



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

«04» октября 2024 г.

к.м. № 4

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-
счетной палаты города
Новоалтайска
Алтайского края
_____ (С.В. Шабанов)
«__» _____ 2024г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка полноты и правильности включения и учета объектов тепло и водоснабжения, водоотведения, построенных, реконструированных, отремонтированных за счет средств бюджета городского округа и переданных в 2022-2023 годах в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятием»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 1.4. Плана работы Контрольно-счетной палаты города Новоалтайска Алтайского края на 2024 год.

2. Объекты контрольного мероприятия:

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска. Муниципальное унитарное предприятия города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

3. Проверяемый период деятельности:

С 01.01.2022 года по 31.12.2023 года.

4. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, Новоалтайское городское Собрание депутатов своим решением от 17.04.2012 № 32 утвердило Положение «О муниципальной казне города Новоалтайска» в котором определены общие цели, задачи управления муниципальной казной города Новоалтайска. Среди прочего к составу и источникам формирования муниципальной казны относятся объекты недвижимого имущества, в том числе системы коммунальной инфраструктуры. Пунктом 3.2 Положения предусмотрено, что общий контроль за использованием объектов казны осуществляют Новоалтайское городское Собрание депутатов и Администрация города Новоалтайска. Пунктом 5.1 Положения определено, что контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего казну, переданного во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам осуществляет комитет по управлению имуществом Администрации города

Новоалтайска. Утвержденное Положение подробно определяет состав и источники формирования казны, использование объектов казны и содержание имущества казны муниципального образования, контроль за сохранностью и использованием объектов казны, их содержание.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, Новоалтайское городское Собрание депутатов своим решением от 17.04.2012 № 33 утвердило Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края». Данное Положение регламентирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Новоалтайск. Пунктом 1.6 Положения установлено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим Положением.

Новоалтайское городское Собрание депутатов своим решением от 17.04.2015 № 7 утвердило Положение «О реестре муниципального имущества города Новоалтайска». В Положении конкретизированы основания для внесения объекта учета в Реестр и исключения его из Реестра, уточнены разделы предоставляемых сведений и структура Реестра. Держателем Реестра является Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска.

Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска пунктом 7.22 предусмотрено, что Комитет обеспечивает передачу муниципального имущества муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, заключает договоры о закреплении муниципального имущества. В соответствии с этим, Комитет по управлению имуществом заключил договор от 10.03.2004 № 12 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Согласно пункта 11 раздела 1 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края» - Приобретение в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества осуществляется на основании постановления Администрации города Новоалтайска. В течении 2022-2023 годов, Постановлениями Администрации города Новоалтайска, вносились следующие изменения в части включения и учета объектов тепло и водоснабжения, водоотведения, построенных, реконструированных, отремонтированных за счет средств бюджета городского округа и передаче в хозяйственное ведение МУП г. Новоалтайска «НТС».

Постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.11.2022 № 2208 «О включении в реестр муниципального имущества и в состав муниципальной казны города Новоалтайска имущества и передачи в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию города

Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» было передано оборудование согласно Таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование, адрес	Балансовая стоимость, руб.
1	Теплообменник пластинчатый, установленный по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 27а	247 910,68
2	Теплообменник пластинчатый, установленный по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 19а	126 783,40
3	Теплообменник пластинчатый, установленный по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 5	666 199,88
4	Теплообменник пластинчатый, установленный по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 38а	216 783,96

Приказом МУП г. Новоалтайска «НТС» от 09.11.2022 № 116/1-П данные теплообменники приняты к учету объектами основных средств, и переданы в подотчет и.о. начальника участка №1 Чугунову А.В. Перечисленные в Таблице 1 теплообменники выявлены в результате проведения инвентаризации постоянно действующей комиссией Комитета по управлению имуществом, в результате технического обследования комиссией под руководством главного инженера МУП г. Новоалтайска «НТС» Крюкова А.В. признаны неработоспособными. Комитетом ЖКГХЭТС (путем проведения электронного аукциона) был заключен муниципальный контракт № 25-22 от 03.06.2022 года с ООО ПК «Техстандарт» по замене теплообменников в многоквартирных домах по адресам указанных в Таблице 1. Заключение экспертизы результатов исполнения Контракта, подписанное 26.07.2022 года заведующей отделом по ЖКХ Комитета ЖКГХЭТС Селезневой Еленой Германовной, свидетельствует о соответствии результатов выполненных работ условиям муниципального контракта.

Таким образом, отремонтированные объекты горячего водоснабжения Постановлением Администрации города Новоалтайска от 09.02.2022 № 164 включены в реестр муниципального имущества и в состав муниципальной казны города, Постановлениями Администрации города Новоалтайска от 09.11.2022 № 2208 переданы в хозяйственное ведение МУП г. Новоалтайска «НТС».

Постановлением Администрации города Новоалтайска от 20.12.2022 № 2509 «О включении в реестр муниципального имущества города Новоалтайска и передаче в оперативное управление и хозяйственное ведение имущества» объекты недвижимого имущества (Таблица 2) построенные в городе Новоалтайске в рамках краевой инвестиционной программы по строительству Культурно-спортивного комплекса по адресу ул. Республики 4, с участием средств местного бюджета, включены в реестр муниципального имущества и в состав муниципальной казны города Новоалтайска. Согласно Приложения 3 к данному Постановлению имущество передано в хозяйственное ведение МУП г. Новоалтайска «НТС»

Таблица 2.

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Здание котельной по адресу: г. Новоалтайск, ул. Республики, 4	4 811 062,32
2	Сеть теплоснабжения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Республики, 4	1 138 505,08

Приказом МУП г. Новоалтайска «НТС» от 20.12.2022 № 130/1-П здание котельной, площадью 19,8 м², первоначальной стоимостью 4 811 062,32 рублей, сроком полезного использования 228 месяцев принято к учету и передано в подотчет Маевского А.С. Сети теплоснабжения, протяженностью 27 метров, сроком полезного использования 300 месяцев, балансовой стоимостью 1 138 505,08 рублей, приняты к учету и переданы в подотчет и.о. начальника участка № 1 Чугунову А.В. Оба объекта приняты к учету как основные средства по адресу г. Новоалтайск, ул. Республики, 4.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

- муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы законности, правильности включения и учета объектов тепло и водоснабжения, водоотведения, построенных, реконструированных, отремонтированных за счет средств бюджета городского округа и переданных в 2022-2023 годах в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в целом отображают положения, определенные на федеральном и региональном уровнях;

- при передаче и учете объектов тепло и водоснабжения, водоотведения, построенных, реконструированных, отремонтированных за счет средств бюджета городского округа и переданных в 2022-2023 годах в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям соблюдены требования Положений утвержденных на муниципальном уровне Решениями Новоалтайского городского Собрания депутатов;

- Все объекты поступили в муниципальную казну города Новоалтайска, переданы единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети», приказами по предприятию приняты к учету и переданы в подотчет ответственным работникам.

5. Выводы и предложения:

По результатам проведенной проверки полноты и правильности включения и учета объектов тепло и водоснабжения, водоотведения, построенных, реконструированных, отремонтированных за счет средств бюджета городского округа и переданных в 2022-2023 годах в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям нарушений не выявлено.

6. Пояснения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:

Пояснений или замечаний в Контрольно-счетную палату города Новоалтайска не поступало.

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Новоалтайска Алтайского края.

Шабанов С.В.