Приложение

к постановлению Администрации

города от 18.07.2025 №1549

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

#### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

**2. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:**

Решение Арбитражного суда Алтайского края от 09.04.2025 по делу № А03-20605/2024.

**Резолютивная часть Решения суда**:

изъять у общества с ограниченной ответственностью «Самадева» объект незавершенного строительства по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, д. 74/10, площадью 564,2 кв.м, степенью готовности 74% с кадастровым номером 22:69:030403:103, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 22:69:030403:44, путем продажи с публичных торгов.

**3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона**

Место проведения аукциона: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 1.

Дата и время проведения аукциона: **03 сентября 2025 года с 10-00 (по местному времени)**.

Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, указанного в пункте 2 настоящего извещения.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новоалтайска (https://novoaltaysk.gosuslugi.ru).

**4. Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):**

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 22:69:030403:103, площадью 564,2 кв.м, степенью готовности 74%, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дорожная, д. 74/10.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 22:69:030403:44, площадь 15793 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дорожная, дом 74/10. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации незавершенного строительством объекта – здание РСУ.

На земельном участке действуют ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 22:69-6.540 от 24.01.2022, 22:69-6.541 от 24.01.2022, 22:69-6.572 от 19.04.2022.

Основные виды и параметры разрешенного использованияземельного участка и объектов капитального строительства, установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 27.08.2018 № 20 (с изменениями от 20.08.2019 № 20 от 17.08.2021 № 24, от 17.10.2023 № 32, от 18.03.2025 №5 ):

## Производственная зона (П1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип вида разрешенного использования (ВРИ)** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код вида разрешенного использования земельного участка\*** |
| **Основные ВРИ** | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно-разрешенные** | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Связь | 6.8 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Магазины | 4.4 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Овощеводство | 1.3 |
| Склад | 6.9 |
| **Вспомогательные ВРИ** | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Спорт | 5.1 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Складские площадки | 6.9.1 |

\*- код и наименование видов разрешенного использования приведены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)** | **Код ВРИ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. | Размещение объектов допускается строго в соответствии с требованием санитарных норм и правил с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.  В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.  Минимальное расстояние от антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи до границы земельного участка для индивидуальных жилых домов (существующих, планируемых) – 100 м. |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
|  |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Предельные размеры земельных участков, максимальный и минимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Предельные размеры земельных участков:  Минимальный – 0,5 кв.м.  Максимальный – 200000 кв.м.  Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.  Минимальный процент застройки при размещении зданий и сооружений – 15%.  Минимальный процент застройки при размещении линейных объектов – 0. |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельные размеры земельных участков, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м. |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Этажность - до 5-ти надземных этажей включительно.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.  Предельные размеры земельных участков:  Минимальный – 550 кв.м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Этажность - до 5-ти надземных этажей включительно.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.  Предельные размеры земельных участков:  Минимальный – 550 кв.м.  Максимальный -20000  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Деловое управление | 4.1 | Этажность - до 5-ти надземных этажей включительно.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.  Предельные размеры земельных участков:  Минимальный – 550 кв. м.  Максимальный – 3000 кв. м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Согласно п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)** | **Код ВРИ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Связь | 6.8 | Предельные размеры земельных участков, максимальный и минимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. | Размещение объектов допускается строго в соответствии с требованием санитарных норм и правил с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.  В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.  Минимальное расстояние от антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи до границы земельного участка для индивидуальных жилых домов (существующих, планируемых) – 100 м. |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.  Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельное количество этажей – не более 5-ти надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Нормы расчета предельных размеров земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Магазины | 4.4 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Предельное количество этажей – не более 3-х надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельное количество этажей – не более 2-х надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные размеры земельных участков:  Минимальный – 1000 кв.м.  Максимальный – 400000 кв.м.  Максимальный и минимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. | Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». |
| Овощеводство | 1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |  |
| Склад | 6.9 | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.  Предельные размеры земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки – 70%.  Минимальный процент застройки – 15%. |  |

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)** | **Код ВРИ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. Согласно ст.37 ГК РФ, вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.  Минимальный процент застройки при размещении зданий и сооружений – 15%.  Минимальный процент застройки при размещении линейных объектов – 0. | |

Правила размещены на официальном сайте города Новоалтайска https://novoaltaysk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/

**5. Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**

Форма заявки на участие в аукционе определена в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении торгов.

**6. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Место приема заявок: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8, каб. 3.

Дата и время начала приема заявок: **25.07.2025** с 10 час 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: **28.08.2025** в 17 час 00 мин. (время местное).

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе предоставляются ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 08-00 до 17-00 местного времени (в пятницу – до 16-00 местного времени).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: **01 сентября 2025 года**.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**7.** **Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка (20 % от начальной цены): 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Задаток должен поступить в полном объеме на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Банк получателя** – ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

**БИК *010173001* ОКТМО *01713000 (указывается при необходимости)***

**Получатель** **ИНН** ***2208003389***  **КПП *220801001***

**Наименование организации в платежных документах:** Комитет по финансам налоговой и кредитной политике Администрации города Новоалтайска (Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска л/с ***05173012000***)***.***

**Казначейский счет: *03232643017130001700.***

**Банковский счет: *40102810045370000009.***

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 74/10.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

**8. Начальная цена предмета аукциона**

Начальная цена предмета аукциона составляет 2 790 000 (Два миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.06.2025 № 896/06.25 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненному специализированной оценочной компанией ООО «Агентство Оценки».

**9. Шаг аукциона**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (“шаг аукциона” – 1 процент от начальной цены предмета аукциона) составляет 27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

**10. Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).**

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6,](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E1679A6410A51E088116534D4B7A874240DC1ADD3D74D60D649F0C7B340253061C28FEBBEFC51e4J) п.п. 6 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся в сроки и на счет организатора аукциона, указанные в договоре купли-продажи и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (затраты организатора аукциона на определение начальной цены предмета аукциона, опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в периодическом печатном издании).