**Рекомендации по оформлению**

**схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**(п. 4 формы Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр).**

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (далее – Схематичное изображение), входящее в состав формы Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – жилого дома), утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр, выполняется на листе бумаги формата А4 или А3 с использованием компьютера или от руки застройщиком (правообладателем земельного участка) или лицом, имеющим соответствующую доверенность от застройщика.

**При подготовке Схематичного изображения следует избегать:**

- нанесения графической и текстовой информации карандашом;

- наличия нечитаемого текста;

- наличия помарок и исправлений.

Текст рекомендуется выполнять печатными буквами.

В случае необходимости, исправление производится заявителем лично, путем зачеркивания некорректно внесенной информации с указанием рядом с зачеркнутым текстом правильных данных. Исправленный текст заверяется подписью заявителя с указанием «Исправленному верить». Нанесение нового текста поверх исправляемой записи, а равно исправление с помощью «штриха» и иных средств корректировки не допускаются.

**В Схематичное изображение рекомендуется** **включать**:

- границы земельного участка в соответствии с данными государственного кадастрового учета;

- существующие объекты капитального строительства, в том числе отдельно выделяются объекты, подлежащие сносу (демонтажу);

- контуры проектируемого жилого дома по наружному обмеру,

- параметры объектов капитального строительства (длина, ширина, высота, площадь застройки), а также отступы от всех границ земельного участка (значение указывается в метрах: например: 5,0);

- границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в том числе: зон охраны инженерных сетей и коммуникаций, особо охраняемых природных территорий, водоохранных и прибрежных зон, приаэродромных территорий, санитарно-защитных зон, береговых полос, красных линий улично-дорожной сети.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) отображены в разделах Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края (далее - ПЗЗ) - карта зон с особыми условиями использования территории, а также отображаются на кадастровом плане территории и публичной кадастровой карте(pkk5.rosreestr.ru).

- границы зон действия публичных сервитутов;

- перечень существующих и планируемых к строительству объектов капитального строительства, а также условные обозначения, принятые в чертеже.

- технико-экономические показатели существующих, сносимых (демонтируемых), а также подлежащих строительству или реконструкции объектов капитального строительства, в том числе:

1. Процент застройкив границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая застроена объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади земельного участка;

2. Площадь застройкиопределяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу зданий на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы, веранды, приямки, входы в подвал. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним также включаются в площадь застройки;

3. Высота объекта капитального строительства определяется как высота от отметки отмостки до коньковой части кровли.

**Схематичное изображение рекомендуется выполнять в масштабе.**