

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ «СТРОЙСИБ»

Почтовый адрес:  
658080, г. Новоалтайск,  
ул. Дёновская, 38б

тел./ф (385-32)-2-27-17  
тел./ф (385-32)-4-25-06

Исх. № 8  
«10» 02 2025 г.

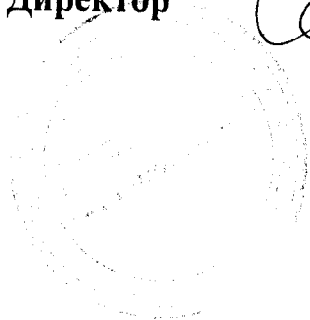
Первому заместителю  
главы Администрации  
города Новоалтайска  
Лисовскому С.И.

Направляем Вам предложение по ежегодной актуализации схемы  
теплоснабжения г.Новоалтайска на 2026год.

Директор



Е.Г.Журавлёв



10 02 265/04/335  
25

исп. Стороженко  
Павел Викторович  
т. 8-385-32- 4-25-06  
8-962-812-55-81

**ООО «СЗ «СТРОЙСИБ»**

**Предложения  
по актуализации схемы теплоснабжения  
г.Новоалтайска  
на период 2013-2028г.г.**

**(Актуализация на 2026год)**

**г.Новоалтайск  
2025г.**

На основании уведомления о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения г.Новоалтайска на период 2013-2028г.г., прошу Вас в соответствии с действующим законодательством внести на 2026год изменения в данную схему с учётом планируемых к вводу в эксплуатацию в 2025г. объектов. Для обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов и объектов общественного назначения в строящемся микрорайоне № 11 «Радужный», ООО «СЗ «Стройсиб» в 2016году построил и сдал в эксплуатацию газовую котельную и тепловые сети со следующими характеристиками:

### 1. Газовая котельная

Адрес: г.Новоалтайск, ул.Прудская, 25/1

Технические данные:

1. Общая площадь – 307,5 кв.м
2. Строительный объём – 2202,0 куб.м.
3. Площадь застройки – 380,25 кв.м.
4. Размеры в плане в осях – 12,98м х 28,28м, высота – 5,5м;
5. Этажность здания – 1<sup>о</sup> этажное, без подвала и без технического этажа;
6. Количество и марка установленных котлов:
  - Водогрейный котел BOSCH UNIMAT UT-L24 – 3050кВт – 2шт.
  - BOSCH UNIMAT UT-L30 – 4200кВт – 1шт.
7. Год ввода в эксплуатацию котельной и 2-х котлов – 14.10.2016г.;
8. Мощность котельной – 8,856 Гкал/час (10,3 МВт);
9. Потребление топлива – природный газ, расход газа -2073,043 т.куб.м/год (за 2024год).

### 2. Тепловая сеть:

Адрес объекта: г.Новоалтайск, в границах улиц Анатолия, Высоковольтная, Спортивная, Прудская (микрорайон 11);

Технические данные:

Протяжённость сети – 1108 м.п. ( в 2-х трубном исчислении);

Средний диаметр трубопроводов – 217мм;

Параметры теплоносителя – 95/70 град.С

Дата ввода в эксплуатацию – 07.09.2016г.

Способ прокладки – подземный, в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

На 2025год планируется выполнить, за счет собственных средств, строительство тепловой сети к вновь строящимся многоквартирным жилым домам протяженностью 318м.п. ( 2-х трубную).

**таблица 1. Тепловые нагрузки потребителей – введенных в эксплуатацию за период 2016-2024г.г.**

| №№<br>пп | Наименование потребителей                                                                              | Тепловая нагрузка<br>Гкал/час | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                      | 3                             | 4          |
|          | <b>Жилые дома</b>                                                                                      |                               |            |
| 1.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 92                                 | 0,675                         |            |
| 2.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 94                                 | 0,748                         |            |
| 3.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 100                                | 1,108                         |            |
| 4.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 96                                 | 0,917                         |            |
| 5.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 98                                 | 0,914                         |            |
| 6.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90 –I этап,<br>II этап – 3 очередь | 0,816                         |            |
|          | Итого по населению:                                                                                    | 5,178                         |            |
|          | <b>Общественные здания и помещения</b>                                                                 |                               |            |
| 1.       | Детский сад «Парус», на 240 мест, по<br>адресу:г.Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 26                   | 0,155                         |            |
| 2.       | Встроенный магазин по адресу: г.Новоалтайск,<br>ул.Анатолия, 92, «Мария-РА»                            | 0,022                         |            |
| 3.       | Встроенный магазин по адресу: г.Новоалтайск,<br>ул.Анатолия, 94                                        | 0,007                         |            |
| 4.       | Встроенные помещения по адресу: г.Новоалтайск,<br>ул.Анатолия, 90                                      | 0,014                         |            |
|          | Итого по общественным помещениям:                                                                      | 0,198                         |            |
|          | Нагрузки на собственные нужды                                                                          | 0,055                         |            |
|          | Нагрузки на потери                                                                                     | 0,270                         |            |
|          | Всего – нагрузка на 2024год:                                                                           | 5,701                         |            |

**таблица 3. Тепловые нагрузки потребителей – планируемых к вводу в 2025г.г.**

| №№<br>пп | Наименование потребителей                                                                    | Тепловая нагрузка<br>Гкал/час | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                            | 3                             | 4          |
|          | <b>Жилые дома</b>                                                                            |                               |            |
| 1.       | Многоквартирный жилой дом<br>по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90<br>II этап, 4 очередь | 0,46                          |            |
|          |                                                                                              |                               |            |
|          |                                                                                              |                               |            |

**таблица 4. Анализ фактического полезного отпуска тепловой энергии по потребителям в 2024г.**

|                 | Реализация всего,<br>Гкал | "ЖЭУ-100"<br>анат 92 | "ЖЭУ-100"<br>анат 94 | "ЖЭУ-100"<br>анат 96 | "ЖЭУ-100"<br>анат 98 | "ЖЭУ-100"<br>анат 100 | "ЖЭУ-100"<br>анат 90 | Мария-<br>ра | Дет сад | Белых  | Кутякова | Шупик  | Косова |
|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|---------|--------|----------|--------|--------|
| январ.24        | 2 190,868                 | 288,520              | 319,590              | 375,400              | 379,730              | 446,130               | 299,750              | 7,610        | 65,018  | 3,540  | 1,850    | 2,340  | 1,390  |
| февр.24         | 2 105,160                 | 272,373              | 301,020              | 358,950              | 362,200              | 426,660               | 308,170              | 6,870        | 59,757  | 3,280  | 1,965    | 2,420  | 1,495  |
| мар.24          | 1 543,010                 | 193,360              | 224,110              | 267,330              | 270,540              | 309,440               | 212,535              | 4,850        | 54,880  | 2,350  | 1,280    | 1,310  | 1,025  |
| апр.24          | 1 126,319                 | 136,075              | 161,080              | 180,120              | 217,690              | 237,340               | 146,435              | 3,460        | 40,464  | 1,590  | 0,915    | 0,520  | 0,630  |
| май.24          | 621,682                   | 78,180               | 86,590               | 104,250              | 107,740              | 145,240               | 77,370               | 2,140        | 18,132  | 0,650  | 0,390    | 0,710  | 0,290  |
| июн.24          | 111,670                   | 14,850               | 17,760               | 18,670               | 19,100               | 25,990                | 15,105               | 0,130        |         |        |          |        | 0,065  |
| июл.24          | 256,240                   | 34,175               | 39,980               | 43,380               | 42,060               | 62,650                | 33,800               | 0,195        |         |        |          |        |        |
| авг.24          | 338,290                   | 49,810               | 51,590               | 62,390               | 52,600               | 76,060                | 45,450               | 0,390        |         |        |          |        |        |
| сен.24          | 415,001                   | 55,330               | 61,020               | 70,810               | 67,330               | 94,020                | 51,715               | 0,390        | 14,321  |        | 0,065    |        |        |
| окт.24          | 1 278,552                 | 143,485              | 164,500              | 227,770              | 224,070              | 265,330               | 205,065              | 2,760        | 41,422  | 1,640  | 0,970    | 0,810  | 0,730  |
| ноя.24          | 1 541,571                 | 178,685              | 196,360              | 274,020              | 245,290              | 315,940               | 273,695              | 3,140        | 49,396  | 2,040  | 1,175    | 1,000  | 0,830  |
| дек.24          | 1 966,499                 | 253,680              | 258,890              | 325,160              | 312,110              | 383,480               | 371,130              | 7,270        | 47,489  | 2,860  | 1,510    | 1,780  | 1,140  |
| Итого<br>2023г: | 13 494,862                | 1698,523             | 1882,490             | 2308,250             | 2300,460             | 2788,280              | 2040,220             | 39,205       | 390,879 | 17,950 | 10,120   | 10,890 | 7,595  |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Отпуск тепл.<br>энергии |            |
| население               | 13 018,223 |
| бюджетные               | 390,879    |
| прочие                  | 85,760     |
| Итого                   | 13 494,862 |

**Таблица 5. Объём полезного отпуска тепловой энергии планируемый на 2026г. по потребителям:**

| №№<br>пп | Наименование объекта                                                    | Полезный<br>отпуск<br>тепловой<br>энергии<br>Гкал/год | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                       | 3                                                     | 4          |
| 1.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 92  | 1700                                                  |            |
| 2.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 94  | 1889                                                  |            |
| 3.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 96  | 2308                                                  |            |
| 4.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 100 | 2788                                                  |            |
| 5.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 98  | 2300                                                  |            |
| 6.       | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90  | 2040                                                  |            |

|     |                                                                   |       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------|--|
|     | г.Новоалтайск, ул.Высоковольтная,26                               |       |  |
| 8.  | Магазин «Мария-РА» по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 92   | 39    |  |
| 9.  | ИП Белых по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 94             | 18    |  |
| 10. | Встроенные помещения по адресу:<br>г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90 | 28    |  |
|     |                                                                   |       |  |
|     | Итого на 2025год                                                  | 13500 |  |

**таблица 6. Объём полезного отпуска тепловой энергии по годам:**

| №№<br>пп | Наименование                                                                                                 | Объём полезного отпуска тепловой энергии, Гкал |              |              |              |              |              |              |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                                                                                                              | Факт<br>2019                                   | Факт<br>2020 | Факт<br>2021 | Факт<br>2022 | Факт<br>2023 | Факт<br>2024 | План<br>2025 | План<br>2026 |
|          | <b>ООО «СЗ «Стройсиб»</b>                                                                                    |                                                |              |              |              |              |              |              |              |
| 1.       | Многоквартирные жилые дома по Анатолия, 92, 94, 96, 98, 100, 90 Детский сад по ул.Высоковольтная, 26, прочие | 4911                                           | 5721         | 8850         | 10028        | 11199        | 13495        | 13500        | 13500        |
|          |                                                                                                              |                                                |              |              |              |              |              |              |              |

**таблица 7. Данные по фактическому и плановому отпуску тепловой энергии:**

| №№<br>пп | Наименование показателей                                                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                                                                                                    | Факт<br>2019 | Факт<br>2020 | Факт<br>2021 | Факт<br>2022 | Факт<br>2023 | Факт<br>2024 | План<br>2025 | План<br>2026 |
| 1.       | Производство тепловой энергии, Гкал/год                                                            | 5725,0       | 7769,1       | 9653,6       | 10856,6      | 12027,4      | 14297,70     | 14302,84     | 14302,84     |
| 2.       | Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/год                                             | 143,2        | 143,2        | 144,75       | 144,75       | 144,75       | 144,75       | 144,75       | 144,75       |
| 3.       | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал/год                                                           | 5581,8       | 7625,9       | 9508,9       | 10711,9      | 11882,6      | 14152,95     | 14158,085    | 14158,085    |
| 4.       | Потери тепловой энергии по сетям, Гкал/год                                                         | 670,7        | 1234,1       | 658,08       | 683,67       | 683,67       | 658,085      | 658,085      | 658,085      |
| 5.       | Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год                                                         | 4911,1       | 5721,1       | 8850,8       | 10028,2      | 11199        | 13494,86     | 13500        | 13500        |
| 6.       | Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 166,9        | 163,0        | 163,0        | 163,0        | 163,0        | 163,0        | 163,0        | 163,0        |
|          |                                                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |

Директор



**Е.Г.Журавлёв**