеозойского фундамента и отложений третичного возраста. Породы палеозойского фундамента залегают на глубине 210,0 - 250,0 метров и более от поверхности. В верхней зоне представлены они аргиллитами, алевролитами, выветренными сланцами и туфами.

Третичные отложения (палеогена и неогена) находятся на глубине 29,0 - 65,0 метров от поверхности. Представлены они песчано-глинистыми осадками с отдельными линзами галечников. Общая мощность их составляет 140,0 - 175,0 метров. Четвертичные образования представлены средне четвертичными отложениями монастырской свиты, верхнечетвертичными аллювиальными отложениями второй надпойменной террасы реки Оби, верхнечетвертичными современными золовыми отложениями, а также современными аллювиальными отложениями пойм реки Оби и ее притоков, а также озерно-болотными отложениями.

Отложения монастырской свиты имеют сплошное распространение. Кровля их находится на глубине 14,0 - 42,0 метров от поверхности в пределах пойм малых рек. Представлены они песками с линзами суглинков и глин. Общая мощность отложений 20,0 - 38,0 метров.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения слагают вторую надпойменную террасу реки Оби. Представлены они песками мелкозернистыми и пылеватыми с заиленными линзами супесей и суглинок. Общая мощность отложений террасы изменяется от 4,0 - 8,0 до 42,0 метров.

Мощность покровных супесей и суглинков обычно не превышает 3,0 - 7,0 метров. Современные аллювиальные отложения поймы реки Оби и ее малых притоков представлены заиленными супесями и суглинками, а также песками пылеватыми и мелкозернистыми. Мощность их не более 4,0 - 8,0 метра.

Озерно-болотные отложения распространены на заболоченных участках второй надпойменной террасы. Они представлены торфом мощностью до 0,2 - 2,0 метра, заиленными супесями и суглинками мощностью до 3,0 метров. Кроме этого, на территории города имеются техногенные образования - насыпные грунты, которые имеют широкое распространение в пределах железных и автомобильных дорог.

По заключению Территориального агентства по недропользованию по Алтайскому краю «Алтайнедра» № 14-11-104 от 19.02.2007 года месторождений твердых полезных ископаемых с утвержденными запасами на территории МО не установлено.

**Гидрология.** Город Новоалтайск расположен в пределах восточной части Кулундинско - Барнаульского артезианского бассейна. Гидрологические условия района характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных образованиях и третичных отложениях.

В четвертичных образованиях развиты водоносные горизонты современных озерно-болотных отложений и аллювиальных отложений долин рек и монастырской свиты. В современных озерно-болотных отложениях развиты грунтовые воды, приуроченные к заиленным супесям и торфу. Воды эти залегают на глубине менее 2,0м от поверхности на глубине до 1,0м. Водоносный горизонт аллювиальных отложений и отложений монастырской свиты имеет почти повсеместное распространение и рассматривается как единый водоносный комплекс.

Водосодержащими породами являются пески, супеси, а также опесчаненные разности суглинков. В этих породах заключены грунтовые воды, залегающие на глубине от 0,5 до 2,0 метра в пределах пойм рек, а также в пределах второй надпойменной террасы на глубине от 2,0 до 12,0 метров и на глубине 15,0 - 20,0 метров и более. Мощность водосодержащих пород изменяется от 3,0 до 52,0 метров. По данным химических проб верхней зоны водоносного горизонта, грунтовые воды пресные, с сухим остатком 258,0 - 851,0 мг/литр, преимущественно неагрессивные. Кроме того, следует отметить, что в период весеннего снеготаяния и обильных дождей в верхней зоне четвертичных отложений возможно возникновение вод типа «верховодка» с глубиной залегания, преимущественно менее 2,0 метров от поверхности.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод рек, а также подтока из нижележащих водоносных горизонтов третичных отложений. Эксплуатируются грунтовые воды этого горизонта индивидуальными потребителями с помощью шахтных колодцев. В составе третичных отложений большим развитием пользуются водоупорные породы – суглинки и глины. Подземные воды третичных отложений в районе города находятся в условиях нарушенного режима под влиянием эксплуатации мощных водозаборов города Барнаула и Новоалтайска.

Питание пресных умеренно жестких вод осуществляется за счет грунтовых вод четвертичных образований и подтока с сопредельных территорий. Большинство водоносных горизонтов эксплуатируется для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения с помощью одиночных скважин и групповых водозаборов. Запасы подземных вод основных водоносных горизонтов в районе г. Новоалтайска утверждены протоколом 7765 от 24.12.1976 года в количестве 45 тыс. м³/сутки. Запасы подземных вод основных водоносных горизонтов имеют водопроводимость 100-300 м³/сутки, коэффициент фильтрации песков 4,5-11,3 м³/сутки, активную пористость–0,1. Качество этих вод соответствует требованиям, предъявляемым к питьевым водам за исключением содержания железа и марганца.

В результате интенсивной продолжительной эксплуатации подземных вод образовались единые области депрессии, объединяющие два города: Барнаул и Новоалтайск.

Характеристика водных объектов:

1. Река Обь

Образуется от слияния рек Бии и Катуни, в районе города Новоалтайска протекает своим верхним течением. Долина реки пойменная, трапецеидальная.

Пойма: правобережная, шириной 6,0-10,0 метров, изрезана старицами и протоками, наибольшая из которых – Старая Обь – подходит к северной части селитебных территорий города. Старая Обь имеет ширину 100,0 - 150,0 метров, глубину 0,5 - 2,0 метра и скорость течения 0,2 м/сек.

На Оби подъем уровней начинается в середине апреля, еще при ледоставе и продолжается до июля – августа. Наивысшие уровни наблюдаются в мае. Превышение уровней весеннего половодья достигает 8,0 метров.

Осенний ледостав на Оби начинается в начале ноября, крайние сроки 17 октября – 20 ноября. Устойчивый ледостав образуется через 8-10 дней. Продолжительность ледостава в среднем 160 дней, при крайних значениях 140-180 дней. Вскрывается Обь в среднем 21 апреля, ранний срок вскрытия реки - 8 апреля, поздний – 8 мая. Весенний ледоход продолжается от 1 до 10 дней. Наибольшей толщины ледяной покров достигает к концу марта и составляет 75,0 - 95,0 см/

Химический состав речной воды гидрокарбонатно-кальциевый, минерализация Оби составляет 120 - 140 мг/литр. Общая жесткость наиболее выражена в конце зимы и составляет 2,5 - 2,7 мг-эквивалент/литр. Агрессивность воды составляет 0-4,5 мг СО2/

1. Река Чесноковка

Протекает по городу с северо-востока на юго-запад, у железнодорожного моста круто поворачивает на юг и впадает в протоку Оби – Старую Обь. Длина реки 72,0 км, площадь водосбора 377,0 кв.км.

Пойма: преимущественно правобережная, на нижнем участке слилась с поймой реки Оби. Русло реки сильно меандрирует, подмывая берега. Глубина реки в межень 0,6 - 0,7 метров, ширина русла 12,0 - 20,0 метров, скорость течения 0,3 - 0,4 м/сек.

Истоки реки расположены на юго-западных отрогах Бийско-Чумышской возвышенности, к юго-востоку от ст. Шпагино вблизи пос. Загонный. Левый склон долины крутой, обрывистый, зато правый склон большей частью пологий. Вода в реке гидрокарбонатно-кальциевая, мягкая. PH воды в пределах 8 (0,000001 моль/л), вода заметно окрашена, весной слабо-желтоватая. Антропогенное загрязнение реки довольно высокое. Значительная загрязненность реки нефтепродуктами по всему руслу – это результат загрязнения ее водосборной площади и поймы стоками картонно-рубероидного завода, а также из-за мойки машин.

1. Река Черемшанка (р. Большая и р. Малая Черемшанки)

По территории города р. Черемшанка протекает с севера на юг. Длина реки 54,0 км, площадь водосбора 717,0 кв.км. Ширина долины изменяется от 1,0 до 3,0 км. Склоны долины пологие, русло реки также сильно меандрирует. Берега преимущественно крутые. Скорость течения в межень 0,2 м/сек. Малая Черемшанка – левобережный приток Большой Черемшанки. Длина реки 54,0 км, площадь водосбора 281,0 кв.км.

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, жидкие осадки и подземные воды. Доля снегового питания до 75%.

На Чесноковке и Черемшанке весенний подъем уровней начинается обычно в середине апреля. Превышение наивысших уровней весеннего половодья составляет 3,0-3,5 метров. В суровые и маловодные годы река промерзает до дна.

**Характеристика почв.** В городе Новоалтайск распространены пойменные луговые почвы и темно-серые, лесные почвы. Луговые черноземные почвы по строению профиля сходны с черноземами обыкновенными, но нижняя часть профиля у них оглеена. Гумусный горизонт А – темно-серый, близкий к черному, зернистый и рассыпчатый. Переходный горизонт А – В с серовато-бурыми гумусными затеками. Мощность прокраски сильно колеблется от 20 до 55- 60 см. Содержание гумуса 7,5-13,2%. По многочисленным березово-осиновым колкам формируются серые лесные осолоделые почвы и солоди. Механический состав верхних горизонтов этих почв колеблется от супесчаного до суглинистого. Для профиля темно серых лесных почв характерна нечетная дифференциация и наличие ряда переходных горизонтов А1, А1-А2, А2-В, В1-ВК и СК. Глубина залегания горизонта ВК составляет от 108 до 115 см. Верхняя гумусированная часть профиля (А1, А1-А2, А2-В) характеризуется белесоватостью от обилия кремнеземистой присыпки. Содержание гумуса у темно серых лесных почв горизонта А1 составляет 4,9-6,1%. Механический состав темно серых лесных почв – среднесуглинистый. На участках земель перераспределения, расположенных в границах земель населенного пункта, начиная с 1978 года, согласно справке Администрации города, ртуть содержащие препараты, в том числе гексохлоран не применялись.

На данных территориях ОАО «АлтайТИСИЗ» выполнил радиационно – экологические работы. Результаты исследования показали, что значения гамма-излучения и плотности потока радона на данной территории не превышают допустимых значений, установленных нормативными документами – СП 2.6.1.799-99, ОСПОРБ-99 (Экспертное Заключение № от года). «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» Аккредитованный Испытательный лабораторный центр выполнил количественный химический анализ на токсические элементы (медь, цинк, свинец, кадмий, никель), пестициды и гексахлоран, энтомологические, паразитологические и микробиологические исследования. Пробы почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям соответствуют СанПиН 2.1.7.1287-03; По концентрации тяжелых металлов соответствуют ГН 2.1.7.020-94 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) тяжелых металлов и мышьяка в почвах (Дополнение №1 к перечню ПДК и ОДК №6229-91)»; По содержанию определяемых остаточных количеств пестицидов соответствует ГН 1.2.1323-03; По радиационной безопасности соответствуют требованиям СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности ОСПОРБ-99».

## 2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ), численность населения города Новоалтайска на начало 2020 года составляет 74 556 человек (см. Таблица 1)

1. Численность и плотность населения МО городского округа город Новоалтайск на 01.01.2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Численность населения, чел. | Плотность населения, чел./га |
| 1 | Городской округ город Новоалтайск | 74 556 | 9,38 |

Динамику изменения численности населения в городского округа город Новоалтайск за последние 10 лет можно отследить на Рисунке 1.

|  |
| --- |
|  |
| *Рис. 1 – Изменение численности населения Новоалтайска* |

Несмотря на общую тенденцию снижения численности населения в Алтайском крае, в Новоалтайске наблюдается его рост, обусловленный миграционным приростом. Данной ситуации способствует реализация госпрограммы Алтайского края «Оказание содействия добровольному переселению в Алтайский край соотечественников, проживающих за рубежом». Динамика населения в г. Новоалтайске по данным РОССТАТ по Алтайскому краю представлена в Таблице 2.

1. Мониторинг динамики населения в г. Новоалтайске

| № п/п | Показатели | Год | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Естественный прирост, убыль (-) населения (чел.) | 67 | 34 | -173 | -194 | -311 |
| 2 | Миграционный прирост, убыль (-) населения (чел.) | 759 | 544 | -100 | 524 | 1098 |
| 3 | Коэффициент демографической нагрузки\* | 769,8 | 795,0 | 820,2 | 837,3 | 799,3 |
| \*на 1 января; на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастов | | | | | | |

Городской округ город Новоалтайск своей юго-западной границей примыкает к крупнейшему городскому округу Алтайского края, краевому центру – г. Барнаулу с его развитой градостроительной и производственной базой, объектами социально – культурного развития и бытового обслуживания эпизодического пользования, учебными и административными центрами. Кроме этого, Новоалтайск является административным центром Первомайского района, имеет свой высокий промышленный потенциал, транспортный и железнодорожный узел, развитую инженерную инфраструктуру энергетики и газификации, связанную с центром Сибири – г. Новосибирском.

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.**

**Учреждения образования.** В Новоалтайске образовательное пространство представлено государственными и негосударственными организациями. Среди них 16 дошкольных образовательных организаций, 6 частных детских садов, 9 общеобразовательных школ, лицей, гимназия, три учреждения дополнительного образования.

*Планируется:*

* *Проектирование и строительство школы в 11 микрорайоне;*

**Объекты санаторно-курортного отдыха для детей.** Каникулярный отдых и оздоровление детей организовано в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования оздоровительном лагере «Орленок», а также в загородных стационарных детских оздоровительных лагерях Алтайского края независимо от формы собственности.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.** В городском округе город Новоалтайск, система здравоохранения представлена учреждениями:

* Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
* Краевое учреждение здравоохранения КГКУЗ «Алтайский противотуберкулезный диспансер»;
* Лечебное учреждение в составе ЛИУ-8;
* Негосударственное учреждение здравоохранения «Узловая поликлиника на станции Алтайская» открытого акционерного общества Российские железные дорог.

*Планируется:*

* *Реконструкция КГКУЗ "Алтайский противотуберкулезный диспансер" по ул. Белоярская,1 в г. Новоалтайске на 250 коек;*

**Объекты культуры и искусства.** Культура города Новоалтайска включает в себя развитую сеть учреждений культуры - музей, библиотеку, учреждения культурно– досугового типа, детские школы искусств. В культурно–досуговых учреждениях города действуют 49 клубных формирований, из них 33 творческих коллектива, в которых занимаются около 1500 человек. Ансамблю русской песни «Белоросы» и народному хору ветеранов войны и труда присвоено звание «Заслуженный коллектив Алтайского края», 9 творческих коллективов имеют звание «народный», 5 коллективов – «образцовый». Культурно–досуговому центру «Космос» присвоен статус модельного клубного учреждения.

**Объекты физической культуры и массового спорта.** По состоянию на 01.01.2017 на территории городского округа город Новоалтайск функционируют спортивные объекты:

* + стадионы – 3 ед.;
  + плоскостные спортивные сооружения – 23ед.;
  + спортивные залы – 18 ед.;
  + крытый лед – 0 ед.;
  + бассейн – 1 ед.;
  + лыжная база – 1 ед.;
  + тир – 1 ед.

*Планируется*:

* *Строительство культурно-спортивного комплекса на 1810,00 кв. м. по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 2;*

**Транспортное** **обеспечение**.

На территории города имеются: железнодорожный вокзал, автомобильные мосты и путепроводы (путепровод на ул. Деповская, мост через реку Чесноковка на ул. Набережная, мост через реку Чесноковка на ул. Анатолия, мост через реку Малая Черемшанка на ул. Белоярская, мост через реку Большая Черемшанка на ул. Белоярская).

В городе Новоалтайске в настоящее время действует 24 муниципальных автобусных маршрутов, которые ежедневно обслуживают 56 автобусов. Общее количество межмуниципальных маршрутов, проходящих по городу Новоалтайску – 27 ед. (из них соединяющих с городом Барнаулом 15 маршрутов). Ежедневно пассажирским транспортом совершается более 15000 рейсов.

Действующая муниципальная маршрутная сеть охватывает все районы, в том числе отдаленные: Геологов, Кармацкий, Мелиораторов, районы Боярка, Торфопредприятия, Токарево, Раздолье, ст. Боровиха.

В настоящее время сохранена система перевозок пассажиров льготных категорий по единым социальным проездным билетам (ЕСПБ).

Учащиеся из отдаленных городских районов имеют возможность воспользоваться правом льготного проезда до ближайшей школы. Данные льготы предоставляются без компенсации из городского бюджета, за счет средств предпринимателей, осуществляющих пассажироперевозки.

Перевозка инвалидов и участников Великой Отечественной войны осуществляется бесплатно всеми видами автобусов по предъявлению соответствующего удостоверения.

*Планируется*:

* *Строительство автодорожного путепровода над железнодорожными путями с последующим закрытием железнодорожного переезда на станции Алтайская 209 км ПК 1;*
* *Строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Спортивная.*

**Внешний транспорт.** По территории городского округа, вдоль восточной и южной его границ проходят две трассы 1 категории – Федеральная на Новосибирск и объездная на Барнаул, чем обеспечивается удобная транспортная связь с этими городами.

На территории города находятся крупный железнодорожный узел — станция «Алтайская», предприятия Западно-Сибирской железной дороги, тяжёлого машиностроения АО «Алтайвагон», строительной отрасли ЗАО «Алтайкровля», ОАО «Белоярский мачтопропиточный завод», ряд предприятий ГУП «Алтайавтодор», лесоперерабатывающей промышленности.

С 2011 года на территории города функционирует и активно расширяется крупный логистический распределительный центр компании «Мария-Ра» и распределительный центр ООО «Прайд-А». Предприятия торговли и общественного питания, бытовых услуг сосредоточены в секторе малого и среднего бизнеса.

**Улично-дорожная сеть.** Основу дорожной сети города составляют автомобильные дороги общего пользования местного значения: ул. Спасская, ул. Октябренок, ул. Советов, ул. Переездная, ул. Ударника, ул. Октябрьская, ул. Строительная, ул. Деповская, ул. Белоярская обеспечивающие взаимосвязь всех функциональных зон - жилые, производственные, общественные центры, выходы на внешние направления: трасса М-52, автодорога Р-256 «Чуйский Тракт», «Новосибирский тракт» (автодороги регионального и федерального значения).

На этих улицах концентрируются значительные потоки пассажирского и грузового транспорта, которые затем неизбежно попадают в центральную часть города, где происходит их перераспределение.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе составляет 354,2 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 240,0 км, с грунтовым и переходным покрытием – 114,2 км.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа и низкую пропускную способность. В зависимости от степени разрушения дорожных покрытий пропускная способность автомобильных дорог снизилась на 20%.

75% конструкций дорожных одежд рассчитано под осевую нагрузку в 6 тонн, в то время как большинство грузовых автомобилей и автобусов имеют фактическую нагрузку от 8 до 10 тонн.

Существующая пропускная способность основных автомобильных дорог: ул. Переездная, ул. Ударника, ул. Октябрьская, ул. Строительная, ул. Деповская ограничена.

Отрицательно влияет на общую обстановку и точечная застройка центра города, усугубляющая ситуацию с загруженностью существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Вышеперечисленные факторы способствуют формированию "пробок" на основных автомобильных дорогах города. Необходимо принимать неотложные меры по качественному изменению состояния сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, чтобы обеспечить ее ускоренное развитие в соответствии с потребностями экономики, населения (см. Таблица 3)

1. Сведения о протяженности и перегруженных движением участках улично-дорожной сети

| № п/п | Название дорог улиц | Адреса участков, перегруженных дорожным движением, км\*) | | Протяжённость участков, перегруженных дорожным движением | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начало участка | конец участка | Протяж., км | Перегруж,% |
| 1 | ул. Центральная | ул. Центральная,16 | ул. Анатолия,15 | 0,28 | 32 |
| 2 | ул. 40 лет Победы | ул. 40 лет Победы,11 | ул. Анатолия, 26 | 0,20 | 24,4 |
| 3 | ул. Деповская | ул. Южсиба,5 | ул. Прудская,2 | 2,11 | 100 |
| 4 | ул. Октябрьская | ул. Ударника, 11 | ул. Набережная,31 | 1,27 | 82 |
| 5 | ул. Ударника | ул. Переездная,7 | ул. Октябрьская,1 | 0,72 | 75 |
| 6 | ул. Коммунистическая | ул. Октябрьская,42 | пер. Трудовой,14 | 0,21 | 8,9 |
| 7 | ул. Коммунистическая | ул. Коммунистическая,2 | ул. Октябренок,2 | 0,64 | 27,35 |
| 8 | ул. Октябренок | трасса Р-256 «Чуйский тракт» | ул. Военстроя | 1,81 | 69,6 |
| 9 | ул. Южсиба | ул. Строительная,5 | ул. Южсиба,18 | 0,52 | 100 |
|  | Всего | | | 7,76 | 65,9 |

## 2.4. Инженерное обеспечение

**Водоснабжение**. Источником водоснабжения города Новоалтайска являются подземные воды. Водозабор осуществляется из артезианских скважин в количестве 50 шт., расположенных на 29 водозаборных площадках (кустах) и имеющих 12 локальных систем. Водозаборные площадки расположены, в основном, в черте города, без необходимых зон санитарной охраны. Протяженность водопроводных сетей составляет 159,24 км, в том числе со 100% износом.

*Планируется*:

* *Строительство комплекса водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник, 16;*

**Водоотведение (канализация).** Водоотведение города Новоалтайска осуществляется единой канализационной системой, представленной 15 канализационными насосными станциями (КНС) и ведомственными локальными очистными сооружениями с 4 КНС, городскими канализационными сетями общей протяженностью 96,4 км и городскими очистными сооружениями (КОС) проектной производительностью 33,0 тыс.м³/сут. Сброс очищенных стоков осуществляется в водоем рыбохозяйственного назначения р. Обь. Канализационные сети и сооружения построены, в основном, в 1968-1978гг. Все районы города, имеющие многоэтажную застройку, канализованы. Частично канализованы Белоярский и Новогорский районы, ст. Присягино, с перекачкой стоков на городские КОС. Жилые районы частной индивидуальной застройки большей частью не канализованы. Эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей и сооружений осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Новоалтайска.

В водопроводно-канализационном хозяйстве города Новоалтайска сложилась неблагоприятная обстановка, вызванная тем, что многие объекты были приняты от промышленных предприятий города с большим процентом износа. За время их эксплуатации не выделялись централизованные капитальные вложения на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений систем водоснабжения, водоотведения и очистки. Реконструкция и модернизация объектов проводились только за счет собственных средств предприятия, не достаточных для выполнения данных работ, что явилось причиной:

*Планируется*:

* *Строительство дублирующего напорного коллектора от КНС-2 ул. Магистральная, ул. Набережная переход через пойму р. Чесноковка, ул. Октябрьская, ул. Ударника, переход через ж/д переезд, ул. Переездная, ул. Новоударника далее переход через ж/д пути и магистральную дорогу до приемной камеры КОС в г. Новоалтайске, Алтайского края;*

1) Старение основных производственных фондов приведено в Таблице 4

1. Средний износ основных производственных фондов в процентах

| № п/п | Наименование основных производственных фондов | Средний износ, % |
| --- | --- | --- |
| 1 | средний износ водопроводных сетей | 46,5 %; |
| 2 | средний износ канализационных сетей | 62,5 %; |
| 3 | средний износ сооружений | 69,7 %. |

2) Увеличения числа аварий и повреждений;

3) Несоответствия качества воды по отдельным показателям требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;

4) Не выполнения предложений санитарной и гидрогеологической служб о выносе водозаборов из черты жилого массива, по организации зон санитарной и сторожевой защиты водозаборных узлов;

5) Высокой степени износа и потребности в модернизации системы очистки сточных вод.

**Теплоснабжение.** Система городского теплоснабжения охватывает территории города Новоалтайска, районов Новогорский, Белоярский и станции Присягино. Около 67 процентов мощности обеспечивается за счет котельных установок, которые находятся в муниципальной собственности и эксплуатируются МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» (16 котельных).

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом от собственных котельных. Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора производится, в основном, от промышленно-отопительных котельных АВЗ, КРЗ и центральной районной котельной, а также, в незначительной мере, от некоторых промышленных котельных. Топливом для котельных города является уголь и газ. Расходы тепла на отопление жилого сектора приняты по укрупненным показателям справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей». Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление -39о С в соответствии со СНиП 23-01-99\*. Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода тепла на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода тепла на отопление этих зданий

Топливо, используемое в производстве тепловой энергии – природный газ и каменный уголь. Примерно 33 процента мощности городской системы теплоснабжения обеспечивается котельными ОАО «Алтайвагон», ООО «НЗЖБИ», ГУП «НЗМК», ФКУ ЛИУ-8, Алтайского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению, при этом транспортировка тепловой энергии потребителям (через тепловые сети и сооружения на них) осуществляется МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Также на территории города Новоалтайска сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением. Зоны индивидуального теплоснабжения локализованы около зон действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется низкой плотностью тепловых нагрузок на территории индивидуальных одноэтажных или двухэтажных зданий. Точная информация о количестве и установленной мощности иных индивидуальных теплогенераторов отсутствует.

Отпуск тепловой энергии всего в городе Новоалтайске равна 314,70 тыс. Гкал (топливо: природный газ, уголь, мазут), включая муниципальные котельные, арендуемые МУП «Новоалтайские тепловые сети» в размере 239,47 тыс. Гкал (топливо: природный газ, уголь). Отпуск производится от централизованных котельных, перечень которых представлен в Таблице 5.

1. Источники тепловой энергии

| № п/п | Перечень централизованных котельных | Установленная мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 | 50,0 |
| 2 | Котельная №1 а | 8,5 |
| 3 | Котельная №2 | 12,0 |
| 4 | Котельная №3 | 0,5 |
| 5 | Котельная №4 | 0,48 |
| 6 | Котельная №5 | 2,44 |
| 7 | Котельная №6 | 0,6 |
| 8 | Котельная №7 | 0,5 |
| 9 | Котельная №8 | 0,19 |
| 10 | Котельная №10 | 1,22 |
| 11 | Котельная №11 | 30,96 |
| 12 | Котельная №12 | 3,15 |
| 13 | Котельная №13 | 1,7 |
| 14 | Котельная №14 | 0,5 |
| 15 | Котельная №15 | 1,09 |
| 16 | Котельная №16 | 1,66 |
| 17 | Котельная ОАО «Алтайвагон» | - |
| 18 | Котельная ООО «НЗЖБИ им. Иванова Г.С.» | - |
| 19 | Котельная МУП «Водоканал» | 3 |
| 20 | Котельная ФКУ ЛИУ-8 | - |
| 21 | Котельная ПЧ | - |
| 22 | Котельная ООО «Горем-3» | - |
| 23 | Котельная ТСЖ «Космос» | - |

Динамика потребления тепловой энергии в городе Новоалтайске по данным Алтайкрайстат приведены в Таблице 6.

1. Потребление тепловой энергии

| № п/п | Показатель | Год | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | Потребление теплоэнергии | 323,8 | 318,0 | 315,3 | 305,4 | 314,7 |
| 2 | Источники тепловой энергии, всего | 147,5 | 126,6 | 194,4 | 305,4 | 314,7 |
| 3 | ТЭЦ, всего | - | - | - | - | - |
| 4 | включая: | - | - | - | - | - |
| 5 | энергокомпании | - | - | - | - | - |
| 6 | блок-станции | - | - | - | - | - |
| 7 | Котельные | 147,5 | 126,6 | 194,4 | 305,4 | 239,5 |
| 8 | Прочие источники (ведомственные котельные) | 176,3 | 191,4 | 120,9 | - | 75,2 |

Расходы тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и производственные нужды жилого сектора, а также производственную зону приняты по укрупненным показателям справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей» и сведены в Таблицу 7.

1. Расходы тепла по укрупненным показателям справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей»

| № п/п | | Наименование потребителей | Единица измерения | Районы | | | Итого |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Белоярский район | Новогорский район | Центральный район |
| 1 | | Численность населения, обеспеченного централизованным теплоснабжением | чел. | 1030 | 1850 | 46350 | 49230 |
| 2 | | Общая площадь жилого фонда, принимаемого на центральное теплоснабжение | тыс. м2 | 82.852 | 139.859 | 1735.157 | 1957.9 |
| В том числе: |  | | | | |
| а) существующий | тыс. м2 | 82.852 | 139.859 | 942.646 | 1165.4 |
| б) I очередь |  |  | 307.310 |  |
| в) расчетный срок |  |  | 1735.157 |  |
| 3 | 3.1 | Отопление жилых зданий, принимаемых на централизованное теплоснабжение | Гкал/ч | 3.4 | 5.75 | 120.41 | 129.56 |
| В том числе: |  | | | | |
| а) существующих | Гкал/ч | 3.4 | 5.75 | 45.05 | 54.2 |
| б) I очередь |  |  | 24.51 | 24.51 |
| в) расчетный срок | 3.4 | 5.75 | 120.41 | 129.56 |
| 3.2 | Отопление общественных зданий | Гкал/ч | 0.85 | 1.44 | 30.1 | 32.39 |
| 3.3 | Вентиляция общественных зданий | Гкал/ч | 0.34 | 0.57 | 12.04 | 12.95 |
| 3.4 | Горячее водоснабжение | Гкал/ч | 0.615 | 1.11 | 49.35 | 51.08 |
| ИТОГО: | |  | 5.205 | 8.87 | 211.9 | 225.98 |

*Планируется:*

– *Реконструкция котельной №1 по ул. Строительная, д.37;*

– *Реконструкция теплового пункта №1 по ул. Ударника, 12а;*

– *Перевод на природный газ с заменой существующих тепловых сетей и строительством магистрального трубопровода до котельной №13от ул. Ударника, 12а до ул. Ударника, 3а.*

***Э*лектроснабжение**. В городе Новоалтайске система электроснабжения представлена совокупностью подстанций, распределительных устройств и соединяющих их линий электропередач, предназначенных для передачи и распределения электрической энергии.

Филиал «Алтайэнерго» ведет деятельность по транспорту и распределению электрической энергии потребителям. В состав филиала входят 8 производственных отделений, в том числе северо-восточные электрические сети в городе Новоалтайске.

«СК Алтайкрайэнерго» ведет свою деятельность в 9 городах и 81 населенном пункте Алтайского края. В состав компании входят девять филиалов, в том числе «Новоалтайские МЭС».

ОАО «Алтайэнергосбыт» обслуживает Алтайский край и Республику Алтай, включает 8 межрайонных отделений, в том числе отделение «Новоалтайское». Организация является субъектом оптового рынка электрической энергии и мощности (ОРЭМ).

Крупными потребителями электроэнергии в городе Новоалтайске являются компании, названия которых приведены в Таблице 8.

1. Крупные потребители электроэнергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителя | Место расположения (адрес) | Годовой объем электропотребления, млн кВт⋅ч | Максимум нагрузки (фактический), МВт |
| 1 | ЗАО «Алтайкровля» | г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 9 | 38,336 | 7,097 |
| 2 | ЗАО «Терминал» | г. Новоалтайск, ул. Дорожная, д. 74 | 3,634 | 0,563 |
| 3 | ОАО «Новоалтайский хлебокомбинат» | г. Новоалтайск, пер. Песчаный, д. 55 | 2,821 | 0,382 |
| 4 | ОАО «Белоярский мачтопропиточный завод» | г. Новоалтайск, ул. Тимирязева, д. 150 | 0,562 | 0,274 |
| 5 | ООО «Горем-3» | г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, д. 8 | 0,320 | 0,086 |

**Газоснабжение**. Источником газоснабжения г. Новоалтайска является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск через газораспределительную станцию (ГРС г. Новоалтайска), которая расположена в восточной части г. Новоалтайска (давление газа на выходе составляет 1,2МПа).

Для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа предусмотрена установка четырех головных газорегуляторных пунктов (ГГРП-22, ГГРП-22А, ГГРП-23, ГГРП-23А). Для снижения давления с 0,6 МПа до 0,3 МПа существует ГГРП-22Б.

Система газопроводов предусматривает использование газа всеми категориями потребителей. Направление использования газа приведено в Таблице 9.

1. Направления использования природного газа в городе Новоалтайске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребность | Назначение, использование газа |
| 1 | Население | Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и отопления |
| 2 | Учреждения здравоохранения, детские, учебные и коммунально-бытовые предприятия и учреждения | Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и отопления |
| 3 | Местные и районные котельные и отопительные печи | Отопление жилого и общественного фонда |
| 4 | Промышленные предприятия | Отопление, вентиляция и технологические нужды |

Газ от ГРС поступает на головные газорегуляторные пункты, районные газорегуляторные пункты, газорегуляторные установки промышленных и коммунально-бытовых потребителей. В городе принято четырехступенчатое распределение газа:

* 1 ступень – газопровод высокого давления 1 категории (Р = до 1,2 МПа) от ГРС;
* 2 ступень – газопровод высокого давления I1 категории (Р до 0,6 МПа) по городу;
* ступень- газопроводы среднего давления 1 категории (Р = до 0,3 МПа) по городу и от ГРП-22Б;
* ступень- газопроводы низкого давления (Р = до 500 мм водяного столба).

К газопроводам высокого давления подключаются крупные отопительные котельные, крупные промышленные предприятия, газорегуляторные пункты (ГРП), крупные коммунально-бытовые потребители.

К газопроводам среднего давления подключаются мелкие коммунально-бытовые потребители, ГРП для жилых домов.

К газопроводам низкого давления Р = 500 мм водяного столба подключаются жилые дома, мелкие коммунально-бытовые потребители.

Согласно схеме газоснабжения, разработанной Новосибирским филиалом ОАО “ГИПРОНИИГАЗ” рассматриваются только газопроводы высокого давления (0,6МПа). Трассировка этих газопроводов согласована с администрацией г. Новоалтайска и ОАО “Алтайгазпром”. Газопроводы среднего и низкого давлений разрабатываются в дальнейшем на стадии рабочего проекта.

Для газоснабжения г. Новоалтайска используется природный газ по ГОСТ 5542-87 «Газ горючий природный для промышленного и коммунально-бытового назначения». Низшая теплотворная способность природного газа составляет 8040 ккал/м3.

Реализацию газа и расчеты с покупателями в Алтайском крае осуществляет филиал ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск» – «Алтайрегионгаз». На территории городского округа реализуется муниципальная программа «Газификация города Новоалтайска на 2021-2025 годы»

## 2.5. Экологическое состояние

В современных условиях экологическую составляющую следует рассматривать как один из потенциалов перспективного развития района. Обследование территории района показало, что источниками нарушений природной среды являются:

* хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира);
* динамика природной среды в условиях чрезвычайных ситуаций.

В целом экологическое состояние района вполне благополучное, однако, существует ряд факторов, значительно влияющих на качественное состояние территории.

На территории края выявлен ряд локальных источников с высоким уровнем радиации от 100 мкР/ч до 1,3 Р/ч, приняты меры по их обезвреживанию. Проблемным остается вопрос захоронения 3500 тонн бериллиевого концентрата, хранящегося на складах комбината «Аврора» г. Новоалтайска. Бериллиевый концентрат, согласно Нормам радиационной безопасности (НРБ - 96), относится к классу радиоактивных веществ. Размещен концентрат более 30 лет в легких деревянных складах постройки 1941 -1943 годов. Радиоактивность была обнаружена в 1991 г при проведении аэрогаммасъемки с мощностью экспозиционной дозы 150 – 1000 мкР/ ч. Большую опасность концентрат представляет в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (пожар, ураган и др.).

## 2.6. Комплексная оценка и проблемы развития территории

Территория городского округа не использует на 100% свое географическое положение (совместные границы с крупнейшим городом края). Проектом генплана г. Барнаула 1980 года была предложена идея перехода селитебных территорий города на правый берег р. Оби, к сожалению, до сих пор не выполненная. Отголоском этой планировочной концепции является строительство объездной дороги Барнаул-Новоалтайск и нового моста через Обь - короткой транспортной связи с выходом на Новосибирскую трассу.

В связи с этим правильно принять за основу базисный принцип расселения данной территории, как агломерации и рассматривать город – центр и пригородные зоны, как единое место расселения.

Часть территории вдоль транспортной магистрали М-52 «Чуйский тракт» на востоке городского округа, из-за недоступности продвижения сельхозтехники и загрязнения почвы выбросами транспорта, становится непригодной для выращивания с/х продукции, скота (ферма КРС), но относится к землям Первомайского района. Кроме этого, на данных территориях расположен ряд садоводческих товариществ. Одновременно имеется острая потребность в участках для размещения объектов дорожного сервиса и усадебного жилищного строительства. В решении первостепенных задач по экономическому развитию города все большее значение приобретает проблема решительного изменения, прежде всего инженерно-транспортной инфраструктуры и бережное отношение к использованию прилегающих незастроенных территорий МО. Расположенные в акватории р. Оби территории требуют озеленения и рекреационного развития, возведения объектов отдыха и спорта с целью оздоровления экологического климата города, перенасыщенного выбросами автомобильного и железнодорожного транспорта и производства. Кроме этого, лесополосы защитят город от господствующих ветров.

Озеленение городских территорий недостаточно. Положительный экологический микроклимат городу дает акватория реки Старая Обь и организация здесь зоны отдыха, пляжей, детских спортивных игровых комплексов, что является для города актуальным. Важнейшим звеном в развитии этих рекреационных территорий становится создание охранной зоны памятника истории - Белоярской крепости.

В городе востребованы земли для усадебного жилищного строительства с целью выполнения программы национального проекта «Доступное комфортное жильё гражданам России». Усадебное строительство интенсивно ведется на территории прилегающего МО «Березовское сельское поселение». Это позволяет говорить о перспективном возможном территориальном слиянии данного населенного пункта с городом Новоалтайск. В этом случае ощутимую потребность города в рекреационных зонах для проведения ярмарок, гуляний, спортивных мероприятиях можно будет решать на привлекательных для этих целей территориях пос. Бажова Заимка.

Объектом внешней зоны является полигон ТБО расчетной площадью 17,0 га, существующий полигон площадью 10,5 га расположен на 4 км по автодороге на Заринск. Увеличение площади возможно за счет прилегающих территорий.

Поселок Белоярск территориально вошел в границы города, но с точки зрения инженерной инфраструктуры не является с ним единым целым. Для этого необходимо улицу Барнаульскую выполнить в красных линиях, как главную центральную магистраль города, объединяющую городской центр с подцентрами Белоярского и Центрального жилых районов. Одновременно создавая единую систему озеленения с выходом на лесной массив, чистые воздушные потоки и рекреационную зону отдыха. Территория Белоярского жилого района имеет отличные градостроительные аспекты для развития индивидуального малоэтажного жилищного строительства, которого так не хватает городу. Проектом градостроительной концепции селитебные территории этого района предлагается развивать до защитной полосы от автомобильной трассы М-52 «Чуйский тракт».

Вся методология градостроительного проектирования должна рассматриваться с позиции средового подхода, обусловленного синтезом трех компонентов: естественная или природная среда, искусственная или антропогенная среда, социально–экономическая или инфраструктурная среда, насыщенная общественно–бытовыми и производственными функциями. От этого повышается жизненный уровень населения, производительность объектов промышленного комплекса и экономический потенциал МО в целом.

### **2.7. Градообразующая база и социально-экономический потенциал перспективного развития городского округа**

Ведущее место в экономике города занимает промышленность и железнодорожный транспорт, что составляет 45 % от всей градообразующей группы населения.

Промышленная специализация города – вагоностроение. За период 2007 года ОАО «Алтайвагон» произвел 6757 вагонов, получил прибыль 609 791 тыс. рублей, численность работающих составила 4212 человек. В период расчетного срока настоящего генерального плана предполагается дальнейшее развитие промышленности города за счет реконструкции действующих предприятий, намечается строительство и открытие новых отраслей промышленности, без увеличения общей площади южного и северного промышленных узлов. Это связано с развитием другой немаловажной отрасли промышленности, как деревообработка и производство строительных материалов.

ОАО «Новоалтайский завод железобетонных изделий им. Иванова Г. С.» организованный в 1960 году, увеличил валовую прибыль 109 352 тыс. рублей за 2007 год, повысил рентабельность продукции - 2,9 тыс. рублей, численность работающих - 559 человек. Среднемесячная заработная плата работающих составляет 14,5 тыс. рублей. С увеличением объемов строительства завод железобетонных изделий треста «Алтайстройиндустрия» продолжает увеличивать объемы выпускаемой продукции. В связи с этим проектируется дальнейшее расширение завода.

ЗАО «Алтайкровля» при полном освоении производственных мощностей на 2007 год имеет объем производства: 39 597 тонн картона, 20 929 тыс. м² кровельного и изоляционного материала. Объем валовой прибыли на период 2007 года составляет порядка 150 456 тыс.рублей в год при численности персонала и рабочих 1881 человек. Среднемесячная заработная плата работающих составляет 10,5 тыс. рублей.

ОАО «Белоярский мачтопропиточный завод» выпускает 67,0 тыс. м³ антисептированных глубокой пропиткой шпал, рентабельность 1,9 тыс. рублей, прибыль 16 954 тыс. рублей в год, работающих 284 человека, среднемесячную заработную плату 11,7 тыс. рублей. Новоалтайск имеет самый крупный в крае железнодорожный транспортный узел. Численность рабочих мест, занятых на железнодорожном транспорте, составляет 8,0 тыс. человек. Общая численность кадров, занятых на автомобильном транспорте, составляет порядка 4240 человек. В дальнейшем, в связи с усилением внешних хозяйственных и производственных связей города, следует ожидать дальнейшего увеличения численности кадров автомобильного транспорта.

Пищевая промышленность города представлена двумя крупными предприятиями. Это ООО маслозавод «Леко» и ОАО «Новоалтайский хлебокомбинат». За год гормолзавод выпускает 13,0 тыс. тонн цельномолочной и 1,5 тыс. тонн нежирной продукции. Хлебокомбинат производит 2934,5. тонн хлебобулочных и 954 тонны кондитерских изделий в год, получает валовую прибыль 16 505 тыс. рублей в год. 290 человек, работающих в пищевой промышленности, получают среднемесячную заработную плату 5816 рублей. Норма потребления хлеба в среднем по России составляет 102 кг хлебобулочных изделий на душу населения в год. Отсюда потребность в хлебе для города Новоалтайска и прилегающих населенных пунктов составит 12 250 тонн в год, что соответствует мощности хлебозавода.

К прочим отраслям промышленности отнесены: обслуживающие коммунальные предприятия и типография. В настоящее время в связи с тем, что город имеет хорошие транспортные связи (железнодорожный и автомобильный транспортный узел) востребованы прилегающие к ним участки для производственных объектов оптовой торговли, автосервиса и т.д.

На период расчетного срока данная отрасль намечена к увеличению до 0,6 тыс. человек. На предприятиях ОКВЭД, связанных с производством, передачей, распределением электроэнергии, газа, пара и горячей воды работает в настоящее время 921 человек.

Средние специальные учебные заведения – медицинское училище обучает 199 учащихся, художественное училище – 155 учащихся, техникум железнодорожного транспорта 711 учащихся. Кроме этого, в городе открылись филиалы АГТУ им. Ползунова и Новосибирского института железнодорожного транспорта. Численность студентов – 400 человек.

Административные, общественно-хозяйственные и управленческие организации города и Первомайского района составляют 400 человек.

Кроме этого, порядка 7-10 % трудоспособного населения города работает и учится на предприятиях г. Барнаула и, учитывая высокую потребность в кадрах краевого центра, а также удобную транспортную связь между городами и стабильное притяжение крупного города по формированию на данной территории агломерации такая тенденция будет сохраняться. В настоящее время речь идет о формировании на данной территории агломерации, как с г. Барнаулом, так и прилегающими территориями МО сельских поселений. Процесс формирования агломерации вокруг крупных городов появляется повсеместно. Такое «мигрирующее» население составляет 20-30% от градообразующего и нетрудоспособного населения городского округа.

По проекту территориального планирования Алтайского края города Барнаул и Новоалтайск отнесены к межрегиональным центрам межселенного обслуживания, что предполагает размещение учреждений периодического и эпизодического пользования, предназначенных для обслуживания, тяготеющего к ним населения из прилегающих МО.

Учитывая повышение культурного и образовательного уровня населения, количество трудящихся в учреждениях данной отрасли составит 600 человек. В настоящее время в г. Новоалтайск находятся два учреждения отдыха и здравоохранения: туберкулезный санаторий на 200 мест и школа-интернат для слабослышащих детей на 300 мест. Персонал этих учреждений составляет порядка 200 человек. Прочие градообразующие кадры внегородского значения: эксплуатационно-технический узел связи, отряд пожарной охраны, участок СВЭС и другие. В настоящее время численность указанной группы составляет порядка 200 человек.

Для Алтайского края, как и в целом для России, характерна тенденция старения. Численность населения старше трудоспособного возраста (женщины 55 лет и старше, мужчины 60 лет и старше) превышает численность населения моложе трудоспособного возраста (до 15 лет включительно) – 27,8% против 19,1. В Новоалтайске эта тенденция проявляется слабее: 18,9% против 16,9%.

Распределение населения по возрастным группам представлено в Таблице 10

1. Возрастная структура населения городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп | | |
| Существующее  положение (чел) | % от общей численности населения | |
| Существующий % | Проектируемый %\* |
| Всего, в том числе: | 74 556 | 100 | 100 |
| 1 | Дети 0-15 лет | 12 600 | 16,9 | 26,0 |
| 2 | Трудоспособный возраст 16-54(59) | 47 567 | 63,8 | 56,0 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 14 091 | 18,9 | 18,0 |
| \*на основании Генерального плана 2009 г. | | | | |

### **2.8. Анализ экономического развития городского округа город Новоалтайск по итогам 2019 года**

Анализ итогов 2019 года свидетельствует о продуктивном социально-экономическом развитии городского округа. Город Новоалтайск по функциональному типу является промышленным городом. Более 83% объема промышленного производства на всей территории приходится на отрасли обрабатывающих производств, 3,4% производства в промышленности приходится на обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха.

Крупными промышленными предприятиями являются: АО «Алтайвагон» (градообразующее предприятие); АО «Белоярский мачтопропиточный завод» (производство опор и приставок для линий электропередач, деревянных шпал и др.); АО «Новоалтайский завод мостовых конструкций» (производство мостовых конструкций и изделий из бетона); АО «Новоалтайский хлебокомбинат» (производство хлеба, хлебобулочных, макаронных и кондитерских изделий). По итогам 2019 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по кругу крупных и средних организаций составил 34,7 млрд. рублей, в том числе 28,9 млрд. рублей – в обрабатывающих производствах. Увеличение производства (по сравнению с 2018 годом) наблюдается в производстве муки из зерновых культур, хлебобулочных и кондитерских изделий, спецодежды, кислорода, блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона и искусственного камня, бетона готового для заливки. Снижено производство бумаги туалетной из бумажной массы, вагонов грузовых крытых, пара и горячей воды. До 2015 года на предприятии АО «Алтайвагон» на протяжении нескольких лет наблюдалось ежегодное снижение численности выпускаемых вагонов, связанное со спадом спроса на грузовые вагоны из-за перенасыщения рынка данной продукцией, а также сокращения грузоперевозок, но начиная с 2016 года начался рост производства. В 2018 году предприятием было выпущено 8460 вагонов, а в 2019 году - 8050 вагонов (рост производства в 3,3 раза по сравнению с 2015 годом).

## 2.9. Анализ предложенных ранее концепций территориально-планировочного развития городского округа

### **2.9.1. Материалы по обоснованию Генерального плана 1965 года («Ленгипрогор»)**

Генеральный план г. Новоалтайска впервые был разработан институтом «Ленгипрогор» и утвержден Решением 531 Алтайского Крайисполкома 04.09.1965 года. Застройка города планировалась в существующих границах Новоалтайска и поселка Белоярск за счет реконструкции существующей застройки и развития города в восточном направлении на территориях свободных от застройки. Эти земли после строительства автодороги Новосибирск-Бийск-Ташанта совхозами Первомайского района практически не использовались и эксплуатировались городским населением для огородов. Вся селитебная территория города была административно поделена на три жилых района: южный, центральный, северный. В южный жилой район вошла территория между полосой отвода железной дороги и коммунально-складскими территориями, район привокзальной площади и территории западнее железной дороги. Эта часть города застроена 2-3-5-этажной застройкой, имеет относительно высокую степень благоустройства и достаточное количество учреждений обслуживания. Территориальное развитие района планировалось в юго-восточном направлении за счет земель совхоза «Санниковский».

Центральный район охватывал всю центральную часть города между железнодорожной линией на Новокузнецк и рекой Чесноковкой. Кроме того, к Центральному району относился район Велижановки - зона индивидуальной жилой застройки. Территориальное развитие планировалось в восточном направлении за счет земель совхоза «Новоалтайский». Северный жилой район – поселок Белоярск, застроенный экстенсивно одноэтажными индивидуальными жилыми домами, территориально развивался в восточном направлении за счет совхоза «Повалихинский». Во всех жилых районах планировалось осуществлять новое капитальное строительство многоэтажными жилыми домами путем реконструкции малоценного жилого фонда.

Основная часть существующих промышленных и коммунально-складских предприятий размещалась в крупном сложившемся Южном районе. Небольшая часть предприятий и организаций оставалась в селитебной зоне. Генеральным планом предусматривалась организация двух крупных спортивных комплексов общегородского значения на территории центрального и северного жилых районов. Генеральным планом предлагалось расширение северного района по северо-западной окраине города за счет соснового леса, что выполнено не было. Планировался вынос ряда существующих предприятий из селитебной зоны, вокруг предприятий вводилась зона запрещения строительства. Жилье, расположенное в стометровой зоне вдоль железной дороги, подлежало сносу, что также выполнено не было.

### **2.9.2. Материалы по обоснованию Генерального плана 1985 года («ГИПРОКОММУНСТРОЙ») (с изменениями в 1987 году, «Ленгипрогор»)**

В 1985 году «ГИПРОКОММУНСТРОЙ» разработал проект городской черты Новоалтайска, согласно которому общая площадь территории города составила 6157,0 га. В черту города вошел поселок городского типа Белоярск, территории совхоза «Новоалтайский» до трассы М-52 «Чуйский тракт» Новосибирск-Бийск-Ташанта. Проект учитывал развитие города по ранее выполненному генеральному плану. За период реализации первого генерального плана в отраслевой структуре хозяйства города произошли следующие отклонения от намеченного генеральным планом 1965 года:

* Численность населения достигла 63,5 тыс. человек, что составило 80% от проектной численности;
* Численность градообразующих кадров достигла проектных показателей и составила 26 тыс. человек, но увеличилось количество работающих на предприятиях города Барнаула;
* Объем нового жилищного строительства вырос на 50% от проектной и составил 490 тыс. м² общей площади;
* Не выполнен проектный уровень по ряду учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

За истекший период до 1980 года в г. Новоалтайск были построены следующие общественные здания: Горком КПСС, Горисполком, Госбанк, ПТУ строителей, музыкальная школа, несколько общеобразовательных школ, детские дошкольные учреждения, роддом, взрослая и детская поликлиники, кинотеатр, магазины, кафе, предприятия КБО.

За период реализации генплана выше проектного оказался уровень благоустройства улично-дорожной сети, количество индивидуального легкового и производственного грузового автотранспорта. В соответствии с разработанным в 1965 году генпланом осуществлено строительство 5 водозаборных кустов скважин, что составило порядка 20,6 тыс. куб. метров в сутки, построено порядка 85,0 км водопроводных сетей. В 1985 году начато строительство общегородского водозабора производительностью 17,0 тыс. куб. метров в сутки в районе Бийского тракта. В городе построены сооружения с искусственной биологической очисткой сточных вод (СБО) пропускной способностью 40,0 тыс. куб. метров в сутки с перспективой развития до 60,0 тыс. куб. метров в сутки. Одновременно в городе построен канализационный коллектор с севера на юг с двумя насосными станциями перекачки. Электроснабжение города выполнено в соответствии с генеральным планом строительством новой подстанции «Новоалтайская» производительной мощностью 64 МВА, расположенной в северной части города. Для теплоснабжения коммунальных потребителей построено несколько котельных: на АВЗ, ЖБК, станции железной дороги и других предприятиях. В 1987 году данный генеральный план был откорректирован институтом «Ленгипрогор».

**Основные технико-экономические показатели Генерального плана города «Новоалтайск» 1987 года:**

* Градообразующая группа населения до 2010 года составит 43,0 тыс. человек;
* Численность населения до 2010 года составит 100-110 тыс. человек;
* Существующий сохраняемый жилой фонд - 809,0 тыс. кв. м общей площади;
* Новое строительство - 1391,0 тыс.кв. метров общей площади;
* Жилой фонд всего - 2200,0 тыс.кв. метров общей площади;
* Жилая территория всего – 925,0 га, в т.ч.: усадебная – 585,0 га;
* Многоэтажная секционная застройка -340,0 га;
* Территория в пределах обсчета баланса - 4600,0 га;
* Селитебные территории – 1720,0 га;
* Жилые кварталы - 921,0 га, 84 кв. м на человека;
* Зеленые насаждения общего пользования – 229,0 га, 21 м² на человека;
* Улицы, дороги – 344,0 га, 31 кв. метр на человека;
* Внеселитебные территории (всего) – 2880,0 га;
* Промышленные территории – 372,0 га;
* Коммунально-складские территории - 278,0 га;
* Территории внешнего транспорта – 500,0 га;
* Производственные дороги, автостоянки - 71,0 га;
* Санитарно-защитные зоны – 95,0 га;
* Прочие территории – 1564,0 га;
* Плотность населения в пределах селитебных территорий - 64 чел/га;
* Обеспеченность населения общей площадью – 20,0 кв. метра на человека;
* Соотношение нового жилищного строительства: 1эт. = 7%, 2-3эт. = 10%, 4-5эт. = 58%, 9-10эт. = 25%;
* Средняя плотность многоэтажного жилищного фонда – 5700 кв. м / га;
* Суммарный отпуск воды – 53,8 тыс. куб. метров в сутки;
* Производительность подземных водозаборов – 59,0 тыс. куб. м/сутки;
* Водопотребление на 1чел на коммунально-бытовые нужды – 370 л/сутки;
* Общее поступление сточных вод – 64,2 тыс. куб. м/сутки;
* Суммарная мощность очистных сооружений биологической очистки = 65,0 тыс. м³/сутки;
* Очистка сточных вод - 100%;
* Объем твердых отходов – 38,7 тыс. тонн;
* Территория твердых бытовых отходов - 17,0 га;
* Суммарное потребление электроэнергии - 110 млн. кВт час/год;
* Потребление электроэнергии на 1 чел в год на коммунально-бытовые нужды – 1800 КВт час, всего 200 млн. кВт час/год;
* Мощность централизованных источников тепла – 990 Гкал/час;
* Подача тепла (всего) – 1570,0 Гкал/час, в т.ч. 258,3 в жилой сектор;
* Обеспеченность жилого фонда централизованным теплоснабжением -85%;
* Потребление газа – 6,0 тыс. тонн.

**Культурно-бытовое строительство**:

1. Детские дошкольные учреждения – 2173 мест.

2. Общеобразовательные школы – 7072 учащихся.

3. Больницы – 1043 больничных коек.

4. Поликлиника – 2413 посещений в смену.

5. Магазины – 22011 кв. м торговой площади.

6. Предприятия общественного питания – 630 посадочных мест.

7. Клубы, дворцы культуры – 1570 мест.

8. Кинотеатры – 1120 мест.

9. Гостиницы – 20 мест.

10. Прачечные – 800 кг сухого белья в смену.

11. Учреждения бытового обслуживания – 150 рабочих мест

В системе межселенного культурно-бытового обслуживания город рассматривался как центр периодического обслуживания, что предполагает размещение на территории учреждений первичного обслуживания собственного населения, периодического и, частично, эпизодического обслуживания собственного и тяготеющего населения.

Проектная численность населения жилых районов города составила:

* Центральный жилой район -79 тыс. человек,
* Южный жилой район-15 тыс. человек,
* Северный жилой район (п. Белоярск) -12 тыс. человек,
* поселок Новогорский - 4 тыс. человек.

Численность сопряженного тяготеющего к городу Новоалтайск населения была принята – 20 тыс. человек. В соответствии со ступенчатой системой обслуживания по генеральному плану предусматривалась организация общегородского общественного центра, который уже складывался на территории центрального жилого района. Предусматривалось также формирование общественных центров Северного и Южного жилых районов. Генеральным планом планировалась организация двух крупных спортивных комплексов общегородского значения в Центральном и Северном жилых районах. Общая территория спортивных сооружений к концу расчетного срока должна была составлять - 60,0 га.

**Анализ выполнение генерального плана за истекший период времени (20лет):**

* По проекту генерального плана «Ленгипрогор» 1987 года заложено недостаточно территории для индивидуального жилищного строительства и принятый процент (7%) для индивидуального усадебного строительства не соответствует современным тенденциям.
* Четкой границы города проект генплана 1987 года не дает.
* Жилищная обеспеченность не достигла расчетных показателей.
* Намеченный предыдущим генеральным планом объем жилищного строительства не выполнен.
* Уровень обслуживания населения учреждениями и объектамикультурно- бытового обслуживания не достиг проектного.
* Протяженность автобусной сети выросла в 2 раза по сравнению с проектом.
* Превышен более чем в 10 раз прогноз по уровню автомобилизации.
* За время реализации генплана построены 2 транспортных развязки.
* Начато строительство общегородского водозабора в районе прибрежной зашитной полосы р. Чесноковка.
* Не осуществлено строительство котельной для коммунально-бытовыхпотребителей северной части города.
* Электроснабжение города осуществляется в соответствии с генпланом.
* Важным для экономики и развития инженерной инфраструктуры городаявляется строительство газопровода природного газа высокого давления и переход котельных на данный вид топлива.

Развитие территории города происходит согласно принятых проектных решений в восточном направлении за счет прилегающих земель сельскохозяйственного использования и эта тенденция будет продолжаться. В границы города вошли, тяготеющие к нему территории пригородных поселков Новогорский и Белоярск.

Перспективными для индивидуального жилищного строительства города являются земли садоводческих товариществ, расположенных вдоль трассы М-52 «Чуйский тракт» направлением на Новосибирск, что намечалось всеми проектами генеральных планов.

## 2.10. Баланс земель городского округа город Новоалтайск Алтайского края

Земельный баланс территории городского округа город Новоалтайск приведён в Таблице 11.

1. Баланс земель городского округа город Новоалтайск

| № п/п | Наименование функциональной зоны | На расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | % |
| **1** | **Жилая зона** | **1762,9** | **22,4** |
| усадебная жилая застройка | 1456,3 | 18,5 |
| блокированная усадебная жилая застройка. | 13,2 | 0,2 |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 8,4 | 0,1 |
| среднеэтажная жилая застройка | 7,5 | 0,1 |
| многоэтажная жилая застройка | 277,5 | 3,5 |
| **2** | **Общественно-деловая зона** | **146,46** | **1,9** |
| административного назначения | 9,4 | 0,1 |
| учебно-образовательного назначения | 60,5 | 0,8 |
| торгового назначения | 10,1 | 0,1 |
| спортивного назначения | 15,6 | 0,2 |
| здравоохранения | 23,4 | 0,3 |
| социального, культурно-бытового назначения | 22 | 0,3 |
| религиозного использования | 5,46 | 0,1 |
| **3** | **Производственная зона** | **931** | **11,8** |
| производственного назначения | 747,7 | 9,5 |
| коммунального назначения | 183,3 | 2,3 |
| **4** | **Инженерная зона** | **41,9** | **0,5** |
| водоснабжения | 9,1 | 0,1 |
| электроснабжения | 7,2 | 0,1 |
| водоотведения | 25,6 | 0,3 |
| **5** | **Транспортная зона** | **790,2** | **10,0** |
| железнодорожного транспорта | 666,7 | 8,5 |
| автомобильного транспорта | 78,7 | 1,0 |
| дорожного сервиса | 44,8 | 0,6 |
| **6** | **Зона специального назначения** | **121,6** | **1,5** |
| оборонного значения | 29,5 | 0,4 |
| режимных территорий | 22,4 | 0,3 |
| ритуального назначения | 69,7 | 0,9 |
| **7** | **Зона рекреационного назначения** | **618,6** | **7,9** |
| зона городских парков, скверов и бульваров | 85,2 | 1,1 |
| зона зеленых насаждений - кустарников | 304,2 | 3,9 |
| зона городских лесов | 193,6 | 2,5 |
| зона пляжного отдыха | 9,3 | 0,1 |
|  | объектов рекреационного назначения | 26,3 | 0,3 |
| **8** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **2724,4** | **34,6** |
| зона сельскохозяйственных угодий | 2664,4 | 33,8 |
| зона коллективных садоводств | 60 | 0,8 |
| **9** | **Иные территории** | **737,9** | **9,4** |
| территория водных объектов | 120 | 1,5 |
| заболоченные территории | 205,4 | 2,6 |
|  | территории общего пользования | 412,5 | 5,2 |
| **Земельный фонд всего:** | | **7874,96** | **100** |

## 2.11. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за исключением линейных объектов

Наименования функциональных зон, их обозначения на Картах представлены в соответствии с приложением к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10.

Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства и сведения о них представлены в Таблице 12

| 1. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения за исключением линейных объектов | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | 3 | 1469,6 | г. Новоалтайск | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 3 | 8,4 | г. Новоалтайск | - | - |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 8 | 7,5 | г. Новоалтайск | - | - |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0,4/1,2 | 16 | 277,5 | г. Новоалтайск | - | - |
| 5 | Общественно-деловые зоны | 1,0/3,0 | 6 | 42,1 | г. Новоалтайск | - | - |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 0,8/2,4 | 5 | 104,6 | г. Новоалтайск | Реконструкция здания КГКУЗ "Краевая туберкулезная больница N 1", расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГБУЗ "Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер" | Регионального значения |
| Строительство средней общеобразовательной школы | Местного значения городского округа |
| Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Местного значения городского округа |
| 7 | Производственная зона | 0,8/2,4 | Не устанавливается | 747,8 | г. Новоалтайск | - | - |
| 8 | Коммунально-складская зона | 0,6/1,8 | 183,3 | г. Новоалтайск | Реконструкция котельной №1 | Местного значения городского округа |
| Реконструкция теплового пункта №1 | Местного значения городского округа |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | | 790,3 | г. Новоалтайск | Строительство автодорожного путепровода над железнодорожными путями с последующим закрытием железнодорожного переезда на станции Алтайская 209 км ПК 1 | Регионального значения |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | | 41,9 | г. Новоалтайск | Строительство комплекса водозаборных сооружений | Местного значения городского округа |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | Не устанавливается | | 2664,4 | г. Новоалтайск | - | - |
| 12 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Не устанавливается | | 60,0 | г. Новоалтайск | - | - |
| 13 | Зона рекреационного назначения | Не устанавливается | | 604,9 | г. Новоалтайск | - | - |
|  | Зона лесов | Не устанавливается | | 15,8 | г. Новоалтайск | - | - |
| 14 | Зоны специального назначения | Не устанавливается | | 26,6 | г. Новоалтайск | - | - |
| 15 | Зона кладбищ | Не устанавливается | | 69,8 | г. Новоалтайск | - | - |
| 16 | Зона режимных территорий | Не устанавливается | | 22,5 | г. Новоалтайск | - | - |
| 17 | Территория общего пользования | Не устанавливается | | 412,6 | г. Новоалтайск | - | - |
| 18 | Зона акваторий | Не устанавливается | | 325,36 | г. Новоалтайск | - | - |

# 3. оценкА возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с РНГП Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже.

Показатели обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | % от нормативного значения | 100\* | 100\* |
| 2. | Обеспеченность общеобразовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 3. | Обеспеченность организациями дополнительного образования (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 5. | Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (с учетом межмуниципального обслуживания), кв. м | 100\* | 100\* |
| 6. | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа (с учетом межмуниципального обслуживания), мест | 100\* | 100\* |
| 7. | Обеспеченность общедоступными библиотеками сельских поселений, объектов | 100\* | 100\* |
| 8. | Обеспеченность жилищного фонда: | % общего жилищного фонда |  |  |
| - централизованным водоснабжением | 80 | 100 |
| - централизованным водоотведением | - | - |
| - газоснабжением |  |  |
| - электроснабжением | 100 | 100 |
| - централизованным теплоснабжением | - | - |

Примечание \* – 100 % и более.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей муниципального образования будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на демографических показателях.

# 4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Согласно постановлению Правительства Алтайского края от 09.12.2022 № 482 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края» на территории городского округа город Новоалтайск предусматривается размещение объектов регионального значения:

- Реконструкция здания КГКУЗ «Краевая туберкулезная больница N 1», расположенного по адресу: ул. Белоярская, д. 1, под КГБУЗ "Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер» на 250 коек;

- Строительство автодорожного путепровода над железнодорожными путями с последующим закрытием железнодорожного переезда на станции Алтайская 209 км ПК 1;

- Создание ТОСЭР на территории г. Новоалтайск - более 900 рабочих мест.

# 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа объектов местного значения представлены в Таблице 13

1. Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа

| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Объекты образования и науки** | | | | | | |
| 1 | Средняя общеобразовательная  школа | Общеобразовательная организация | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство  на 550 учащихся | г. Новоалтайск, 11 мкр. ул.Прудская, д.23 | Установление не требуется |
| 1. **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция 88,15 МВт | г. Новоалтайск, ул. Строительная, д.37 | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Тепловой пункт №1 | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция 6396,5 кВт/ч | г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Сети теплоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Перевод на природный газ с заменой существующих тепловых сетей и строительством магистрального трубопровода | Теплопровод магистральный | Создание условий для обеспечения жителей теплоснабжением | Строительство4680м | г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12а до  ул. Ударника, 3а | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Комплекс водозаборных сооружений | Водозабор | Создание условий для обеспечения жителей объектами водоснабжения | Строительство  14 тыс. куб. м./сутки | г. Новоалтайск, ул. Плодопитомник,16 | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Сети водоотведения** | | | | | | |
| 1 | Напорный коллектор | Канализация напорная | Создание условий для обеспечения жителей водоотведением | Строительство4259 м | от КНС-2 ул.Магистральная, ул.Набережная переход через пойму р.Чесноковка, ул. Октябрьская, ул. Ударника, переход через ж/д переезд, ул. Переездная, ул.Новоударника далее переход через ж/д пути и магистральную дорогу до приемной камеры КОС в г. Новоалтайске, Алтайского края | согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1. **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1 | Автомобильная дорога | Автомобильные дороги местного значения | Создание условий для обеспечения жителей дорогами | Строительство 680,5м | г. Новоалтайск, ул. Спортивная | Установление не требуется |
| 1. **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительного комплекса | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки | Строительство 1810,00 кв.м | г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 2 | Установление не требуется |

# 6. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Чрезвычайные ситуации природного характера

**Опасные геофизические явления.** Самыми разрушительными, трудно предсказуемыми, неуправляемыми стихийными бедствиями являются землетрясения. Под землетрясением понимают подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате смещений и разрывов в земной коре или в верхней части мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Землетрясение относится к внезапно возникающему и быстро распространяющемуся стихийному бедствию. За это время невозможно провести подготовительные и эвакуационные мероприятия, поэтому последствия землетрясений связаны с огромными экономическими потерями и многочисленными человеческими жертвами. Число пострадавших зависит от силы и места землетрясения, плотности населения, высотности и сейсмостойкости строений, времени суток, возможности возникновения вторичных поражающих факторов, уровня подготовки населения и специальных поисково-спасательных формирований (ПСФ).

Согласно списку населенных пунктов по общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-2015 г. Новоалтайск расположен в районе с фоновой сейсмической интенсивностью в 6 баллов (со степенью опасности – 10%), 7 баллов (5%) и 8 баллов (1%) соответственно.

**Опасные геологические явления.** Территория городского округа не подвержена стихийным бедствиям геологического характера: обвалам, оползням, селям, лавинам, камнепадам.

**Опасные гидрологические явления.** В ряду всех стихийных бедствий наводнения занимают лидирующее положение по числу повторов, охвату территорий и суммарному среднегодовому экономическому ущербу.

Основные причины наводнений: обильный и сосредоточенный приток воды при таянии снега и ледников, продолжительные ливни, ветровые нагоны воды в устье реки и на морское побережье, загромождение русла реки льдом или бревнами при сплаве леса (заторы), закупоривание русла реки внутренним льдом (зажоры), цунами, прорыв гидротехнических сооружений, оползни и обвалы в долинах водотоков, внезапный выход на поверхность обильных грунтовых вод. Наводнения приводят к быстрому затоплению обширных территорий: при этом травмируются и гибнут люди, сельскохозяйственные и дикие животные, разрушаются или повреждаются жилые, промышленные, подсобные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, дороги, линии электропередачи и связи. Гибнет урожай сельхозпродуктов, изменяются структура почвы и рельеф местности, прерывается хозяйственная деятельность, уничтожаются или портятся запасы сырья, топлива, продуктов питания, кормов, удобрений, строительных материалов.

По многолетним наблюдениям на территории края прохождения паводка протекает в два этапа (две волны):

Первая волна - начало в 1-й декаде апреля вскрытия рек, в первую очередь в южных районах. 2-я декада апреля – ледоход на реках края. Основную опасность на этом этапе представляют склоновые стоки, подтопления пониженных участков местности, переполнение прудов, накопителей, размывы дорог, дамб.

Вторая волна - возможен резкий подъем уровней воды, подтопление ряда населённых пунктов и объектов экономики, а также сельхозугодий, расположенных в низменных участках местности.

В период половодья в результате затопления автомобильных дорог и мостов возможен размыв дорожного полотна, в результате чего может прерваться сообщение с населенными пунктами

На территории МО в западном направлении развития населенного пункта на участках с низкими отметками рельефа возможно затопление в половодья малой 1% обеспеченности. На эти территории «Алтайский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Алтайский ЦГСМ») Лаборатория русловых процессов рек Алтая выполнила Заключение о возможности затопления и разрушения вследствие русловых деформаций участков для размещения селитебных территорий города Новоалтайска.

Рассматриваемый участок расположен на западе от города в пределах высокой поймы р. Оби, с востока на запад земельный участок пересекает современное русло р. Черемшанки, южнее – русло р. Чесноковки. Кроме этого, территория разделена на практически равные по площади части насыпью грунтовой дороги, идущей на Велижановку и укреплена щебнем и каменной наброской.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» селитебные территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки откоса следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. За расчетный горизонт высоких вод для данных территорий следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью 1 раз в 100 лет (уровень 1% малой обеспеченности) равную 136,10 метров. Таким образом для строительства могут быть использованы территории с отметками не менее 136,60 метров БС, либо территории, защищенные дамбой с соответствующими отметками верха.

Современная гидроморфологическая ситуация на реке Оби исключает возможность разрушения территории вследствие деформаций русла. Для предотвращения негативного воздействия со стороны развития руслового процесса необходимо выполнение мероприятий по укреплению берегов притоков. Современное русло реки Оби отделено от староречья высокой насыпью грунтовой дороги и транзитного потока воды по старому руслу в настоящее время не осуществляется. Оно служит естественной дреной для местного поверхностного стока и лишь во время половодья в него заходит Обская вода, поэтому существенных русловых деформаций ожидать не приходится и при своевременном принятии защитных мер против разрушения отдельных участков берега и появлении береговых оврагов серьезной опасности не ожидается.

**Опасные метеорологические явления.** На основании многолетних наблюдений и анализа состояния природной среды на территории Алтайского края возможны чрезвычайные ситуации природного характера, обусловленные следующими опасными погодными явлениями:

* очень сильный снег (ноябрь - февраль) – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов. В результате возможны прекращение сообщения с отдельными районами на 1 сутки и более, выход из строя линий связи и электропередач, нарушения в работе транспорта;
* сильное гололёдно-изморозевое отложение (ноябрь - февраль) – с диаметром отложения льда на проводах не менее 20 мм. Вызывает большое намерзание льда на ЛЭП, что нередко приводит к поломке опор, обрыву проводов, к прекращению подачи электроэнергии предприятиям и населённым пунктам. Данное явление возможно в любом районе края. Нарушение жизнедеятельности на 1 сутки и более;
* сильная метель (ноябрь - март) – перенос снега при скорости ветра не менее 15 м/сек и с минимальной дальностью видимости не более 500 метров продолжительностью не менее 12 часов. Может быть полностью парализована работа всех видов транспорта;
* сильный мороз (ноябрь - март) – сохранение минимальной температуры минус 400С и ниже в течение 3-х суток и более. Может вызвать затруднение работы предприятий топливно - энергетического комплекса, транспорта, животноводства, аварии на этих предприятиях, возможно обморожение людей;
* очень сильные дожди (июнь-август) – с количеством осадков 50 мм и более за период не более 12 часов. Сильные дожди могут вызвать подтопление жилых домов, размывание дорог, разрушение мостов, затопление посевов, разрушение линий связи и электропередач;
* крупный град (июнь-середина июля) – диаметр градин 20 мм и более. Может проходить на всей территории. В результате крупного града могут пострадать люди, объекты инфраструктуры, а также возможно повреждение сельхоз культур (потеря урожая);
* очень сильный ветер (круглогодично) – при скорости ветра 25 м/с и более может быть нарушена работа транспорта, объектов энергетики и ЖКХ, а также высока вероятность обрыва линий связи и электропередач. Возникновение сильных ветров наиболее вероятно в лесостепной зоне края.

**Природные пожары.** Наиболее пожароопасным периодом являются конец апреля – май, когда по многолетним наблюдениям длительное время сохраняется ветреная и сухая погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Второй пик их возникновения приходится на осень (сентябрь – октябрь), когда высохший травяной покров становится особенно быстро воспламеняющимся. При раннем разрушении снежного покрова, возможно, начало пожароопасного периода в первой половине апреля. Особую опасность представляют леса Барнаульского, Лебяжинского, Озерского лесничеств и Бийского лесхоз-техникума, служащих местами отдыха и сбора лесных ресурсов для населения Барнаула, Бийска и Новоалтайска.

Причины возникновения лесных пожаров в 2020 году: 27 (6,65 %) - с земель иных категорий (земли с/х назначений, муниципальных образований, линейных объектов и другое), 2 - по вине лесопользователя (0,49 %), 216 (53,21 %) - неустановленные причины, по вине граждан и других организаций, 161 (39,65 %) - грозовые разряды, 0 (0 %) - переход с территории соседних субъектов Российской Федерации, территории соседнего государства.

## Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основной тенденцией формирования техногенных опасностей для Алтайского края являются значительное сезонное увеличение количества техногенных чрезвычайных ситуаций и преобладание в их структуре таких видов, как пожары на объектах жилого, социально-бытового и культурного назначения, на промышленных объектах, дорожно-транспортные происшествия с тяжелыми последствиями, аварии на коммунально-энергетических сетях.

Увеличение количества бытовых пожаров в зимний период обусловлено началом отопительного сезона и нарушением правил эксплуатации печного и электрического оборудования в частном жилом секторе, также сохраняется высокий риск возникновения пожаров по причине неосторожного обращения с огнем. Возможны возгорания транспортных средств по причине неисправности систем, механизмов и узлов.

Увеличение аварий на коммунально-энергетических сетях в зимний период обусловлено значительным возрастанием нагрузок на системы электроснабжения и теплоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования при больших перепадах температуры и влажности воздуха.

**Пожары в зданиях.** Всего с начала года в крае произошло 13320 пожаров (АППГ - 14041, уменьшение на 5,1 %); погибли 163 человека (АППГ - 192, уменьшение на 15,1 %); травмированы 157 человек (АППГ - 160, уменьшение на 1,9 %); спасено 426 человек (АППГ - 927, уменьшение в 2,2 раза).

Основными причинами происшедших пожаров явились: 11065 (83,07% от общего числа) неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печей - 820 (6,16% от общего числа); электротехнические причины - 906 (6,8 % от общего числа); поджог - 129 пожаров (0,97% от общего числа), прочие - 400 (3% от общего числа).

В 2021 году количество пожаров рассматриваемого вида может достигнуть до 14050. Общее число погибших на пожарах может достигнуть до 170-180 человек.

Основными причинами возникновения пожаров могут стать:

неосторожное обращение с огнем (наибольшее количество пожаров - апрель-сентябрь);

нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования (наибольшее количество пожаров - март-апрель, июль-август);

нарушение правил устройства и эксплуатации печей, теплопроизводящих установок (наибольшее количество пожаров - январь - апрель, октябрь-декабрь).

**Аварии на транспорте.** Протяженность автодорог общего пользования в крае составляет - 16122 км, из них: федеральные дороги - 627 км, территориальные - 15495 км.

Аварийность на автомобильном транспорте продолжает оставаться высокой.

На 08 декабря 2020 года зарегистрировано 1589 ДТП с пострадавшими (АППГ - 1593), в которых погиб 110 человек (АППГ - 116) и травмировано 1675 человек (АППГ - 1918). Отмечено уменьшение количества ДТП в сравнении с 2019 г., а также уменьшение количества ДТП со смертельным исходом, отмечается увеличение количество травмированных в результате ДТП.

В 2021 году возможно перекрытие автодорог Алтайского края в связи со сложными метеорологическими условиями (снег, метель, снежные заносы, ухудшения видимости). Особенно высок риск ограничения транспортного сообщения в осенне-зимний период.

В летние месяцы велика вероятность возникновения ДТП с мото- и вело- транспортом на всей территории края.

В 2021 году количество ДТП может достигнуть 1690-1750 случаев.

Сохраняется риск возникновения происшествий на железнодорожном транспорте, связанных со сходом колесных пар вагонов и платформ, неисправностями путей, контактной сети, систем управления движением, выходом из строя стрелочных переводов, перевозкой опасных грузов, а так же при снижении видимости в тумане в ночное время и утренние часы.

Сохраняется вероятность возникновения авиационных инцидентов и происшествий при несоблюдении технических регламентов эксплуатации воздушных судов, инфраструктуры аэропортов, влиянии неблагоприятных метеорологических условий, человеческого фактора.

**Аварии на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.** Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы и населения. На основании статистических данных последних лет ежегодно в осенне-зимний период на территории Алтайского края происходят происшествия на объектах жилищно-коммунального хозяйства, аварийное отключение отопления, холодного и горячего водоснабжения в связи с порывами теплотрасс и водоводов, снижение запасов топлива и некачественного угля, повреждения электрооборудования и ЛЭП.

Анализ аварийных ситуаций, связанных с прекращением электроснабжения потребителей из-за обрывов проводов ЛЭП и авариями на трансформаторных подстанциях, показывает, что наибольшее их количество происходит в январе, июне-августе и октябре-ноябре. Для этих периодов характерно прохождение мощных циклонов с усилением ветра до 25 м/с и выше с комплексом опасных и неблагоприятны явлений.

**Происшествия на водных объектах**. На 14 декабря 2020 году по оперативным данным зарегистрировано на водных объектах с начала года зарегистрировано и подтверждено Росстатом 75 происшествий (АППГ - 74), погибло 77 человек (АППГ - 72), спасено 5 (АППГ - 8). В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество происшествий увеличилось на 1,4 % (на 1 случай), количество погибших увеличилось на 7% (на 5 человек), количество спасенных уменьшилось на 37,5% (3 человека).

Основное количество случаев гибели людей приходится на летний период (с мая по сентябрь), что связано с наступлением жаркой погоды и открытием купального сезона.

В осенне-зимний период на водоёмах на всей территории края высока вероятность происшествий обусловленные провалами людей и техники на льду в традиционных местах лова рыбы и на несанкционированных переправах.

## Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

1. Санитарно-эпидемиологическая обстановка на территории Алтайского края в настоящее время характеризуется как неблагополучно стабильная, ожидается спад заболеваемости коронавирусной инфекцией. В период сезонного подъема гриппа в последние годы, в период с января по март и с октября по декабрь, имеет тенденцию к устойчивому росту с увеличением тяжелых и осложненных форм, заболеваемость внебольничными пневмониями.

2. В период с апреля по октябрь прогнозируется риск, связанный с активностью клещей. Возможно выявление случаев клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза. Число заболевших клещевым энцефалитом может быть 30-35 человек, клещевым боррелиозом до 30 человек.

3. Территория края является стационарно неблагополучной по заболеванию бешенством. Сохраняется тенденция стабильного неблагополучия.

В 2020 году в крае вспышечной заболеваемости среди сельскохозяйственных животных и птицы, расцениваемой по критериям ЧС, не зарегистрировано.

Основу природного резервуара вируса составляют популяции диких животных – лиса, барсук, в тоже время источником вируса в нескольких случаях явились домашние животные – собаки, кошки. Эпизоотия бешенства сохраняет выраженный природный характер. Отмечаются циклические изменения интенсивности эпизоотического процесса, зависимые от периодов гона и миграции диких животных.

4. Фитосанитарная обстановка в крае может существенно осложниться из-за увеличения численности и вредоносности вредителей, а также из-за заноса вредителей с приграничных территорий Республики Казахстан.

Сохраняется опасность распространения саранчовых вредителей на территории края.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключатся из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Данный раздел обосновывающих материалов по внесению изменений в генеральный план обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, осуществляется в границах городского округа.

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены границы муниципального образования городского округа (реестровый номер ЕГРН границы МО 22:00-3.261). Появилась необходимость в установлении границ населенного пункта г. Новоалтайска путём отнесения части территории земель сельскохозяйственного назначения к территории Первомайского района, садоводческого некоммерческого товарищества «Новогорское».

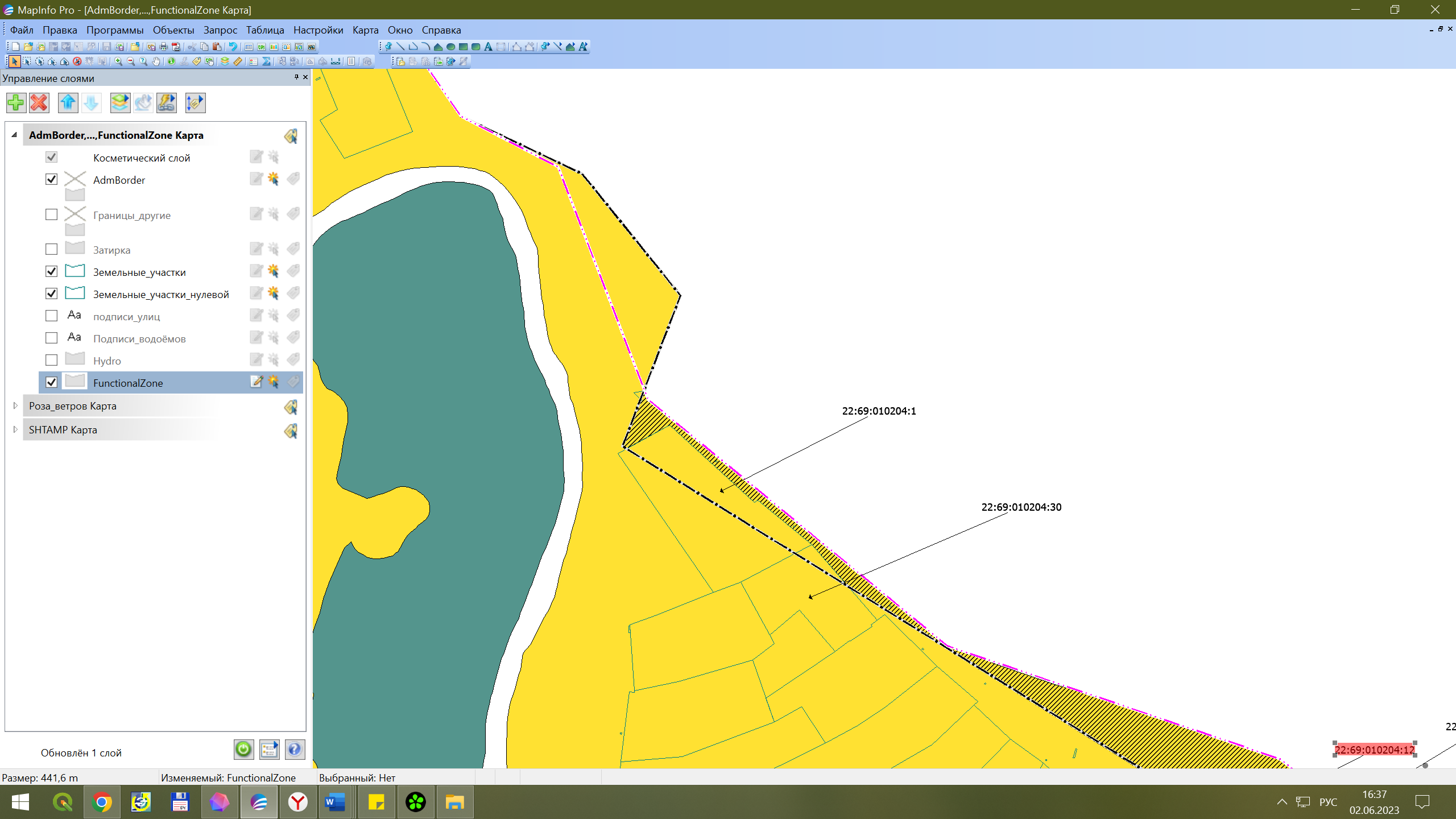
Граница городского округа город Новоалтайск Алтайского края нуждается в изменении в связи с несоответствием ее расположения с фактическим использованием земель, а именно с пересечением с границами земельных участков с кадастровыми номерами 22:69:010204:1, 22:69:010204:30, 22:69:010204:12, 22:69:010204:25, 22:69:010204:34, 22:69:010205:43, 22:69:010205:24, 22:69:010205:26, 22:69:010208:33, 22:69:010208:110, 22:69:010205:443, 22:69:010205:444 (см. Таблица 14)

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из его границ

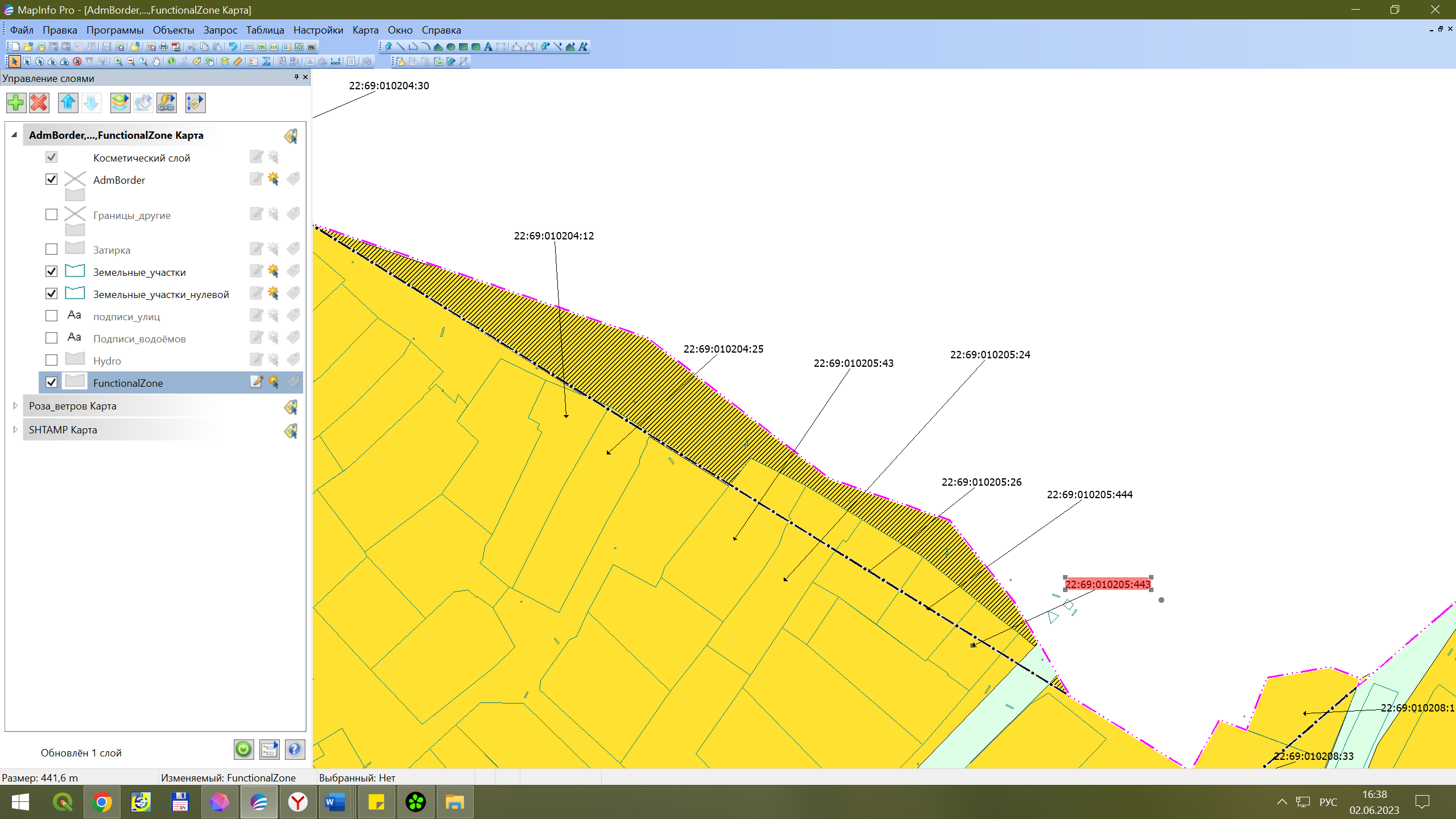
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка, м | Категория земель | | Цель изменения | Функциональная зона планируемая |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существующая | планируемая |
| 1 | 22:69:010204:1 | 2095 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 2 | 22:69:010204:30 | 1094 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 3 | 22:69:010204:12 | 1449 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 4 | 22:69:010204:25 | 1632 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 5 | 22:69:010205:43 | 1700 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 6 | 22:69:010205:24 | 1503 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 7 | 22:69:010205:26 | 888 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 8 | 22:69:010208:33 | 1352 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 9 | 22:69:010208:110 | 1018 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 10 | 22:69:010205:443 | 596 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |
| 11 | 22:69:010205:444 | 790 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Приведение правового режима использования ЗУ в соответствие с фактическим использованием | Зона индивидуальной жилой застройки |

Генеральным планом утверждается граница населенного пункта город Новоалтайск, уточненная с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости, а также рекомендуется внесение изменений в Закон Алтайского края от 27 декабря 2008 года №143-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Новоалтайск Алтайского края» (с изменениями на 2 марта 2018 года) с целью уточнения границ городского округа город Новоалтайск Алтайского края и приведения ее в соответствие с откорректированной границей населенного пункта город Новоалтайск и данными ЕГРН.

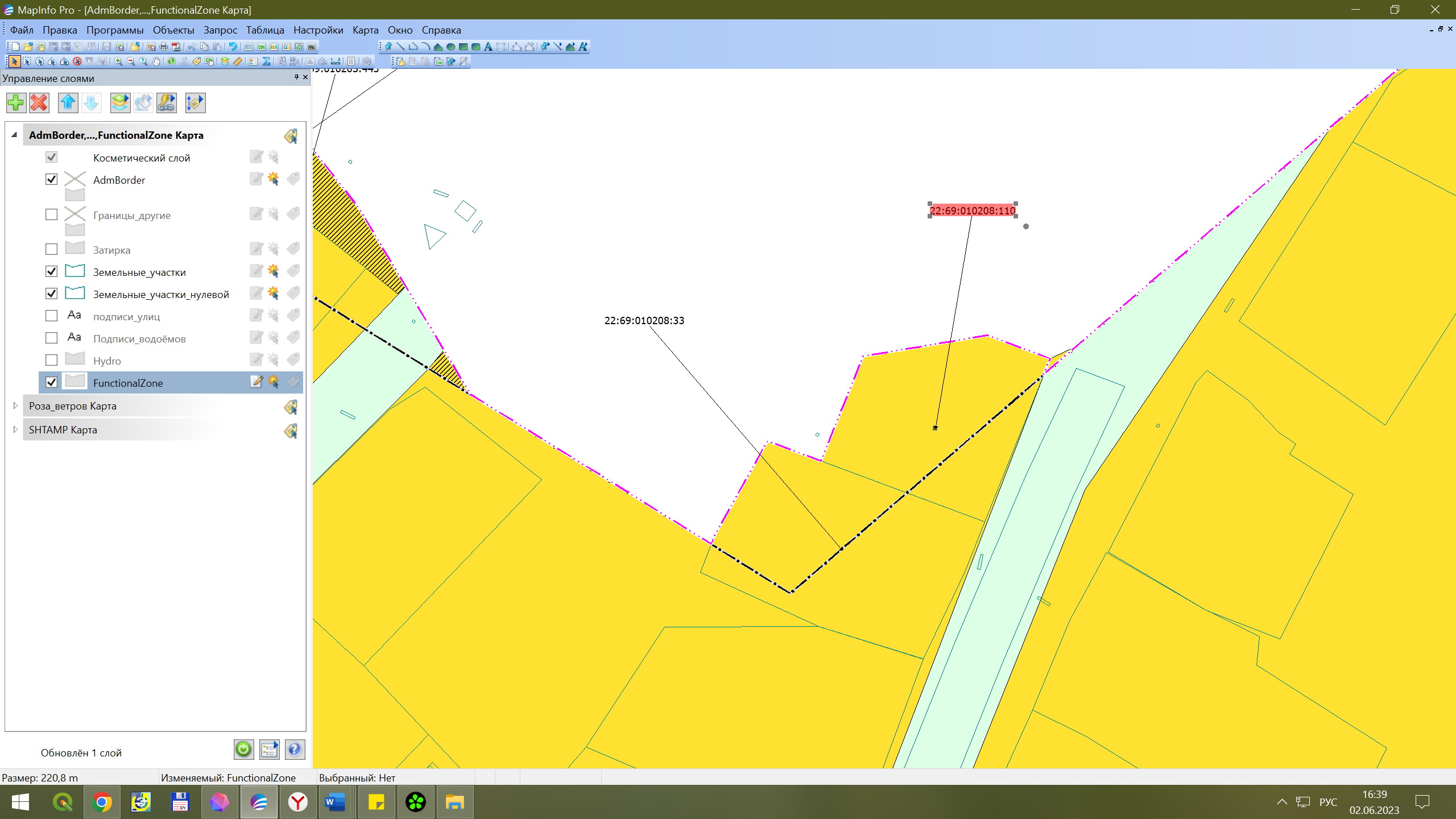
Наглядные изменения границ населенного пункта город Новоалтайск приведены на фрагментах картографических материалов на Рисунках 1-3.



*Рис. 1 – Изменение границ населенного пункта город Новоалтайск*



*Рис. 2– Изменение границ населенного пункта город Новоалтайск*



*Рис. 3 – Изменение границ населенного пункта город Новоалтайск*

На картографических материалах Генерального плана планируемые границы населенного пункта нанесены условно, с погрешностью, для дальнейшего уточнения.

# 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории городской округ город Новоалтайск Алтайского края отсутствуют.

На территории городского округа город Новоалтайск Алтайского края находятся памятники археологии и истории. Для этих объектов культурного наследия устанавливаются охранные зоны, согласно Заключения НПЦ «Наследие» и Приложения №15 «Об общем режиме охраны и использовании территории, и охранных зонах археологических памятников истории и культуры (объектов культурного наследия), расположенных на территории городского округа город Новоалтайск Алтайского края». Перечень объектов культурного наследия городского округа город Новоалтайск представлен в Таблице 15

1. Перечень объектов культурного наследия города Новоалтайска

| № п/п | Название памятника | Дата | Автор открытия | Дата | Местоположение памятника | Документ о постановке на гос. охрану |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятники археологии города Новоалтайска | | | | | | |
| 1 | Новоалтайск 3 (Новоалтайский могильник) | эпоха раннего железа | Могильников В.А., Бородаев В.Б. | 1975 | На территории очистных сооружений г. Новоалтайска | Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г. |
| 2 | Новоалтайск 4 (Развилка, грунтовый могильник; Новоалтайск-Развилка, грунтовый могильник; Развилка 1, поселение). | эпоха бронзы | Могильников В.А., Бородаев В.Б. | 1976 | На правом берегу р. Обь у ст. Развилка, в 0,5 км южнее ж/д | Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г. |
| 3 | Новоалтайск 5 (Чесноковка – улица Ленина, грунтовый могильник). | эпоха бронзы | Могильников В.А., Бородаев В.Б. | 1977 | На территории г. Новоалтайска, ул. Ленина | Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г. |
| 4 | Велижановка 1, поселение. | эпоха раннего железа | Кунгуров А.Л. | 1983 | На останце коренного берега в 200 м к Ю от Велижановского мыса | Вновь выявлен |
| 5 | Развилка 2, поселение. | эпоха бронзы | Кунгуров А.Л. | 1978 | в 0,5 км к Ю от ст. Развилка | вновь выявлен |
| Памятники истории города Новоалтайска | | | | | | |
| 6 | Могила начальника продразверстки, организатора коммуны «Ясная поляна» П.У. Драничникова | 1920 | В.Ф. Стволов | 1967 г. | г. Новоалтайск, п. Белоярск, центр, северо-восточнее здания по ул. Советов, 1 | Решением исполнительного комитета Алтайского краевого совета народных депутатов № 962 от 20.12.1949 г. |
| 7 | Мемориальная доска земляку-пограничнику Перфишину Я.В. (погиб в августе 1945г.) |  |  | 1970 | г. Новоалтайск, на здании школы № 12 в р.п. Белоярске по ул. Белоярская, 164 | Постановление АКЗС № 169 от 28.12.94; Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 8 | Братская могила партизан, погибших за власть Советов | 1920 | В.Ф. Стволов и И.Ф. Ласковый | 1957 | г. Новоалтайск, в сквере "Октяборьский" на привокзальной площади, западнее здания по ул. Октябрьская 20а | Решенияме исполнительного комитета Алтайского краевого совета народных депутатов № 962 от 20.12.1949 г. |
| 9 | Могила участника ВОв Героя Советского Союза Григорьева И.И. (с обелиском) |  | Ю.П. Толкачев, Т.И. Шахов, М.А. Кубик | 1960 | г. Новоалтайск, в сквере у городского Центра культуры (ДК «Алтайвагон»). | Постановление АКЗС № 169 от 28.12.94; Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 10 | Могила участника ВОв Героя Советского Союза Чернова Г.Н. (с обелиском); |  | В.Ф. Стволов | 1967 | г. Новоалтайск, Велижанова, сквер у школы № 3, на пересечении ул. Комсомольская- ул. Майская- ул. Чернова. | Постановление АКЗС № 169 от 28.12.94; Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 11 | Стела «Воинам-новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) |  | А.Ф.Стволов | 1976 | г. Новоалтайск, центральная площадь ул. Парковая 1а | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 12 | Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянным колчаковцами | 1918 |  | 1957 | г. Новоалтайск, ст. Присягина, 3 | Решенияме исполнительного комитета Алтайского краевого совета народных депутатов № 420 от 12.09.91 |
| 13 | Памятник воинам - новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) (Стела «Воинам-новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) |  | Художники В.Ф. Стволов и И.Ф. Ласковый, архитектор В.А. Харинов | 1967 | г. Новоалтайск, центральная площадь ул. Парковая 1а | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 14 | Мемориальная доска воину-земляку А.Е. Землянову |  |  | 1995 | г. Новоалтайск, на стене жилого дома № 7 по ул. им. XXII партсъезда, здание музея | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 N 94 (ред. от 03.10.2006) |
| 15 | Стела на бульваре имени Героя Советского Союза ЗЕМЛЯНОВА Андрея Егоровича |  | В.Ф. Стволов | 1998 | г. Новоалтайск, в 8-м микрорайоне рядом со зданием школы искусств (ДШИ-2, ул. Гагарина, 5). | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 16 | Памятник В.И. Ленину |  |  | 1958 | г. Новоалтайск, ул. им. XXII партсъезда Д. 16 западнее здания - около заводоуправления Алтайского вагоностроительного завода | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 17 | Памятная стела (у магазина «Юбилейный»), с замурованным в ней посланием потомкам. |  | В.Ф. Стволов | 1967 | г. Новоалтайск, у дома № 13 по ул. Октябрьской (рядом с магазином «Юбилейный») | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 18 | Мемориальная доска воину-интернационалисту ПИКУЛЕВУ Михаилу. |  |  |  | г. Новоалтайск, на здании школы № 8 (ул. Октябрьская, 7). | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 19 | Мемориальная доска воину-интернационалисту БАСАРАБУ Виталию |  |  |  | г. Новоалтайск, на здании школы № 19 (ул. Прудская, 8). | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 20 | Мемориальная доска погибшему в Чеченской республике ВЫЖИМОВУ Вадиму Вячеславовичу, выпускнику школы №17 пос. Новогорского. |  |  |  | г. Новоалтайск, на здании школы № 17 (пос. Новогорский) ул. Энгельса, 1. | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 21 | Мемориальная доска погибшему в Чеченской республике ДОЛМАТОВУ Алексею Ивановичу, начальнику НГОВД. |  |  | 2002 | г. Новоалтайск, на здании Новоалтайского ОВД (ул.Октябрьская, 26). | Постановление Новоалтайского городского собрания депутатов от 14 августа 2001; Постановление администрации г. Новоалтайска № 2555 от 15 августа 2001 г. |
| 22 | Памятный знак японским военнопленным |  |  |  | г. Новоалтайск, на территории больничного городка Новоалтайской центральной городской больницы, по ул. Ударника | Поставлен на технический учет Новоалтайским отделом филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю |
| 23 | Памятник памяти героям Советского Союза - Григорьеву И.И., Землянову А.Е., Чернову Г.Н. |  | Р. Хайрулинов, В. Харченко | 2006 | г. Новоалтайск, парк им. И. Григорьева | разработана комитетом по архитектуре города |

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В целях сохранения памятников необходима разработка отдельного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия», на основании которого устанавливаются на сопряженных территориях зоны охраны: охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон определяется проектом.

На территориях объектов культурного наследия определяются мероприятия, направленные на обеспечение сохранности данных объектов:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Проведение строительных и иных работ на земельном участке в границах территории, а также непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия утверждаются нормативными правовыми актами Алтайского края.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

# 9. Основные технико-экономический показатели генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края

Основные параметры экономического и социального развития городского округа город Новоалтайск Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Период | | Срок |
| исходный  2007 год | текущий  2021 год | расчетный  2027 год |
| **Население** | | | | | |
| 1 | Численность населения | человек | 73 900 | 74 556 | 100 000 |
| 2 | Возрастная структура населения: | | | | |
| - дети 0 – 15 лет | тыс. чел / % | 12,5/17 | 12,6/16,9 | 26,0/26 |
| - трудоспособный возраст  16 – 54 (59) лет | тыс. чел / % | 47,2/64 | 47,5/63,8 | 60,0/56 |
| - население старше  трудоспособного возраста | тыс. чел/% | 14,0/18,6 | 14,1/18,9 | 18,0/18 |
| 3 | Трудовая структура населения: | | | | |
| - градообразующая группа | тыс. чел / % | 29,5/40 |  | 40.0/40 |
| - обслуживающая группа | тыс. чел / % | 10,3/14 |  | 14.0/14 |
| - несамодеятельное население | тыс. чел / % | 34,0/46 |  | 46.0/46 |
| **Объекты градообразующего значения** | | | | | |
| 1 | Промышленные предприятия | единиц | 21 | 34 |  |
| Численность трудящихся - всего | тыс. чел / % | 10,0/100 | 14,0/100 |  |
| 2 | Высшие и средние специальные учебные заведения | единиц | 3 | 3 | 3 |
| Численность педагогического и обслуживающего персонала | тыс. чел | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 3 | Количество училищ | единиц | 2 | 2 | 2 |
| Численность педагогического и обслуживающего персонала | тыс. чел | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 4 | Административные организации внегородского значения | | | | |
| Численность кадров | тыс.чел | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 5 | Строительно-монтажные организации | | | | |
| Численность кадров | тыс.чел | 1,0 | 1,5 | 2,0 |
| 6 | Численность кадров занятых во внешнем транспорте - всего | тыс.чел | 9,7 | 9,7 | 10,0 |
| В том числе:  - железнодорожный транспорт | тыс.чел | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| - автомобильный транспорт | тыс.чел | 1,1 | 1,7 | 2,0 |
| **Земли городского округа** | | | | | |
|  | Земли городского округа: | га | 7572 | 7951,3 | 8020,9 |
|  | а) селитебные территории (всего) | га | 1685 | 2182 | 2364,9 |
|  | - в расчете на 1 чел. | м2 | 228 | 272,75 | 236,5 |
|  | -жилые кварталы и микрорайоны | га | 1036 | 1167 | 1340 (213/91) |
|  | в расчете на 1 чел. | м2 | 140 | 146 | 134 |
|  | - ОДЗ (кроме учреждений и предприятий микрорайонов). | га | 122 | 130 | 150 (28) |
|  | в расчете на 1 чел. | м2 | 16.5 | 16.2 | 15.0 |
|  | -зеленые насаждения общего пользования | га | 103 | 112 | 136(33) |
|  | в расчете на 1 чел. | м2 | 12.0 | 14.0 | 17,6 |
|  | -улицы, дороги, площади | га | 414 | 435 | 500 |
|  | в расчете на одного 1 чел. | м2 | 49,5 | 54.0 | 50,0 |
|  | б) внеселитебные территории | га | 1604 | 1632 | 1820 |
|  | - промышленные территории | га | 306 | 468,5 | 468,5 |
|  | - коммунальная зона | га | 220 | 346,4 | 384,2 |
|  | - зона транспорта | га | 762 | 413,3 | 413,3 |
|  | - зона энергетики и связи | га | 59 | 59 | 59 |
|  | - СЗЗ, ШЗЗ, ВЗЗ  - В/Ч. Режимные объекты. Археологии и истории. | га  га | 12  140/89/16 | 24  244,76 | 62  244,76 |
|  | в) Прочие территории | га | 4293 | 595,74 | 795,84 |
|  | Плотность населения по округу. | чел/га | 10 | 11 | 13 |
| **Жилищное строительство** | | | | | |
| 1 | Жилой фонд (общей площади) | тыс. м2 | 1735100 | 1970390 | 2963150 |
| 4 | Обеспеченность общей площадью | м2 / чел | 14 | 24.6 | 29.6 |
| 5 | Убыль жилищного фонда – всего | тыс. м2 | - | 23160 | 117920 |
|  | Ввод в эксплуатацию жилых домов (годовой) – общей площади | тыс. м2 | 35 | 47 | 66 |
| 5 | Плотность многоэтажного жилищного фонда (брутто) | м2/га | 5700 | 5700 | 5700 |
| 6 | Стоимость 1 м2 общей площади | тыс./руб. | 20,0 | 26,0 | 28,0 |
| Развитие улично-дорожной сети | | | | | |
|  | Протяженность дорожной сети | км | 207 | 218 | 250 |
|  | - общегородских магистралей | км | 52 | 54 | 64 |
|  | - улиц в селитьбе | км | 134 | 140 | 160 |
|  | - грузовых дорог | км | 21 | 24 | 26 |
| Городской транспорт | | | | | |
|  | Протяженность автобусной сети | км | 60 | 65 | 80 |
| Инженерное оборудование и благоустройство | | | | | |
|  | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарный отпуск воды (всего) в год (коммунальные водозаборы) | тыс. м3 в сутки | 19 935 | 28 838 | 36 085 |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | тыс. м3 / сут | 2 610 | 3 908 | 4 893 |
|  | -на нужды промышленности | тыс. м3 / сут |  |  |  |
|  | Производительность водозаборов |  |  |  |  |
|  | а) Общегородского | тыс. м3/сутк | 17 076 | 23 968 | 29 771 |
|  | б) Новогорского района | тыс. м3 /сут | 1 049 | 1 216 | 1 767 |
|  | в) Белоярского района | тыс. м3 /сут | 1 810 | 3 654 | 4 547 |
|  | Обеспеченность центральным водоснабжением  Водопотребление на 1 человека | %  литров /сут | 269 | 100  360 | 100  360 |
|  | Канализация |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод | тыс. м3 / сут | 16 235 | 24 838 | 31 385 |
|  | - бытовые сточные воды | тыс. м3 / сут | 13 830 | 21 594 | 28 141 |
|  | - промышленные сточные воды | тыс. м3 / сут | 2 405 | 3 244 | 3 244 |
|  | Суммарная мощность очистных сооружений | тыс. м3 / сут | 16 235 | 24 838 | 31 385 |
|  | - биологической очистки | тыс. м3 / сут | 16 235 | 24 838 | 31 385 |
|  | Очистка сточных вод | % | 100 | 100 | 100 |
|  | Обеспеченность жилищного фонда канализацией | % | 100 | 100 | 100 |
| Санитарная очистка территории | | | | | |
|  | Объем ТБО (учитывая смет) | тыс. тонн | 25,8 | 36 | 42 |
|  | Полигон для ТБО | единиц/га | 1/11,6 | 1/13 | 1/17 |
| Энергоснабжение | | | | | |
| 1 | Суммарное потребление электроэнергии (без электротяги) | млн. КВт/  час/ год | 118,504 | 153,926 | 224,700 |
|  | - коммунально-бытовые нужды | -/- | 83,765 | 121,600 | 145,000 |
| 2 | Потребление на 1 человека в год | КВт/час | 1580 | 1520 | 1450 |
| Теплоснабжение | | | | | |
| 1 | Мощность централизованных источников тепла | Гкал /час | 87,77 | 47,77 | 852,77 |
| 2 | Подача тепла – всего | Гкал /час | 64,7 | 119,4 | 225,98 |
|  | Жилищно-коммунальный сектор | Гкал /час | 200,0 | 202,0 | 206,0 |
| 3 | Обеспеченность центральным теплоснабжением | % | 24,5 | 37,6 | 52,4 |
| Газоснабжение | | | | | |
| 1 | Потребление газа | тыс. м³/год | 295 955,7 | 570 792,4 | 797 299,5 |